



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 157 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 70A  
0855 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	89 819	78 750
Sum kostnader		89 819	78 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 819</b>	<b>-78 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 211 429	3 371 917
Annen renteinntekt		5 615	
Annen finansinntekt			2 109 500
Sum finansinntekter		3 217 044	5 481 417
Annen rentekostnad			170
Sum finanskostnader			170
<b>Netto finans</b>		<b>3 217 044</b>	<b>5 481 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 127 225</b>	<b>5 402 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 127 225</b>	<b>5 402 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 127 225</b>	<b>5 402 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 127 225</b>	<b>5 402 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 800 000	900 000
Ordinært utbytte	4	1 200 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-872 775	2 002 497
Sum overføringer og disponeringer		3 127 225	5 402 497



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 810 492	1 810 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 810 492</b>	<b>1 810 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 810 492</b>	<b>1 810 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 580 044	2 153 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 580 044</b>	<b>2 153 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 687	1 789 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 687</b>	<b>1 789 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 769 731</b>	<b>3 942 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 580 223</b>	<b>5 753 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 600</b>	<b>230 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 123 804	2 996 579



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 804</b>	<b>2 996 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 354 404</b>	<b>3 227 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 170	26 293
Utbytte		1 200 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		21 648	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 225 819</b>	<b>2 526 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 225 819</b>	<b>2 526 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 580 223</b>	<b>5 753 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 157 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 70A  
0855 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 157 022  
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	89 819	78 750
Sum kostnader		89 819	78 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 819</b>	<b>-78 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 211 429	3 371 917
Annen renteinntekt		5 615	
Annen finansinntekt			2 109 500
Sum finansinntekter		3 217 044	5 481 417
Annen rentekostnad			170
Sum finanskostnader			170
<b>Netto finans</b>		<b>3 217 044</b>	<b>5 481 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 127 225</b>	<b>5 402 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 127 225</b>	<b>5 402 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 127 225</b>	<b>5 402 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 127 225</b>	<b>5 402 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 800 000	900 000
Ordinært utbytte	4	1 200 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-872 775	2 002 497
Sum overføringer og disponeringer		3 127 225	5 402 497



Organisasjonsnr: 887 157 022  
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

1 810 492

1 810 492

Sum finansielle anleggsmidler

1 810 492

1 810 492

Sum anleggsmidler

1 810 492

1 810 492

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

1 580 044

2 153 000

Sum fordringer

1 580 044

2 153 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

189 687

1 789 980

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

189 687

1 789 980

Sum omløpsmidler

1 769 731

3 942 980

SUM EIENDELER

3 580 223

5 753 473

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 6

200 000

200 000

Overkurs

4

30 600

30 600

Sum innskutt egenkapital

230 600

230 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 123 804

2 996 579

Sum opptjent egenkapital

2 123 804

2 996 579

Sum egenkapital

2 354 404

3 227 179

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4 170	26 293
Utbytte	1 200 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	21 648	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 225 819</b>	<b>2 526 293</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 225 819</b>	<b>2 526 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 580 223</b>	<b>5 753 473</b>



Organisasjonsnr: 887 157 022  
MAGNUM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magnum Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magnum Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YD5G-MUALC-THA7L-M6NML-IJMEI-XXXXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 09:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YD5G-MUALC-THA7L-M6NML-IUMEI-XXXXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Magnum Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av utbytte medtas i regnskapet i utbetalingsåret.



Magnum Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Magnum Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 127 225
+ Permanente og andre forskjeller	-3 115 086
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>12 139</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 139
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 985 310	1 997 449
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 985 310</b>	<b>-1 997 449</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 985 310	1 997 449
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 985 310</b>	<b>1 997 449</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>436 768</b>	<b>439 439</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 985 310	1 997 450
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>436 768</b>	<b>439 439</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Noter for Magnum Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 887157022



Magnum Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	30 600	2 996 579	3 227 179
+Fra årets resultat			3 127 225	3 127 225
-Avsatt utbytte			-1 200 000	-1 200 000
-Tilleggsutbytte			-2 800 000	-2 800 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>30 600</b>	<b>2 123 804</b>	<b>2 354 404</b>

### Note 5 - Investeringer i aksjer

Magnum Eiendomsmegling AS eier 80,29 % av aksjene i Ullevål Eiendomsmegling AS. Det er mottatt kr. 3.211.429 i utbytte i 2022.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksbestemmelsen om små foretak i regnskapslovens § 3-2.

### Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Langtind Invest AS	989 259 504	950	47,50 %
Birkrem Invest AS	991 800 840	950	47,50 %
Sørbøen Invest AS		100	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2 000	100,00 %



Magnum Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	89 819	78 750
Sum driftskostnader		89 819	78 750
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(89 819)</b>	<b>(78 750)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 211 429	3 371 917
Annen renteinntekt		5 615	0
Annen finansinntekt		0	2 109 500
Sum finansinntekter		3 217 044	5 481 417
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	170
Sum finanskostnader		0	170
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 217 044</b>	<b>5 481 247</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 127 225</b>	<b>5 402 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 127 225</b>	<b>5 402 497</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 127 225</b>	<b>5 402 497</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 200 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	4	2 800 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	4	(872 775)	2 002 497
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 127 225</b>	<b>5 402 497</b>



Magnum Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 810 492	1 810 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 810 492</b>	<b>1 810 492</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 810 492</b>	<b>1 810 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 580 044	2 153 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 580 044</b>	<b>2 153 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 687	1 789 980
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 769 731</b>	<b>3 942 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 580 223</b>	<b>5 753 473</b>



Magnum Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	30 600	30 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 600</b>	<b>230 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 123 804	2 996 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 804</b>	<b>2 996 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 354 404</b>	<b>3 227 179</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 170	26 293
Utbytte		1 200 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		21 648	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 225 819</b>	<b>2 526 293</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 225 819</b>	<b>2 526 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 580 223</b>	<b>5 753 473</b>

Oslo

2023

\_\_\_\_\_  
Rune Berg Stiansen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Petter Hennum Birkrem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Johan Langtind  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Håvard Sørboen  
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Magnum Eiendomsmegling AS**

**Foretaksnr. 887157022**