



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 273 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONTE EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse: Allégaten 18
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 710 495	
Annen driftsinntekt		294 000	294 000
Sum inntekter		9 004 495	294 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 591 825	-3 398 915
Varekostnad		4 467	3 398 915
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		199 685	158 062
Sum kostnader		8 836 977	199 062
Driftsresultat		167 518	94 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 409	178
Sum finansinntekter		4 409	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 700	190 000
Annen finanskostnad		156 313	77 271
Sum finanskostnader		288 013	267 271
Netto finans		-283 605	-267 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 086	-172 155
Skattekostnad på resultat	10	-25 540	-37 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 546	-134 320
Årsresultat		-90 546	-134 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 546	-134 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-90 546	-134 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-63 196
Overført fra annen egenkapital		-90 546	-71 124
Sum overføringer og disponeringer		-90 546	-134 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 063 000	3 104 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 063 000	3 104 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 063 000	3 104 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 591 825
Fordringer			
Kundefordringer	4	29 250	33 500
Andre kortsiktige fordringer	4	377 723	35 955
Sum fordringer		406 973	69 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	118 895	76 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 895	76 618
Sum omløpsmidler		525 868	8 737 898
SUM EIENDELER		3 588 868	11 841 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		3 849	3 849
Sum innskutt egenkapital		203 849	203 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520	
Udekket tap			63 196
Sum opptjent egenkapital		520	-63 196
Sum egenkapital	8	204 370	140 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	119 114	202 682
Sum avsetninger for forpliktelser		119 114	202 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	811 700	5 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 811 700	10 580 000
Sum langsiktig gjeld		2 930 814	10 782 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 892	638 708
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		342 792	279 856
Sum kortsiktig gjeld		453 684	918 563
Sum gjeld		3 384 498	11 701 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 868	11 841 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486702

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 273 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONTE EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse: Allégaten 18
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 889 273 372
PONTE EIENDOMINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 710 495	
Annen driftsinntekt		294 000	294 000
Sum inntekter		9 004 495	294 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 591 825	-3 398 915
Varekostnad		4 467	3 398 915
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	41 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		199 685	158 062
Sum kostnader		8 836 977	199 062
Driftsresultat		167 518	94 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 409	178
Sum finansinntekter		4 409	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 700	190 000
Annen finanskostnad		156 313	77 271
Sum finanskostnader		288 013	267 271
Netto finans		-283 605	-267 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	-116 086	-172 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 546	-134 320
Årsresultat		-90 546	-134 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 546	-134 320
Totalresultat		-90 546	-134 320
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-63 196
Overført fra annen egenkapital	-90 546	-71 124
Sum overføringer og disponeringer	-90 546	-134 320



Organisasjonsnr: 889 273 372
PONTE EIENDOMINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 063 000	3 104 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 063 000	3 104 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 063 000	3 104 000

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer			8 591 825

Fordringer

Kundefordringer	4	29 250	33 500
Andre kortsiktige fordringer	4	377 723	35 955
Sum fordringer		406 973	69 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	118 895	76 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 895	76 618

Sum omløpsmidler		525 868	8 737 898
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 588 868	11 841 898
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		3 849	3 849
Sum innskutt egenkapital		203 849	203 849

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		520	
Udekket tap			63 196
Sum opptjent egenkapital		520	-63 196
Sum egenkapital	8	204 370	140 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	119 114	202 682
Sum avsetninger for forpliktelseser		119 114	202 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	811 700	5 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 811 700	10 580 000
Sum langsiktig gjeld		2 930 814	10 782 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 892	638 708
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		342 792	279 856
Sum kortsiktig gjeld		453 684	918 563
Sum gjeld		3 384 498	11 701 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 868	11 841 898



Organisasjonsnr: 889 273 372
PONTE EIENDOMINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

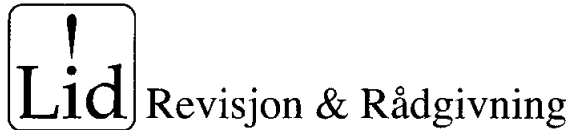
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ponte Eiendominvest AS (organisasjonsnummer 889 273 372)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ponte Eiendominvest AS som viser et underskudd på kr 90 546. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2024
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 1 %
- Innredning 5 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Bygninger</i>
Anskaffelseskost 01.01.	3 308 356
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 308 356</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	245 356
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>3 063 000</u>
Årets avskrivninger	<u>41 000</u>

Note 4

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på kundefordringer.



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med konsernselskaper:

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Konsernbidrag på Ponte Holding AS	360 000	0
Langsiktig gjeld til Ponte Holding AS	811 700	5 580 000
Kortsiktig gjeld til Ponte Bolig AS	18 392	108 392
Konsernbidrag til Ponte Bolig AS	263 765	0
Leverandørgjeld til Ponte Bolig AS	84 344	385 031
Leverandørgjeld til Ponte Prosjekt AS	0	39 487

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene. Langsiktig gjeld til Ponte Holding AS er renteberegnet med kr 131 700.

Note 6

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Ponte Holding AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 2 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	200 000	3 849	0	0	-63 196	140 653
Mottatt konsernbidrag	0	0	360 000	0	0	360 000
Anvendelse av annen innskutt egenkapital	0	0	-360 000	296 804	63 196	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-205 737	0	-205 737
Årsresultat	0	0	0	-90 546	0	-90 546
Egenkapital 31.12.	200 000	3 849	0	520	0	204 370

Note 9
Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2023</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	Eiendom	3 063 000

Gjennomsnittlig rente har vært ca. 6,5 %.



Ponte Eiendominvest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 10

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	0	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	58 028	0
Endring utsatt skatt	<u>-83 568</u>	<u>-37 835</u>
Netto skattekostnad	<u>-25 540</u>	<u>-37 835</u>

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	541 429	921 280	-379 851
Utsatt skatt 22 %	119 114	202 682	-83 568



Årsregnskap

2023

Ponte Eiendominvest AS

Organisasjonsnummer 889 273 372

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN