



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 907 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNDHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Mostuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 200	1 462 800
Sum inntekter		1 504 200	1 462 800
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-11 010	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-22 365	-19 713
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	-1 004 306	-929 618
Sum kostnader		-1 037 680	-960 741
Driftsresultat		466 520	502 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 222	7 966
Sum finanskostnader		-148 676	-191 811
Netto finans		-146 454	-183 845
Ordinært resultat før skattekostnad		320 065	318 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 065	318 215
Årsresultat	1,4	320 065	318 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 065	318 215
Sum overføringer og disponeringer		320 065	318 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	10 976 402	10 976 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	15 684	38 049
Sum varige driftsmidler		10 992 086	11 014 451
Sum anleggsmidler		10 992 086	11 014 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 741	26 765
Andre fordringer	3	7 728	12 486
Sum fordringer		41 469	39 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	835 152	796 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 621	835 832
Sum omløpsmidler		876 621	835 831
SUM EIENDELER		11 868 707	11 850 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 157 837	3 837 771
Sum opptjent egenkapital		4 157 837	3 837 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 157 837	3 837 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	5 542 424	5 827 795
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 162 200	2 162 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 704 624	7 989 995
Sum langsiktig gjeld		7 704 624	7 989 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 172
Annen kortsiktig gjeld		6 247	6 346
Sum kortsiktig gjeld		6 247	22 517
Sum gjeld		7 710 871	8 012 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 868 707	11 850 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 704 624	7 989 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586513

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 907 480
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNDHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Mostuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 951 907 480
RUNDHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 200	1 462 800
Sum inntekter		1 504 200	1 462 800
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-11 010	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-22 365	-19 713
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-1 004 306	-929 618
Sum kostnader		-1 037 680	-960 741
Driftsresultat		466 520	502 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 222	7 966
Sum finanskostnader		-148 676	-191 811
Netto finans		-146 454	-183 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 065	318 215
Årsresultat	1,4	320 065	318 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 065	318 215
Sum overføringer og disponeringer		320 065	318 215



Organisasjonsnr: 951 907 480
RUNDHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	10 976 402	10 976 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	15 684	38 049
Sum varige driftsmidler		10 992 086	11 014 451

Sum anleggsmidler		10 992 086	11 014 451
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 741	26 765
Andre fordringer	3	7 728	12 486
Sum fordringer		41 469	39 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	835 152	796 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 621	835 832

Sum omløpsmidler		876 621	835 831
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 868 707	11 850 283
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 157 837	3 837 771
Sum opptjent egenkapital		4 157 837	3 837 771

Sum egenkapital		4 157 837	3 837 771
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	5 542 424	5 827 795
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 162 200	2 162 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 704 624	7 989 995
Sum langsiktig gjeld		7 704 624	7 989 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 172
Annen kortsiktig gjeld		6 247	6 346
Sum kortsiktig gjeld		6 247	22 517
Sum gjeld		7 710 871	8 012 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 868 707	11 850 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	7 704 624	7 989 995



Organisasjonsnr: 951 907 480
RUNDHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rundhaug Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rundhaug Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-02 08:27:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 250FO-FPG07-Q5515-Z060C-Y180Y-ZC1XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rundhaug Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 504 200	1 462 800	1 504 181	1 531 781
Sum driftsinntekter		1 504 200	1 462 800	1 504 181	1 531 781
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-1 010	-1 410	-1 500	-1 500
Styrehonorar	8	-10 000	-10 000	-10 300	-10 300
Forretningsførerhonorar		-68 676	-66 864	-68 670	-70 800
Eksterne honorar	9	-29 244	-9 850	-9 700	-60 100
Avskrivninger	17	-22 365	-19 713	-22 365	-13 032
Drifts- og serviceavtaler	10	-42 364	-48 870	-35 100	-59 000
Løpende vedlikehold	11	-27 284	-15 592	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	12	-228 842	-139 858	-69 000	-90 000
Elektroniske fellesavtaler		-111 661	-108 545	-110 275	-136 200
Forsikring		-159 474	-147 914	-162 700	-172 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-278 153	-325 149	-322 600	-326 200
Festeavgift	13	-42 805	-42 805	-43 000	-44 100
Energi, felles	14	-6 719	-8 078	-7 900	-8 500
Andre driftsutgifter	15	-9 084	-16 093	-5 700	-6 200
Sum driftskostnader		-1 037 680	-960 741	-888 810	-1 018 232
DRIFTSRESULTAT		466 520	502 059	615 371	513 549
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 222	7 966	2 100	1 900
Finanskostnader		-148 676	-191 811	-213 027	-122 836
Netto finansposter		-146 454	-183 845	-210 927	-120 936
Ordinært resultat før skatt		320 065	318 215	404 444	392 613
Ordinært resultat etter skatt		320 065	318 215	404 444	392 613
ÅRSRESULTAT	1, 4	320 065	318 215	404 444	392 613
Disponering av totalresultat:		320 065	318 215	404 444	392 613
Overført til annen egenkapital		320 065	318 215	0	0



Rundhaug Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	10 976 402	10 976 402
Andre anleggsmidler	17	15 684	38 049
Sum anleggsmidler		10 992 086	11 014 451
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		33 741	26 765
Andre fordringer	3	0	7 036
Mellomregning BBL Finans	3	5 550	5 450
Opptjente renter	3	2 178	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	835 152	796 580
Sum omløpsmidler		876 621	835 832
SUM EIENDELER		11 868 707	11 850 283

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 155 537	3 835 471
Sum egenkapital		4 157 837	3 837 771
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	5 542 424	5 827 795
Borettsinnskudd	5, 6	2 162 200	2 162 200
Sum langsiktig gjeld		7 704 624	7 989 995
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 550	5 450
Leverandørgjeld		0	16 172
Påløpte kostnader		697	896
Sum kortsiktig gjeld		6 247	22 517
Sum gjeld		7 710 871	8 012 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 868 707	11 850 283
Pantstillelser	6	7 704 624	7 989 995

Sted: _____, dato: _____

Arvid Mostuen
Leder

Morten Evjen
Styremedlem

Brynhild Asbjørnslett
Styremedlem

Torill Ustad
Styremedlem

Svenn Grunnan
Styremedlem

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Rundhaug Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	813 315	775 721
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	320 065	318 215
Tilbakeført avskrivning	22 365	19 713
Tilgang av anleggsmidler	0	-19 095
Avdrag lån	-285 371	-281 239
Årets endring i disponible midler	57 059	37 594
Disponible midler i periodens slutt	870 374	813 315
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	870 374	813 315

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	835 151	796 579
Sum bankinnskudd	835 152	796 580

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 837 771	3 519 557
Andelskapital 01.01	2 300	2 300
Andelskapital 31.12	2 300	2 300
Annen egenkapital 01.01	3 835 471	3 517 257
Årets resultat	320 065	318 215
Annen egenkapital 31.12	4 155 537	3 835 471
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 157 837	3 837 771

Andelskapitalen er kr 2 300,- fordelt på 23 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 162 200	2 162 200
Sum innskudd	2 162 200	2 162 200



Rundhaug Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 976 402
Restgjeld 31.12	7 704 624

Pålydende pantstillelser var 14.278.200 per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 010	1 410
Sum personalkostnader	1 010	1 410

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	10 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 438	9 625
Fakturerte tjenester	2 275	225
Juridisk rådgivning	17 531	0
Sum eksterne honorarer	29 244	9 850

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder bistand dokumenter/tegninger utomhusanlegg.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	31 500	38 375
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 864	10 495
Sum drifts- og serviceavtaler	42 364	48 870



Rundhaug Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	244	1 066
Malearbeid og -utstyr	8 307	6 736
Elektrikerarbeid	0	72
Dør og vinduer	0	2 968
Feiing areal/tømt sandfang	5 938	4 750
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	159	0
Garasjeanlegg	-1	0
Egenandeler, differanser skader	11 688	0
Forbruksmateriell	949	0
Sum vedlikehold	27 284	15 592



Rundhaug Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	111 620	59 405
Dør og vinduer	89 097	0
Takarbeid	28 125	80 453
Sum periodisk vedlikehold	228 842	139 858

Note 13 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 42 805,- i festeavgift.

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 719	8 078
Sum energikostnader	6 719	8 078

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	10 189
Drift maskiner	6 704	882
Gaver	0	1 030
Generalforsamling/årsmøte	0	2 114
Bankgebyrer	2 126	1 878
Andre gebyrer	253	0
Sum andre driftsutgifter	9 084	16 093



Rundhaug Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517221693
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 827 795
Avdrag i perioden:	285 371
Lånesaldo 31.12:	5 542 424
Saldo 5 år frem i tid:	3 853 364

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517221693	23	240 975	5 542 425

Org.nr: 951 907 480 - 211



Rundhaug Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 989 997	67 095	1 623 137	4 986 405
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 989 997	67 095	1 623 137	4 986 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	51 411	1 623 137	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 989 997	15 684	0	4 986 405
Årets avskrivninger :	0	22 365	0	0
Antatt levetid i år :		3	20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygningene er anskaffet i 1977.



Resultat og balanse med noter for Rundhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rundhaug Borettslag

Styreleder	Arvid Mostuen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Brynild Asbjørnslett (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Svenn Grunnan (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Morten Evjen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Torill Ustad (sign.)	24.02.2021