



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 324 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500 000	
Sum inntekter		7 500 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 592 885	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			23 540
Sum kostnader		3 592 885	23 540
Driftsresultat		3 907 115	-23 540
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 907 115	-23 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	859 565	-5 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 047 550	-18 362
Årsresultat		3 047 550	-18 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 047 550	-18 362
Totalresultat		3 047 550	-18 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 047 550	-18 362
Sum overføringer og disponeringer		3 047 550	-18 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		25 061
Sum immaterielle eiendeler			25 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 706 799	
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 799	
Sum anleggsmidler		3 706 799	25 061
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 592 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371	371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371	371
Sum omløpsmidler		371	3 593 256
SUM EIENDELER		3 707 170	3 618 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 161 077	1 161 077
Sum innskutt egenkapital	6	2 761 077	2 761 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		946 093	857 240
Sum opptjent egenkapital	6	946 093	857 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 707 170	3 618 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 170	3 618 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321465

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 324 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 994 324 543
SOLÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500 000	
Sum inntekter		7 500 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 592 885	
Lønnskostnad	2		23 540
Annen driftskostnad			23 540
Sum kostnader		3 592 885	23 540
Driftsresultat		3 907 115	-23 540
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 907 115	-23 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	859 565	-5 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 047 550	-18 362
Årsresultat		3 047 550	-18 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 047 550	-18 362
Totalresultat		3 047 550	-18 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 047 550	-18 362
Sum overføringer og disponeringer		3 047 550	-18 362



Organisasjonsnr: 994 324 543
SOLÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		25 061
Sum immaterielle eiendeler			25 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 706 799	
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 799	
Sum anleggsmidler		3 706 799	25 061
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 592 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371	371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371	371
Sum omløpsmidler		371	3 593 256
SUM EIENDELER		3 707 170	3 618 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 161 077	1 161 077
Sum innskutt egenkapital	6	2 761 077	2 761 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		946 093	857 240
Sum opptjent egenkapital	6	946 093	857 240
Sum egenkapital		3 707 170	3 618 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 170	3 618 317



Organisasjonsnr: 994 324 543
SOLÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Solåsen Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 500 000	0
Sum driftsinntekter		7 500 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 592 885	0
Annen driftskostnad		0	23 540
Sum driftskostnader		3 592 885	23 540
Driftsresultat		3 907 115	-23 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 907 115	-23 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	859 565	-5 178
Ordinært resultat		3 047 550	-18 362
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		3 047 550	-18 362
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 047 550	-18 362
Sum overføringer		3 047 550	-18 362



Balanse

Solåsen Utbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	25 061
Sum immaterielle eiendeler		0	25 061
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 706 799	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 799	0
Sum anleggsmidler		3 706 799	25 061
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 592 885
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371	371
Sum omløpsmidler		371	3 593 256
Sum eiendeler		3 707 170	3 618 317



Balanse

Solåsen Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 161 077	1 161 077
Sum innskutt egenkapital	6	2 761 077	2 761 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		946 093	857 240
Sum opptjent egenkapital	6	946 093	857 240
Sum egenkapital		3 707 170	3 618 317
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		3 707 170	3 618 317

16.05.2022
Styret i Solåsen Utbygging AS

Geir Nesland Nilsen
styreleder/daglig leder

Christina Nesland Nilsen
styremedlem



Solåsen Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Påløpte prosjekteringskostnader i forbindelse med utbygging av boligprosjekt, er ført opp i varelager til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved vedfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Side 4



Solåsen Utbygging AS

Noter 2020

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisjon for inntektsåret 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	834 504	0
Endring i utsatt skattefordel	25 061	-5 178
Skattekostnad ordinært resultat	859 565	-5 178
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 907 115	-23 540
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 793 201	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 914	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	834 504	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-834 504	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-113 914	-113 914
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-113 914	-113 914
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-25 061	-25 061



Solåsen Utbygging AS

Noter 2020

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til selskap i konsern

Selskapet har i løpet av inntektsåret 2020 etablert en fordring mot morselskap i konsern. Det er ikke beregnet rente på mellomværende for inntektsåret.

Mellomværende til selskap i konsern	Selskap	Beløp
31.12.2020	G9 Invest AS	3 706 799

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
G9 Invest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 600 000	1 161 077	857 240	3 618 317
Årets resultat			3 047 550	3 047 550
Avgitt konsernbidrag			-2 958 697	-2 958 697
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 600 000	1 161 077	946 093	3 707 170



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Solåsen Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solåsen Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 047 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. mai 2022

RSM Norge AS

Johan T. Bringsverd

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: HF4LW-1854W-1YXPA-JFDKO-ESOXH-A4YFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 08:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HF4LW-18S4W-1YXPA-JFDKO-ESOXH-A4YFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Solåsen Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 500 000	0
Sum driftsinntekter		7 500 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 592 885	0
Annen driftskostnad		0	23 540
Sum driftskostnader		3 592 885	23 540
Driftsresultat		3 907 115	-23 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 907 115	-23 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	859 565	-5 178
Ordinært resultat		3 047 550	-18 362
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		3 047 550	-18 362
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 047 550	-18 362
Sum overføringer		3 047 550	-18 362



Balanse
Solåsen Utbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	25 061
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>25 061</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 706 799	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 706 799</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 706 799</u>	<u>25 061</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 592 885
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371	371
Sum omløpsmidler		<u>371</u>	<u>3 593 256</u>
Sum eiendeler		<u>3 707 170</u>	<u>3 618 317</u>

Solåsen Utbygging AS

Side 2



Balanse

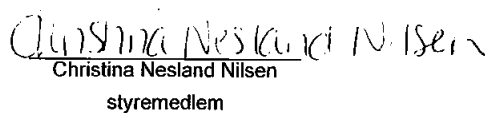
Solåsen Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 161 077	1 161 077
Sum innskutt egenkapital	6	2 761 077	2 761 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		946 093	857 240
Sum opptjent egenkapital	6	946 093	857 240
Sum egenkapital		3 707 170	3 618 317
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		3 707 170	3 618 317

16.05.2022

Styret i Solåsen Utbygging AS


Geir Nesland Nilsen
styreleder/daglig leder


Christina Nesland Nilsen
styremedlem



Solåsen Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Påløpte prosjekteringskostnader i forbindelse med utbygging av boligprosjekt, er ført opp i varelager til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Side 4



Solåsen Utbygging AS

Noter 2020

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisjon for inntektsåret 2020.

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	834 504	0
Endring i utsatt skattefordel	25 061	-5 178
Skattekostnad ordinært resultat	859 565	-5 178
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 907 115	-23 540
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 793 201	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 914	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	834 504	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-834 504	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-113 914	-113 914
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-113 914	-113 914
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-25 061	-25 061

Side 5



Solåsen Utbygging AS

Noter 2020

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til selskap i konsern

Selskapet har i løpet av inntektsåret 2020 etablert en fordring mot morselskap i konsern. Det er ikke beregnet rente på mellomværende for inntektsåret.

Mellomværende til selskap i konsern	Selskap	Beløp
31.12.2020	G9 Invest AS	3 706 799

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
G9 Invest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 600 000	1 161 077	857 240	3 618 317
Årets resultat			3 047 550	3 047 550
Avgitt konsernbidrag			-2 958 697	-2 958 697
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 600 000	1 161 077	946 093	3 707 170

Side 6