



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	97 539
Sum inntekter		360 000	97 539
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	140 372	60 647
Sum kostnader		140 372	60 647
Driftsresultat		219 628	36 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	66
Sum finansinntekter		19	66
Annen rentekostnad		141 793	75 593
Sum finanskostnader		141 793	75 593
Netto finans		-141 774	-75 527
Ordinært resultat før skattekostnad		77 854	-38 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 403	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 451	-38 635
Årsresultat	4	70 451	-38 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 451	-38 635
Totalresultat		70 451	-38 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 635	-38 635
Avsatt til annen egenkapital		31 816	
Sum overføringer og disponeringer		70 451	-38 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 226 775	7 226 775
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 989	
Konsernfordringer	5		500 000
Sum fordringer		2 989	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 008	115 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 008	115 611
Sum omløpsmidler		7 339 772	7 842 386
SUM EIENDELER		7 339 772	7 842 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	1 710 000	1 710 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 804 430	1 804 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 816	
Udekket tap	4		38 635
Sum opptjent egenkapital		31 816	-38 635
Sum egenkapital		1 836 246	1 765 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 495 125	
Øvrig langsiktig gjeld			6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 495 125	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 495 125	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			75 593
Betalbar skatt	2	7 403	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		998	998
Sum kortsiktig gjeld		8 401	76 591
Sum gjeld		5 503 526	6 076 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 772	7 842 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847048

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 441 824
VEDEVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	97 539
Sum inntekter		360 000	97 539
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	140 372	60 647
Sum kostnader		140 372	60 647
Driftsresultat		219 628	36 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	66
Sum finansinntekter		19	66
Annen rentekostnad		141 793	75 593
Sum finanskostnader		141 793	75 593
Netto finans		-141 774	-75 527
Ordinært resultat før skattekostnad		77 854	-38 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 403	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 451	-38 635
Årsresultat	4	70 451	-38 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 451	-38 635
Totalresultat		70 451	-38 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 635	-38 635
Avsatt til annen egenkapital		31 816	
Sum overføringer og disponeringer		70 451	-38 635



Organisasjonsnr: 923 441 824
VEDEVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 226 775	7 226 775
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 989	
Konsernfordringer	5		500 000
Sum fordringer		2 989	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 008	115 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 008	115 611
Sum omløpsmidler		7 339 772	7 842 386
SUM EIENDELER		7 339 772	7 842 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	1 710 000	1 710 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 804 430	1 804 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 816	
Udekket tap	4		38 635
Sum opptjent egenkapital		31 816	-38 635



Sum egenkapital		1 836 246	1 765 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 495 125	
Øvrig langsiktig gjeld			6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 495 125	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 495 125	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			75 593
Betalbar skatt	2	7 403	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		998	998
Sum kortsiktig gjeld		8 401	76 591
Sum gjeld		5 503 526	6 076 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 772	7 842 386



Organisasjonsnr: 923 441 824
VEDEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Vedeveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 441 824



RESULTATREGNSKAP

VEDEVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		360 000	97 539
Sum driftsinntekter		360 000	97 539
Annen driftskostnad	1	140 372	60 647
Sum driftskostnader		140 372	60 647
Driftsresultat		219 628	36 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	66
Annen rentekostnad		141 793	75 593
Resultat av finansposter		-141 774	-75 527
Ordinært resultat før skattekostnad		77 854	-38 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 403	0
Ordinært resultat		70 451	-38 635
Årsresultat	4	70 451	-38 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		38 635	-38 635
Avsatt til annen egenkapital		31 816	0
Sum overføringer		70 451	-38 635



BALANSE

VEDEVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 226 775	7 226 775
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 989	0
Konsernfordringer	5	0	500 000
Sum fordringer		2 989	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 008	115 611
Sum omløpsmidler		7 339 772	7 842 386
Sum eiendeler		7 339 772	7 842 386



BALANSE

VEDEVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 710 000	1 710 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 804 430	1 804 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	31 816	0
Udekket tap	4	0	-38 635
Sum opptjent egenkapital		31 816	-38 635
Sum egenkapital		1 836 246	1 765 795
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	5 495 125	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	-6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 495 125	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	75 593
Betalbar skatt	2	7 403	0
Annen kortsiktig gjeld		998	998
Sum kortsiktig gjeld		8 401	76 591
Sum gjeld		5 503 526	6 076 591
Sum egenkapital og gjeld		7 339 772	7 842 386

Stavanger, 23.08.2021
Styret i Vedeveien 11 AS

Frank Nordmo
styreleder

Roar Førland Riseth
styremedlem

Petter Aanonsen
styremedlem



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 5



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

Note 1 Lønnskostnader

Vedeveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 6



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 403	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 403	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	77 854	-38 635
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 205	0
Skattepliktig inntekt	33 649	-44 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 403	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 403	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 205	-44 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	44 205	44 205
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 7



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEDEVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARN INVEST AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 710 000	-5 570	-38 635	1 765 795
Pr 01.01.2020	100 000	1 710 000	-5 570	-38 635	1 765 795
Årets resultat				70 451	70 451
Pr 31.12.2020	100 000	1 710 000	-5 570	31 816	1 836 246

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer

	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	500 000
Sum	0	500 000

Annen gjeld

	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 495 125	0
Sum	5 495 125	0

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 8



VEDEVEIEN 11 AS

923 441 824

Note 6 Varer

Varelager	2020	2019
Bolig under utvikling	7 226 775	7 226 775
Sum varelager	7 226 775	7 226 775

Boligprosjekter under utvikling balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan

Note 7 Covid - 19

Covid 19- pandemien har hatt begrenset effekt på selskapets virksomhet.

VEDEVEIEN 11 AS

SIDE 9