



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 445 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garnveien 30,32,34,36
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 469 696	3 446 873
Sum inntekter		3 469 696	3 446 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 950	70 135
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 429 514	1 265 739
Sum kostnader		1 483 463	1 335 873
Driftsresultat		1 986 233	2 111 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 808	8 475
Sum finansinntekter		2 808	8 475
Annen rentekostnad		417 973	464 206
Sum finanskostnader		417 973	464 206
Netto finans		-415 165	-455 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 067	1 655 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 067	1 655 268
Årsresultat		1 571 068	1 655 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	44 234 000	44 234 000
Sum varige driftsmidler		44 234 000	44 234 000
Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 364	23 308
Andre fordringer		128 251	172 326
Sum fordringer		168 615	195 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	668 882	735 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 882	735 464
Sum omløpsmidler		837 496	931 098
SUM EIENDELER		45 071 496	45 165 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 719 895	9 148 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 719 895	9 148 827
Sum egenkapital	12	10 723 895	9 152 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 347 199	26 984 001
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 840 000	8 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 187 199	35 824 001
Sum langsiktig gjeld		34 187 199	35 824 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 857	136 717
Skyldige offentlige avgifter		6 225	10 695
Annen kortsiktig gjeld		21 320	40 859
Sum kortsiktig gjeld		160 402	188 270
Sum gjeld		34 347 601	36 012 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 071 496	45 165 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	34 187 199	35 824 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472473

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 445 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garnveien 30,32,34,36
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 982 445 930
ALSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 469 696	3 446 873
Sum inntekter		3 469 696	3 446 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 950	70 135
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 429 514	1 265 739
Sum kostnader		1 483 463	1 335 873
Driftsresultat		1 986 233	2 111 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 808	8 475
Sum finansinntekter		2 808	8 475
Annen rentekostnad		417 973	464 206
Sum finanskostnader		417 973	464 206
Netto finans		-415 165	-455 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 571 067	1 655 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 067	1 655 268
Årsresultat		1 571 068	1 655 268



Organisasjonsnr: 982 445 930
ALSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	44 234 000	44 234 000
Sum varige driftsmidler		44 234 000	44 234 000
Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 364	23 308
Andre fordringer		128 251	172 326
Sum fordringer		168 615	195 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	668 882	735 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 882	735 464
Sum omløpsmidler		837 496	931 098
SUM EIENDELER		45 071 496	45 165 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 719 895	9 148 827
Sum opptjent egenkapital		10 719 895	9 148 827
Sum egenkapital	12	10 723 895	9 152 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	25 347 199	26 984 001



Øvrig langsiktig gjeld	14	8 840 000	8 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 187 199	35 824 001
Sum langsiktig gjeld		34 187 199	35 824 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 857	136 717
Skyldige offentlige avgifter		6 225	10 695
Annen kortsiktig gjeld		21 320	40 859
Sum kortsiktig gjeld		160 402	188 270
Sum gjeld		34 347 601	36 012 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 071 496	45 165 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	34 187 199	35 824 001



Organisasjonsnr: 982 445 930
ALSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020		Resultatregnskap		Alsgård Borettslag	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER					
	Innkrevde felleskostnader	1 415 256	1 415 256	1 415 256	1 415 256
	Innkrevde renter/avdrag	2 054 440	2 031 617	2 123 769	2 014 380
	SUM INNETEKTER	3 469 696	3 446 873	3 539 025	3 429 636
KOSTNADER:					
	Personalkostnader	1 3 950	5 135	3 950	3 950
	Styrehonorar	2 50 000	65 000	50 000	50 000
	Kontingent	3 14 000	14 000	14 000	14 000
	Revisjonshonorar	4 8 038	8 038	8 300	8 300
	Andre honorarer	0	594	15 000	15 000
	Forretningsførerhonorar	116 940	113 745	116 950	120 500
	Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 34 875	33 930	34 910	36 000
	Tilleggstjenester via NOBL	6 6 685	6 818	6 850	6 685
	Løpende kontrakter	7 151 585	142 249	95 750	111 750
	Drift/Vedlikeholdskostnader	8 225 868	56 307	125 000	125 000
	Kabel-TV/ Internett	263 520	263 520	271 400	267 500
	Forsikring	118 751	103 260	118 800	128 500
	Renovasjon	157 295	137 119	148 800	161 500
	Kommunale avgifter	190 795	181 619	198 900	200 500
	Eiendomsskatt	120 326	173 093	173 100	120 500
	Energi, strøm	9 408	12 866	13 100	13 100
	Andre driftsutgifter	9 11 428	18 581	8 550	7 700
	SUM KOSTNADER	1 483 463	1 335 873	1 403 360	1 390 485
	RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	1 986 233	2 111 000	2 135 665	2 039 151
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
	Renteinntekter	2 808	8 475	6 000	6 000
	Rentekostnader	417 973	464 206	575 565	357 585
	SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-415 165	-455 731	-569 565	-351 585
	ÅRSRESULTAT	1 571 068	1 655 268	1 566 100	1 687 566

Alsgård Borettslag



Årsregnskap 2020			
Balanse		149 Alsgård Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	44 234 000	44 234 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		128 251	118 751
Kundefordringer		40 364	23 308
Erstatningsmessige skader		0	53 575
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	668 882	735 464
Sum omløpsmidler		837 496	931 098
SUM EIENDELER		45 071 496	45 165 098

Alsgård Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 149 Alsgård Borettslag
--

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		10 719 895	9 148 827
Sum egenkapital	12	10 723 895	9 152 827
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	25 105 158	26 600 610
Dnb	13	242 041	383 391
Borettsinnskudd	14	8 840 000	8 840 000
Sum langsiktig gjeld		34 187 199	35 824 001
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 976	8 160
Leverandørgjeld		132 857	136 717
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		6 225	10 695
Påløpne renter		21	58
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		14 323	28 936
Periodisert gjeld		0	3 705
Sum kortsiktig gjeld		160 402	188 270
Sum gjeld		34 347 601	36 012 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 071 496	45 165 098
Pantestillelser	15	34 187 199	35 824 001

Sted: _____, dato: _____

Andreas Stenersen
Styreleder

Michael Andre Småvik Einvoll
Styremedlem

Marianne Breivik
Styremedlem

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	742 828	654 763
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 571 068	1 655 268
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 636 802	-1 567 203
B. Årets endringer disponible midler	-65 733	88 065
C. Disponible midler UB	677 095	742 828
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	837 496	931 098
- Kortsiktig gjeld	-160 402	-188 270
Disponible midler	677 095	742 828

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 950	5 135
Sum	3 950	5 135

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	50 000	65 000
Sum	50 000	65 000



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	8 038	8 038
Sum	8 038	8 038

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	23 250	22 620
6709 PRØVING FORKJØP	11 625	11 310
Sum	34 875	33 930

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	5 185	5 318
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	6 685	6 818

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	43 889	44 951
6744 GRØNT	31 944	24 938
6746 VENTILASJON	28 799	72 360
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	46 953	0
Sum	151 585	142 249

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	197 912	41 225
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	13 036	2 873
6603 DRIFTSKOSTNADER	14 920	12 209
Sum	225 868	56 307

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6607 HMS	913	913
6800 KONTORREKVISITA	550	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	3 308	3 321
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	7 441
6892 SCANNING	830	994
6940 PORTO	3 900	4 879
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	868	1 034
Sum	11 428	18 581

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	44 234 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	44 234 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	44 234 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	664 632	727 139
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	4 250	8 325
Sum	668 882	735 464

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 148 827	7 493 559
Årets resultat	1 571 068	1 655 268
Egenkapital pr. 31.12	10 723 895	9 152 827

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering/maling av borettslaget	Bygging - Flytende rente	Bygging - Flytende rente.
Lånenummer:	12134592840	15317993	15318185
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005	2005
Rentesats:	1.59 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2022	31.12.2035	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	2 890 000	32 500 000
Lånesaldo 01.01:	383 391	2 172 244	24 428 366
Avdrag i perioden:	141 350	122 121	1 373 331
Lånesaldo 31.12:	242 041	2 050 123	23 055 035
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 394 109	15 677 707

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	646 209	23 263 524
	1	641 270	641 270
	1	576 602	576 602
	2	432 901	865 802

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 17 067 707,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	8 840 000
Sum	8 840 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 34 187 199- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 44 234 000,-.

Alsgård Borettslag



Resultat og balanse med noter for Alsgård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alsgård Borettslag

Styreleder	Andreas Stenersen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Michael Andre Småvik Einvoll (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Marianne Breivik (sign.)	02.03.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alsgård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Alsgård Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 571 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: E1ZUE-VW3HF-3106E-LVY3G-1TE66-054VB



Revisors beretning - 2020
Alsgård Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 4. mars 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1ZUE-VW3HF-3106E-LV3G-1TE66-054VB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 09:35:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: ETZUE-VW3HF-3IO6E-LW3G-1TE66-Q54VB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>