



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GATU PARK 3 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 158	814 644
Sum inntekter		874 158	814 644
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	60 473
Annen driftskostnad		874 394	777 144
Sum kostnader		942 854	837 617
Driftsresultat		-68 695	-22 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 931	4 701
Sum finansinntekter		15 931	4 701
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 931	4 701
Resultat før skattekostnad		-52 764	-18 272
Årsresultat		-52 764	-18 272
Totalresultat		-52 764	-18 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 764	-18 272
Sum overføringer og disponeringer		-52 764	-18 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 692	21 724
Sum fordringer		21 692	21 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 371	1 018 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 371	1 018 697
Sum omløpsmidler		1 013 063	1 040 421
SUM EIENDELER		1 013 063	1 040 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		949 036	1 001 801
Sum opptjent egenkapital		949 036	1 001 801
Sum egenkapital		949 036	1 001 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 645	27 759
Annen kortsiktig gjeld		6 382	10 861
Sum kortsiktig gjeld		64 027	38 620
Sum gjeld		64 027	38 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 063	1 040 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517142

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 852 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GATU PARK 3 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 923 852 131
GATU PARK 3 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 158	814 644
Sum inntekter		874 158	814 644
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	60 473
Annen driftskostnad		874 394	777 144
Sum kostnader		942 854	837 617
Driftsresultat		-68 695	-22 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 931	4 701
Sum finansinntekter		15 931	4 701
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 931	4 701
Resultat før skattekostnad		-52 764	-18 272
Årsresultat		-52 764	-18 272
Totalresultat		-52 764	-18 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 764	-18 272
Sum overføringer og disponeringer		-52 764	-18 272



Organisasjonsnr: 923 852 131
GATU PARK 3 SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		21 692	21 724
Sum fordringer		21 692	21 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 371	1 018 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 371	1 018 697
Sum omløpsmidler		1 013 063	1 040 421
SUM EIENDELER		1 013 063	1 040 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		949 036	1 001 801
Sum opptjent egenkapital		949 036	1 001 801



Sum egenkapital	949 036	1 001 801
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 645	27 759
Annen kortsiktig gjeld	6 382	10 861
Sum kortsiktig gjeld	64 027	38 620
Sum gjeld	64 027	38 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 013 063	1 040 421



Organisasjonsnr: 923 852 131
GATU PARK 3 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1964
Gatu Park 3 Sameie



Velkommen til årsmøte i Gatu Park 3 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. juni 2024 kl. 18:00, Tårnrommet.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det blir servering av kaffe og kake på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Informasjon
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Gatu Park 3 Sameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

John Morten Lillemyr er foreslått

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges av årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

Vedlegg

1. 1964 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 95 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 95 000



Sak 7

Informasjon

Forslag fremmet av:

Tor Erik Olsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det seneste året har det vært flere saker hvor det savnes informasjon om hva som skjer/status i sameiet Gatu Park 3, f.eks. vedrørende sprinkleranlegg, lekkasjer og reparasjonsarbeider. Da vi allerede har et glimrende verktøy i form av Vibbo, pluss en oppslagstavle innfor inngangsdøren i 1. etg, vil det være enkelt å gi løpende informasjon når noe har skjedd/skal skje og status på uavklarte saker. (Nevnte informasjonstavle inneholder pr i dag bla. a. en ikke oppdatert utgave av sameiets husordensregler og en innkalling til forrige års ordinære årsmøte.)

Forslag til vedtak

Mer bruk av Vibbo og informasjonstavle for informasjon/statusoppdatering i saker vedrørende Gatu Park 3, som det er grunn til å tro at sameierne har interesse av.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- John Morten Lillemyr

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jørn Jensen
- Tor Erik Olsen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	John Morten Lillemyr (2023-2024)	Gatuveien 45 A
Styremedlem	Lise Lunde Abrahamsen (2023-2025)	Vårliveien 11
Styremedlem	Jorun Marie Onsager (2023-2025)	Vårliveien 11
Varamedlem	Wenche Elisabeth Nilsson	Vårliveien 9

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Gatu Park 3 Sameie

Sameiet består av 29 seksjoner.

Gatu Park 3 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923852131, og ligger i Moss kommune med gnr. 104 og bnr. 280.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Gatu Park 3 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC Østfold.



Styrets arbeid

Det har vært et fint år med mange saker oppe hos styret. Noen fortsatt pågående saker.

Vi har i sameiet vært uheldig med vannlekkasjer fra sprinkleranlegget.

Gjennom året er det jobbet for å få på plass større felles avtaler for sameiene, samt avtaler med lokale håndverkere som beboere kan benytte direkte.

Det er blant annet gjort arbeid med oppfriskning av utearealer, bygget felles bod under trappen i kjeller, kommet på plass matter ved inngang og heisrom og gjort ny avtale med Altibox for tv/bredbånd. Det er også inngått ny avtale med Firesafe for kontroll av sprinkleranlegg og alt som innebærer brann.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak flislegging av trappeganger.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 916 036.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Det er budsjettert med ordinære kostnader for drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter

Kommunale avgifter er budsjettert med 10% økning i 2024.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Gatu Park 3 Sameie.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er justert med 5,3% for 2024.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Gatu Park 3 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gatu Park 3 Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1904 Årsrapport.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



GATU PARK 3 SAMEIE
ORG.NR. 923 852 131, KUNDENR. 1964

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	835 152	814 644	835 000	835 000
Andre inntekter	3	39 006	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		874 158	814 644	835 000	835 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-7 473	-8 500	-10 070
Styrehonorar	5	-60 000	-53 000	-60 000	-95 000
Revisjonshonorar	6	-6 750	-4 875	-4 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-79 070	-75 880	-78 000	-85 000
Konsulenthonorar	7	-26 003	-161 010	-55 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-385 306	-201 321	-123 000	-126 000
Forsikringer		-33 705	-36 819	-42 000	-38 500
Kommunale avgifter	9	-199 182	-148 123	-195 000	-197 500
Kostnader sameie		0	0	0	-44 929
Energi/fyring		-18 136	-20 070	-35 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-90 132	-90 132	-95 000	-95 000
Andre driftskostnader	10	-36 108	-38 913	-41 400	-45 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-942 854	-837 617	-737 400	-775 299
DRIFTSRESULTAT		-68 695	-22 973	97 600	59 701
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	15 931	4 701	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 931	4 701	0	0
ÅRSRESULTAT		-52 764	-18 272	97 600	59 701
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-52 764	-18 272		



Gatu Park 3 Sameie

GATU PARK 3 SAMEIE
ORG.NR. 923 852 131, KUNDENR. 1964

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 743
Forskuddsbetalte kostnader		21 692	18 981
Driftskonto OBOS-banken		373 341	614 104
Sparekonto OBOS-banken		618 030	404 593
SUM OMLØPSMIDLER		1 013 063	1 040 421
SUM EIENDELER		1 013 063	1 040 421
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		949 036	1 001 801
SUM EGENKAPITAL		949 036	1 001 801
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 382	6 864
Leverandørgjeld		57 645	27 759
Annen kortsiktig gjeld		0	3 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 027	38 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 063	1 040 421
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Moss, 15.05.2024
Styret i Gatu Park 3 Sameie

John Morten Lillemyr/s/

Lise Lunde Abrahamsen/s/

Jorun Marie Onsager/s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	702 912
Kabel-TV	132 240
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	835 152

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Viderefakturerte ifm balkonger	39 006
SUM ANDRE INNETEKTER	39 006

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.

I tillegg har styret fått dekket servering for kr 285, jf. noten om andre driftskostnader.



NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 750.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -26 003

SUM KONSULENTHONORAR -26 003

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Thu og Johansen AS -122 946

SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD -122 946

Drift/vedlikehold bygninger -82 128

Drift/vedlikehold elektro -2 332

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -105 560

Drift/vedlikehold heisanlegg -50 216

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -22 125

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -385 306

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift -111 094

Renovasjonsavgift -88 088

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -199 182

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie -600

Skadedyrarbeid/soppkontroll -1 480

Renhold ved firmaer -24 960

Andre fremmede tjenester -3 677

Andre kostnader tillitsvalgte -285

Andre kontorkostnader -1 779

Gaver -500

Bank- og kortgebyr -2 828

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -36 108

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken 2 494

Renter av sparekonto i OBOS-banken 13 437

SUM FINANSINNTEKTER 15 931



Gatu Park 3 Sameie

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i PROTECTOR FORSIKRING med polisenummer 2551991-3.1. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 11.06.24

Selskapsnummer: 1964 Selskapsnavn: Gatu Park 3 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____







OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.