



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 919 172	53 345 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 919 172</b>	<b>53 345 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 722 262	4 855 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	710 000	
Annen driftskostnad		1 046 662	787 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 478 925</b>	<b>5 643 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 440 247</b>	<b>47 702 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 647	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 647</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 367 179	6 878 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 367 179</b>	<b>6 878 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 333 532</b>	<b>-6 878 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 106 716</b>	<b>40 824 409</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 579 678	8 981 370
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 527 038</b>	<b>31 843 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 527 038</b>	<b>31 843 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 527 038</b>	<b>31 843 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 368 925	18 868 316
Udekket tap		9 158 113	12 974 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 527 038</b>	<b>31 843 039</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 688 226	10 471 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 688 226</b>	<b>10 471 540</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		156 395 734	162 021 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 281	110 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>156 482 015</b>	<b>162 132 115</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	390 414	1 100 414
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 414</b>	<b>1 100 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 560 655</b>	<b>173 704 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	1 377 060	275 698
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>1 377 060</b>	<b>275 698</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 060</b>	<b>275 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 937 714</b>	<b>173 979 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 055 560	1 055 560
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		55 897 663	55 897 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 953 223</b>	<b>56 953 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		33 764 828	42 922 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 764 828</b>	<b>-42 922 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>23 188 396</b>	<b>14 030 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	74 939 581	70 475 764
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 939 581</b>	<b>70 475 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 939 581</b>	<b>70 475 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	67 485 160	89 124 366
Leverandørgjeld			23 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		324 578	325 917
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 809 738</b>	<b>89 473 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 749 319</b>	<b>159 949 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 937 714</b>	<b>173 979 767</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 916 162 294  
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		35 919 172	53 345 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 919 172</b>	<b>53 345 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 722 262	4 855 979
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	710 000	
Annen driftskostnad		1 046 662	787 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 478 925</b>	<b>5 643 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 440 247</b>	<b>47 702 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33 647	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 647</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 367 179	6 878 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 367 179</b>	<b>6 878 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 333 532</b>	<b>-6 878 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 106 716</b>	<b>40 824 409</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 579 678	8 981 370
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 527 038</b>	<b>31 843 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 527 038</b>	<b>31 843 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 527 038</b>	<b>31 843 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 368 925	18 868 316
Udekket tap		9 158 113	12 974 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 527 038</b>	<b>31 843 039</b>



Organisasjonsnr: 916 162 294  
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 688 226	10 471 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 688 226</b>	<b>10 471 540</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		156 395 734	162 021 183
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		86 281	110 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>156 482 015</b>	<b>162 132 115</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	390 414	1 100 414
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 414</b>	<b>1 100 414</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 560 655</b>	<b>173 704 069</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	1 377 060	275 698
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>1 377 060</b>	<b>275 698</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 060</b>	<b>275 698</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 937 714</b>	<b>173 979 767</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	1 055 560	1 055 560
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		55 897 663	55 897 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 953 223</b>	<b>56 953 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		33 764 828	42 922 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 764 828</b>	<b>-42 922 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 188 396</b>	<b>14 030 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	74 939 581	70 475 764
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 939 581</b>	<b>70 475 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 939 581</b>	<b>70 475 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	67 485 160	89 124 366
Leverandørgjeld			23 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		324 578	325 917
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 809 738</b>	<b>89 473 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 749 319</b>	<b>159 949 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 937 714</b>	<b>173 979 767</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 162 294  
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nye Støren Industrieiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 162 294**



### RESULTATREGNSKAP

#### NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		35 919 172	53 345 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 919 172</b>	<b>53 345 956</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 722 262	4 855 979
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	710 000	0
Annen driftskostnad		1 046 662	787 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 478 925</b>	<b>5 643 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 440 247</b>	<b>47 702 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		33 647	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 367 179	6 878 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 333 532</b>	<b>-6 878 236</b>
Resultat før skattekostnad		20 106 716	40 824 409
Skattekostnad på resultat	4	4 579 678	8 981 370
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 527 038</b>	<b>31 843 039</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 368 925	18 868 316
Overført til udekket tap		-9 158 113	-12 974 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 527 038</b>	<b>31 843 039</b>



### BALANSE

#### NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 688 226	10 471 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 688 226</b>	<b>10 471 540</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		156 395 734	162 021 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 281	110 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>156 482 015</b>	<b>162 132 115</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	390 414	1 100 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>390 414</b>	<b>1 100 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 560 655</b>	<b>173 704 069</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	7	1 377 060	275 698
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>1 377 060</b>	<b>275 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 377 060</b>	<b>275 698</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>165 937 714</b>	<b>173 979 767</b>



### BALANSE

#### NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 953 223</b>	<b>56 953 223</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-33 764 828	-42 922 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 764 828</b>	<b>-42 922 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>23 188 396</b>	<b>14 030 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	74 939 581	70 475 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 939 581</b>	<b>70 475 764</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	67 485 160	89 124 366
Leverandørgjeld		0	23 438
Skyldig offentlige avgifter		324 578	325 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 809 738</b>	<b>89 473 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 749 319</b>	<b>159 949 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165 937 714</b>	<b>173 979 767</b>

Trondheim, 11.03.2025  
Styret i Nye Støren Industriendom AS

Christian Wist  
styreleder

Terje Haugen  
styremedlem



## NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom Nye Støren Industriendom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.



## NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER 2024

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Nye Støren Industriendom AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske Driftsløsoøre, installasj. inventar ol.	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 777 320	182 194 905	169 780 619	123 258	361 876 101
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 391 615	1 000 512		2 392 128
Avgang i året	195 663	971 247	1 189 391		2 356 301
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 581 657</b>	<b>182 615 273</b>	<b>169 591 740</b>	<b>123 258</b>	<b>361 911 928</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	395 285	11 745 975	32 116 357	36 977	44 294 594
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		72 433 326	88 701 994		161 135 320
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	395 285	84 179 301	120 818 351	36 977	205 429 914
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 186 372</b>	<b>98 435 972</b>	<b>48 773 389</b>	<b>86 281</b>	<b>156 482 015</b>
Årets ordinære avskrivninger	263 523	2 218 641	4 215 447	24 652	6 722 262
Økonomisk levetid		50 år	20 år	10 år	

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Industriinvest I AS	Trondheim	100,0 %	390 414	619 457	-19 163
<b>Sum</b>			<b>390 414</b>	<b>619 457</b>	<b>-19 163</b>

Det ble i 2024 foretatt en regnskapsmessig nedskrivning på NOK 710 000 knyttet til investeringen i Industriinvest AS.



## NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

## NOTER 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 796 364	5 321 833
Endring i utsatt skattefordel	2 783 314	3 659 537
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 579 678</b>	<b>8 981 370</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 106 716	40 824 409
Permanente forskjeller	710 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 651 426	-16 634 260
Avgitt konsernbidrag	-8 165 289	-24 190 149
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 796 364	5 321 833
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 796 364	-5 321 833
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	20 106 716	40 824 409
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 423 477	8 981 370
Skatteeffekt av permanente forskjeller	156 200	0
<b>Sum</b>	<b>4 579 677</b>	<b>8 981 370</b>
Effektiv skattesats	22,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-885 703	-4 121 874	-3 236 171
Gevinst – og tapskonto	-34 060 778	-43 476 034	-9 415 256
<b>Sum</b>	<b>-34 946 481</b>	<b>-47 597 908</b>	<b>-12 651 426</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-34 946 481</b>	<b>-47 597 908</b>	<b>-12 651 426</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 688 226</b>	<b>-10 471 540</b>	<b>-2 783 314</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 055 560	55 897 663	-42 922 940	14 030 283
Årets resultat			15 527 038	15 527 038
Konsernbidrag avgitt			-6 368 925	-6 368 925
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 055 560</b>	<b>55 897 663</b>	<b>-33 764 828</b>	<b>23 188 396</b>

NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

SIDE 7



### NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER 2024

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	149 535 588	154 990 025
Grunnarealer	6 946 427	7 142 090
<b>Sum</b>	<b>156 482 015</b>	<b>162 132 115</b>

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 377 060	275 698
<b>Sum</b>	<b>1 377 060</b>	<b>275 698</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	74 939 581	70 475 764
Annen kortsiktig gjeld konsern	67 485 160	89 124 366
<b>Sum</b>	<b>142 424 741</b>	<b>159 600 130</b>

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>74 939 581</b>

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.

#### Note 9 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 556	10,0	1 055 560
<b>Sum</b>	<b>105 556</b>		<b>1 055 560</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	105 556	100,0	100,0



**NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS**

**NOTER 2024**

**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 15 527 038 etter skatt, mot kr. 31 843 039 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Nye Støren Industriebldom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Støren Industriebldom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisebde bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomfórt revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisebde bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utfórt i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smórdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfórererselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.