



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 889 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERGÅRDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av bolig			437 363
<b>Sum inntekter</b>			<b>437 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			406 500
Annen driftskostnad		82 173	147 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 173</b>	<b>554 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 173</b>	<b>-116 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	287 371	1 452 620
Annen renteinntekt		14 975	24 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 346</b>	<b>1 476 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	26 617	
Annen rentekostnad			247 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 617</b>	<b>247 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 729</b>	<b>1 229 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 556</b>	<b>1 112 764</b>
Skattekostnad på resultat	2		208 268
<b>Årsresultat</b>		<b>193 556</b>	<b>904 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 556</b>	<b>904 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 556</b>	<b>904 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			15 235 562
Udekket tap			-13 548 906
Avsatt til annen egenkapital		193 556	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-782 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3, 4	<b>193 556</b>	<b>904 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	847 649	560 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 649</b>	<b>560 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 649</b>	<b>560 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		308 500	308 500
<b>Sum varer</b>		<b>308 500</b>	<b>308 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 560	557 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 560</b>	<b>557 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 060</b>	<b>866 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 446 709</b>	<b>1 426 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	401 824	208 268
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 824</b>	<b>208 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 824</b>	<b>298 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	500 022	
Annen kortsiktig gjeld	5	454 862	628 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 885</b>	<b>1 128 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 885</b>	<b>1 128 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 446 709</b>	<b>1 426 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 889 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERGÅRDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 921 889 224  
MEGLERGÅRDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av bolig			437 363
<b>Sum inntekter</b>			<b>437 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			406 500
Annen driftskostnad		82 173	147 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 173</b>	<b>554 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 173</b>	<b>-116 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	287 371	1 452 620
Annen renteinntekt		14 975	24 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 346</b>	<b>1 476 749</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	26 617	
Annen rentekostnad			247 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 617</b>	<b>247 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 729</b>	<b>1 229 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 556</b>	<b>1 112 764</b>
Skattekostnad på resultat	2		208 268
<b>Årsresultat</b>		<b>193 556</b>	<b>904 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 556</b>	<b>904 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 556</b>	<b>904 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			15 235 562
Udekket tap			-13 548 906
Avsatt til annen egenkapital		193 556	
Overført fra annen egenkapital			-782 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3, 4</b>	<b>193 556</b>	<b>904 496</b>



Organisasjonsnr: 921 889 224  
MEGLERGÅRDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	847 649	560 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>847 649</b>	<b>560 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>847 649</b>	<b>560 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		308 500	308 500
<b>Sum varer</b>		<b>308 500</b>	<b>308 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 560	557 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 560</b>	<b>557 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 060</b>	<b>866 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 446 709</b>	<b>1 426 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	401 824	208 268
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 824</b>	<b>208 268</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 824</b>	<b>298 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	500 022	
Annen kortsiktig gjeld	5	454 862	628 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 885</b>	<b>1 128 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>954 885</b>	<b>1 128 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 446 709</b>	<b>1 426 536</b>



Organisasjonsnr: 921 889 224  
MEGLERGÅRDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meglergården Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglergården Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 88YMK-QF7UL-QSOHF-OLB6I-EH1MP-5M1PE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 07:24:31 UTC



Penneo DokumentInokket:88Y/NK-QF7UL-QSOHF-OLB6I-EHTMP-SMIFE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures

Page 1/1

Vedlegg\_C\_Meglergården Bolig AS 25.02.25 - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2025-03-06 17:29 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-03-06 07:31 GMT+01



This file was signed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
Elevér et elektronisk underskrift til BBF-921889224-2024



**Årsregnskap 2024  
Meglergården Bolig AS**

Årsregnskap 2024  
Meglergården Bolig AS



## Resultatregnskap Meglergården Bolig AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salg av bolig		0	437 363
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>437 363</b>
Varekostnad		0	406 500
Annenn driftskostnad		82 173	147 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 173</b>	<b>554 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 173</b>	<b>-116 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	287 371	1 452 620
Annenn renteinntekt		14 975	24 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	26 617	0
Annenn rentekostnad		0	247 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>275 729</b>	<b>1 229 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 556</b>	<b>1 112 764</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	208 268
<b>Årsresultat</b>		<b>193 556</b>	<b>904 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	15 235 562
Avsatt til annenn egenkapital		193 556	0
Overført til udekket tap		0	13 548 906
Overført fra annenn egenkapital		0	782 160
<b>Sum overføringer</b>	3, 4	<b>193 556</b>	<b>904 496</b>

Meglergården Bolig AS

Side 2

Årsregnskap 2024  
Meglergården Bolig AS  
Regnskapets resultat og økonomisk stilling



**Balanse**  
**Meglergården Bolig AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	1	847 649	560 278
Sum finansielle anleggsmidler		<u>847 649</u>	<u>560 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>847 649</u>	<u>560 278</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		308 500	308 500
Sum varer		<u>308 500</u>	<u>308 500</u>
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		290 560	557 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>290 560</u>	<u>557 758</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>589 060</u>	<u>866 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>589 060</u>	<u>866 256</u>
Sum eiendeler		<u>1 446 709</u>	<u>1 426 536</u>

Meglergården Bolig AS

Side 3

Årsregnskap 2024  
Meglergården Bolig AS  
921889224



**Balanse**  
Meglergården Bolig AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital/			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Oppført egenkapital/			
Annen egenkapital	4	401 824	208 268
Sum oppført egenkapital		<u>401 824</u>	<u>208 268</u>
Sum egenkapital		<u>491 824</u>	<u>298 268</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	500 022	0
Annen kortsiktig gjeld	5	454 862	628 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>954 885</u>	<u>1 128 268</u>
Sum gjeld		<u>954 885</u>	<u>1 128 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 446 709</u>	<u>1 426 536</u>

Oslo,

Syret i Meglergården Bolig AS

\_\_\_\_\_

Gunnar Rinde  
styreleder

\_\_\_\_\_

Lert Oddvin Jensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Selskapet har gått fra å være et øvrig foretak til et lite foretak fra og med regnskapsåret 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Selskapet fører inntektene som følge av salg av boliger etter løpende avregningsmetode. Fremdriften måles basert på fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost dividert på prognostiserte kostnader. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningsid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Etendelser bestemt til væring eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattevirkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettolært. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innjening. Utsatt skattefordel som kan balanseres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opplyst inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slutt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantioppgjør. Belepet balanseres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Brønnøysundregistrene



## Note 1. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring på Gamle Ringeriksvei 47 AS	847 649	560 278
Sum	847 649	560 278

  

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Gjeld til Møglergården Invest 1 AS	500 022	0
Sum	500 022	0

Mellomværende renteberegnes med en rentesats på 6,5 %.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	208 268
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	208 268

  

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	193 556	1 112 764
Permanente forskjeller	0	203 132
Endring i midlertidige forskjeller	-347 520	-369 224
Avgitt konsernbidrag	0	-946 672
Skattepliktig inntekt	-153 964	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	208 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-208 268
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værite driftsmidler	-327 987	-364 430	-36 443
Gevinst- og tappkonto	-550 688	-688 360	-137 672
Avsetninger mv	-454 862	-628 268	-173 405
Sum	-1 333 537	-1 681 058	-347 520

Akkumulert fremførbart underskudd	-153 964	0	153 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 487 502	1 681 058	183 556
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årsregnskapet er kontrollert av  
Ernst & Young Assurance AS  
Ernst & Young Assurance AS  
Ernst & Young Assurance AS



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	90	90 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Mesjergården Invest 1 AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Seiskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	90 000	208 268	298 268
Årets resultat		193 556	193 556
Ekstraordinært utbytte			
Pr. 31.12	90 000	401 824	491 824

## Note 5 Garantier og sikkerhetstilføelser

Seiskapet har kontraktsgaranti til 47 privatpersoner på totalt NOK 19 180 250 per 31.12.2024. Videre har morselskapet Mesjergården Invest 1 AS, på vegne av seiskapet, sitt selvskyldnerkausjon for et beløp inntil NOK 29 632 000, jf. sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova § 12.

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 1998 og regnskapsforskriften av 2008.