



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Holden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 541	163 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 541</b>	<b>163 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	4 564
Annen driftskostnad	2	177 367	151 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 072</b>	<b>156 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 469</b>	<b>6 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 694</b>	<b>1 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 694</b>	<b>-1 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 469</b>	<b>6 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 469</b>	<b>6 887</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 163</b>	<b>7 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 583	0
Andre fordringer		8 855	8 018
Sum fordringer		10 438	8 018
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 587	113 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 587	113 399
Sum omløpsmidler		139 025	121 417
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 025</b>	<b>121 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 561	97 398
Sum opptjent egenkapital		103 561	97 398
Sum egenkapital	4	103 561	97 398
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 066	16 533
Annen kortsiktig gjeld		15 398	7 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 464</b>	<b>24 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 464</b>	<b>24 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 025</b>	<b>121 417</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405022

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 511 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Holden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 511 632  
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 541	163 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 541</b>	<b>163 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	4 564
Annen driftskostnad	2	177 367	151 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 072</b>	<b>156 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 469</b>	<b>6 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 694</b>	<b>1 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 694</b>	<b>-1 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 469</b>	<b>6 887</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 163</b>	<b>7 936</b>



Organisasjonsnr: 917 511 632  
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 583	0
Andre fordringer		8 855	8 018
Sum fordringer		10 438	8 018
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 587	113 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 587	113 399
Sum omløpsmidler		139 025	121 417
SUM EIENDELER		139 025	121 417
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 561	97 398
Sum opptjent egenkapital		103 561	97 398
Sum egenkapital	4	103 561	97 398
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 066	16 533
Annen kortsiktig gjeld		15 398	7 486
Sum kortsiktig gjeld		35 464	24 019
Sum gjeld		35 464	24 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 025	121 417



Organisasjonsnr: 917 511 632  
SAMEIET HØVDINGTUNET 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		134 592	115 392	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 808	47 808	0
Lading el-bil		3 141	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 541</b>	<b>163 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	5 705	4 564	0
Forretningsførerhonorar		18 947	21 420	0
Tilleggstjenester forretningsfører		0	138	0
Drift og vedlikehold	2	16 294	4 021	0
TV og/eller internett		47 903	47 903	0
Forsikringer		32 054	27 636	0
Energi/strøm		60 185	48 383	0
Administrasjonskostnader		1 984	2 248	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 072</b>	<b>156 313</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 469</b>	<b>6 887</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 694	1 049	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 694</b>	<b>-1 049</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>6 163</b>	<b>7 936</b>	<b>0</b>

## Årsregnskap



1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 583	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 855	8 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		128 587	113 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 025</b>	<b>121 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 025</b>	<b>121 417</b>

Balanse 2023



## 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		103 561	97 398
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>103 561</b>	<b>97 398</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 066	16 533
Annen kortsiktig gjeld		15 398	7 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 464</b>	<b>24 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 464</b>	<b>24 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 025</b>	<b>121 417</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maria Holden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sandra Bakken Støle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cynthia Kristoffersen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	5 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	705	564
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 705</b>	<b>4 564</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3



## Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 600	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 694	0
<b>Sum</b>	<b>16 294</b>	<b>4 021</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>6 163</b>	<b>7 936</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>6 163</b>	<b>7 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>139 025</b>	<b>121 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>35 464</b>	<b>24 019</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>103 561</b>	<b>97 398</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	103 561	6 163	97 398
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>103 561</b>	<b>6 163</b>	<b>97 398</b>

## Noter 1650 Sameiet Høvdingtunet 1 og 3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvdingtunet 1 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Høvdingtunet 1 og 3**

Styreleder	Maria Holden (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Sandra Bakken Støle (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Cynthia Kristoffersen (sign.)	07.03.2024

