



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagmannsgata 3A
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Morten Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 255 000 | 2 418 000 |
| Annen driftsinntekt | | 3 327 107 | 303 800 |
| Sum inntekter | | 3 582 107 | 2 721 800 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 167 931 | 2 097 290 |
| Lønnskostnad | 3 | 610 273 | 525 369 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 714 | 26 084 |
| Annen driftskostnad | | 425 707 | 614 983 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 2 372 482 | -541 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 924 | 865 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 239 468 | 182 707 |
| Annen finanskostnad | | | 14 366 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 158 938 | -738 135 |
| Skattekostnad | 4 | 474 906 | -162 390 |
| Årsresultat | | 1 684 032 | -575 745 |
| Totalresultat | | 1 684 032 | -575 745 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 996 618 | -575 745 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 687 414 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 684 032 | -575 745 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 300 585 | 2 220 633 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 116 642 | 17 956 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 417 227 | 2 238 589 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 417 227 | 2 238 589 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 941 655 | 1 941 378 |
| Sum varer | | 2 941 655 | 1 941 378 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 967 181 | 967 |
| Sum fordringer | | 967 181 | 967 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 825 169 | 163 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 825 169 | 163 139 |
| Sum omløpsmidler | | 4 734 005 | 2 105 484 |
| SUM EIENDELER | | 7 151 232 | 4 344 073 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 125 743 | 125 743 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 743 | 125 743 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 687 412 | -996 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | 687 412 | -996 620 |
| Sum egenkapital | 5 | 813 155 | -870 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 723 729 | 254 701 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 723 729 | 254 701 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 411 336 | 3 562 732 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 411 336 | 3 562 732 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 309 571 | 284 813 |
| Betalbar skatt | 4 | 5 878 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 955 | 10 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 854 608 | 1 102 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 203 012 | 1 397 517 |
| Sum gjeld | | 6 338 078 | 5 214 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 151 232 | 4 344 073 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528294

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUPER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagmannsgata 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Morten Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 793 506
SUPER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 255 000 | 2 418 000 |
| Annen driftsinntekt | | 3 327 107 | 303 800 |
| Sum inntekter | | 3 582 107 | 2 721 800 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 167 931 | 2 097 290 |
| Lønnskostnad | 3 | 610 273 | 525 369 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 714 | 26 084 |
| Annen driftskostnad | | 425 707 | 614 983 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 2 372 482 | -541 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 924 | 865 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 239 468 | 182 707 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 14 366 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 158 938 | -738 135 |
| Skattekostnad | 4 | 474 906 | -162 390 |
| Årsresultat | | 1 684 032 | -575 745 |
| Totalresultat | | 1 684 032 | -575 745 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 996 618 | -575 745 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 687 414 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 684 032 | -575 745 |



Organisasjonsnr: 990 793 506
SUPER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 300 585 | 2 220 633 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 116 642 | 17 956 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 417 227 | 2 238 589 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 417 227 | 2 238 589 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 941 655 | 1 941 378 |
| Sum varer | | 2 941 655 | 1 941 378 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 967 181 | 967 |
| Sum fordringer | | 967 181 | 967 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 825 169 | 163 139 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 825 169 | 163 139 |
| Sum omløpsmidler | | 4 734 005 | 2 105 484 |
| SUM EIENDELER | | 7 151 232 | 4 344 073 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 125 743 | 125 743 |
| Selskapskapital | | | |



| | | | | |
|--------------------------------------------|----------|------------------|--|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 743 | | 125 743 |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Annen egenkapital | | 687 412 | | -996 620 |
| Sum opptjent egenkapital | | 687 412 | | -996 620 |
| Sum egenkapital | 5 | 813 155 | | -870 877 |
| Gjeld | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | |
| Utsatt skatt | | | | 254 701 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 4 | 723 729 | | 254 701 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 411 336 | | 3 562 732 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 0 | | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 411 336 | | 3 562 732 |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | 309 571 | | 284 813 |
| Betalbar skatt | | 5 878 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 32 955 | | 10 457 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 854 608 | | 1 102 247 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 1 203 012 | | 1 397 517 |
| Sum gjeld | | 6 338 078 | | 5 214 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 | 151 232 | | 4 344 073 |



Organisasjonsnr: 990 793 506
SUPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varer Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 555307.00 | 75637.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 28321.00 | 24926.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24276.00 | 13104.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2369.00 | 11821.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 610273.00 | 125488.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2241633.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2050585.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1970633.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2321585.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8758.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2312827.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5714.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

*ikke avskrivbare driftsmidler kr. 2.300.585,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4411336.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5358882.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2023 Super Eiendom AS

ORG.NR 990 793 506

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2023 Super Eiendom AS

ORG.NR 990 793 506

Note 2: Varige driftsmidler

| | Transp. midler | *Bygninger | Maskiner | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 21 000 | 2 220 633 | | 2 241 633 |
| Tilgang | | 2 050 585 | 104 400 | 2 154 985 |
| Avgang | | 1 970 633 | | 1 970 633 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 21 000 | 2 300 585 | 104 400 | 2 425 985 |
| Akk.avskrivninger 31.12 | 4 445 | 0 | 4 313 | 8 758 |
| Balansført verdi 31.12 | 16 555 | 2 300 585 | 100 087 | 2 417 227 |
| Årets avskrivninger | 1 400 | | 4 313 | 5 714 |
| Saldoavskrivning | | | | |
| Lineær avskrivning | 10 år | | 10 år | |

*Ikke avskrivbar bygningsmasse

Note 3: Lønn og andre godtgjørelser

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 555 307 | 75 637 |
| Arbeidsgiveravgift | 28 321 | 24 926 |
| Pensjonskostnader | 24 276 | 13 104 |
| Andre personalkostnader | 2 369 | 11 821 |
| Sum | 610 273 | 125 488 |
| Antall årverk sysselsatt | 1 | 1 |



Noter til regnskapet 2023 Super Eiendom AS

ORG.NR 990 793 506

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekost

| Betalbar skatt i årets skattekostnad: | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt | 2 154 224 | -738 135 |
| Permanente forskjeller | -270 | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 127 234 | 738 135 |
| Skattepliktig inntekt | 26 720 | - |
| Sum betalbar skatt i balansen | 5 878 | - |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 469 029 | 738 135 |
| Netto skattekostnad | 474 907 | 738 135 |
| Sum utsatt skatt/-fordel i balansen | 723 729 | 254 701 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Endring |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 43 122 | -179 636 | -222 758 |
| Gevinst- og Tapskonto | 3 246 559 | 1 337 370 | -1 909 189 |
| Sum | 3 289 681 | 1 157 734 | -2 131 947 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 3 289 681 | 1 157 734 | 2 131 947 |
| Utsatt skatt (22%)/-skattefordel | 723 729 | 254 701 | 469 029 |

Note 5: Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen Egenkapital | Sum |
|----------------------------|--------------|-------------|-------------------|---------|
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 125 743 | -996 620 | - | 125 743 |
| Årets resultat | | 996 620 | 687 412 | 687 412 |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 125 743 | 0 | 687 412 | 813 155 |



Noter til regnskapet 2023 Super Eiendom AS

ORG.NR 990 793 506

Note 6: Pantstillelser

| Pantstillelse og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Lån | 4 411 336 | Anleggsmidler | 2 417 227 |
| | | Varebeholdning | 2 941 655 |
| Sum | 4 411 336 | Sum | 5 358 882 |

Note 7: Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 18.244,- bundne skattetrekk midler.