



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 892 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7
Forretningsadresse: Åslia 43
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra andelshavere		488 067	488 215
Sum inntekter		488 067	488 215
Kostnader			
Lønnskostnad	4	29 710	29 710
Avskrivning på driftsmidler	1	103 193	103 193
Annen driftskostnad	4	219 867	228 864
Sum kostnader		352 770	361 767
Driftsresultat		135 297	126 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 792	1 292
Sum finansinntekter		7 792	1 292
Annen finanskostnad		103 092	70 683
Sum finanskostnader		103 092	70 683
Netto finans		-95 300	-69 391
Ordinært resultat før skattekostnad		39 997	57 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 997	57 057
Årsresultat		39 997	57 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 997	57 057
Totalresultat		39 997	57 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 997	57 057
Sum overføringer og disponeringer		39 997	57 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 051 163	2 142 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 000	26 000
Sum varige driftsmidler		2 065 163	2 168 356
Sum anleggsmidler		2 065 163	2 168 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 376	601
Sum fordringer		6 376	601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 437	497 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 437	497 774
Sum omløpsmidler		548 813	498 375
SUM EIENDELER		2 613 977	2 666 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		905 483	865 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		905 483	865 486
Sum egenkapital	2	1 005 483	965 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 583 290	1 682 373
Sum annen langsiktig gjeld		1 583 290	1 682 373
Sum langsiktig gjeld		1 583 290	1 682 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	1 166
Skyldig offentlige avgifter		12 955	12 230
Annen kortsiktig gjeld		10 724	5 476
Sum kortsiktig gjeld		25 204	18 872
Sum gjeld		1 608 494	1 701 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 977	2 666 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348071

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 892 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7
Forretningsadresse: Åslia 43
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 930 892 386
A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra andelshavere		488 067	488 215
Sum inntekter		488 067	488 215
Kostnader			
Lønnskostnad	4	29 710	29 710
Avskrivning på driftsmidler	1	103 193	103 193
Annen driftskostnad	4	219 867	228 864
Sum kostnader		352 770	361 767
Driftsresultat		135 297	126 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 792	1 292
Sum finansinntekter		7 792	1 292
Annen finanskostnad		103 092	70 683
Sum finanskostnader		103 092	70 683
Netto finans		-95 300	-69 391
Ordinært resultat før skattekostnad		39 997	57 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 997	57 057
Årsresultat		39 997	57 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 997	57 057
Totalresultat		39 997	57 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 997	57 057
Sum overføringer og disponeringer		39 997	57 057



Organisasjonsnr: 930 892 386
A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 051 163	2 142 356
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 000	26 000
Sum varige driftsmidler		2 065 163	2 168 356

Sum anleggsmidler		2 065 163	2 168 356
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 376	601
Sum fordringer		6 376	601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 437	497 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 437	497 774

Sum omløpsmidler		548 813	498 375
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 613 977	2 666 731
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		905 483	865 486
Sum opptjent egenkapital		905 483	865 486

Sum egenkapital	2	1 005 483	965 486
------------------------	---	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	1 583 290	1 682 373
Sum annen langsiktig gjeld	1 583 290	1 682 373
Sum langsiktig gjeld	1 583 290	1 682 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 525	1 166
Skyldig offentlige avgifter	12 955	12 230
Annen kortsiktig gjeld	10 724	5 476
Sum kortsiktig gjeld	25 204	18 872
Sum gjeld	1 608 494	1 701 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 613 977	2 666 731



Organisasjonsnr: 930 892 386
A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER 2023 AS LANDÅSVEIEN 5 & 7

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Påkostning	Påkostning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	363 139	622 149	2 824 768	14 276	3 824 332
+ Tilgang					0
- Avgang					0
= Anskaffelseskost 31.12.	363 139	622 149	2 824 768	14 276	3 824 332
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-608 149	-1 151 020	0	-1 759 169
= Bokført verdi pr. 31.12.	363 139	14 000	1 673 748	14 276	2 065 163
Årets ordinære avskrivninger		12 000	91 193		103 193
Forventet økonomisk levetid (år)		10	50		-

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	865 486	965 486
Årets resultat		39 997	39 997
Pr. 31.12.	100 000	905 483	1 005 483



NOTER 2023

AS LANDÅSVEIEN 5 & 7

NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONERINFORMASJON

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 8 aksjer à kr. 12.500,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Harald Eilertsen (styremedlem)	1	12,5 %
Brage Breivik / Elin Mari Riksheim	1	12,5 %
Odd Atle Olsen (styremedlem)	1	12,5 %
Juni Mikkeline Fløysand	1	12,5 %
Gerd Algerøy	1	12,5 %
Petter Larsen (Styreleder)/ Fernando dela Cruz	1	12,5 %
Endre Wolf / Maria Karolina Jonsson (varamedlem)	1	12,5 %
Samuel E.H.Jansen/Svein Rabben	1	12,5 %
Sum antall	8	100 %

NOTE 4 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	23 730	23 730
Arbeidsgiveravgift	3 980	3 980
Annen godtgjørelse	2 000	2 000
Sum	29 710	29 710

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har ikke etablert en slik ordning.

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER

	2023	2022
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 583 290	1 682 373
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Langsiktig gjeld	1 583 290	1 682 373
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum	1 583 290	1 682 373
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Landåsveien 5-7	2 065 163	2 168 356
Sum	2 065 163	2 168 356



Til generalforsamlingen i A/S Landåsveien 5 & 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A/S Landåsveien 5 & 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. Februar 2024

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor