



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 171 070
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIV INVEST SØR AS
Forretningsadresse:	Torjusholmen 24 4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 374	1 237 931
Sum inntekter		78 374	1 237 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	8 784	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 125	209 772
Annen driftskostnad		1 481 785	383 752
Sum kostnader		1 577 694	593 524
Driftsresultat		-1 499 320	644 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		33 454	151 912
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 569	29 475
Annen renteinntekt		2 590	
Annen finansinntekt		174	
Sum finansinntekter		76 787	181 387
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 814	64 913
Annen rentekostnad		189 486	415 975
Annen finanskostnad		30 900	5 000
Sum finanskostnader		270 200	485 888
Netto finans		-193 413	-304 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 692 733	339 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 692 733	339 906
Årsresultat		-1 692 733	339 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		267 141	
Annen egenkapital		-1 959 874	339 906
Sum overføringer og disponeringer		-1 692 733	339 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 391 250	19 252 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		1 865
Sum varige driftsmidler		5 391 250	19 254 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 039 694	9 772 553
Lån til foretak i samme konsern	5	5 128 772	4 522 699
Investeringer i tilknyttet selskap		553 000	553 000
Andre fordringer	6	2 895 052	482 631
Sum finansielle anleggsmidler		18 616 518	15 330 883
Sum anleggsmidler		24 007 768	34 585 411
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg Vikshei		100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		10 881	10 881
Andre fordringer	6	6 456	27 235
Sum fordringer		17 337	38 116
Sum omløpsmidler		117 337	138 116
SUM EIENDELER		24 125 105	34 723 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 052 754	22 745 487
Sum opptjent egenkapital		21 052 754	22 745 487
Sum egenkapital		21 152 754	22 845 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 591 249
Sum annen langsiktig gjeld			8 591 249
Sum langsiktig gjeld		0	8 591 249
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 355 564	2 526 724
Leverandørgjeld		7 485	204 631
Kortsiktig konserngjeld	5	609 302	509 302
Annen kortsiktig gjeld			46 134
Sum kortsiktig gjeld		2 972 351	3 286 790
Sum gjeld		2 972 351	11 878 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 125 105	34 723 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628049

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Torjusholmen 24
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 070
AKTIV INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 374	1 237 931
Sum inntekter		78 374	1 237 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	8 784	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 125	209 772
Annen driftskostnad		1 481 785	383 752
Sum kostnader		1 577 694	593 524
Driftsresultat		-1 499 320	644 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		33 454	151 912
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 569	29 475
Annen renteinntekt		2 590	
Annen finansinntekt		174	
Sum finansinntekter		76 787	181 387
Nedskrivning av finansielle eiendeler		49 814	64 913
Annen rentekostnad		189 486	415 975
Annen finanskostnad		30 900	5 000
Sum finanskostnader		270 200	485 888
Netto finans		-193 413	-304 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 692 733	339 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 692 733	339 906
Årsresultat		-1 692 733	339 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		267 141	
Annen egenkapital		-1 959 874	339 906
Sum overføringer og disponeringer		-1 692 733	339 906



Organisasjonsnr: 989 171 070
AKTIV INVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 391 250	19 252 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		1 865
Sum varige driftsmidler		5 391 250	19 254 528

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		10 039 694	9 772 553
Lån til foretak i samme konsern	5	5 128 772	4 522 699
Investeringer i tilknyttet selskap		553 000	553 000
Andre fordringer	6	2 895 052	482 631
Sum finansielle anleggsmidler		18 616 518	15 330 883

Sum anleggsmidler 24 007 768 34 585 411

Omløpsmidler

Varer

Anlegg Vikshei		100 000	100 000
Sum varer		100 000	100 000

Fordringer

Kundefordringer		10 881	10 881
Andre fordringer	6	6 456	27 235
Sum fordringer		17 337	38 116

Sum omløpsmidler 117 337 138 116

SUM EIENDELER 24 125 105 34 723 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		21 052 754	22 745 487
Sum opptjent egenkapital		21 052 754	22 745 487
Sum egenkapital		21 152 754	22 845 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		8 591 249
Sum annen langsiktig gjeld			8 591 249
Sum langsiktig gjeld		0	8 591 249
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 355 564	2 526 724
Leverandørgjeld		7 485	204 631
Kortsiktig konserngjeld	5	609 302	509 302
Annen kortsiktig gjeld			46 134
Sum kortsiktig gjeld		2 972 351	3 286 790
Sum gjeld		2 972 351	11 878 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 125 105	34 723 527



Organisasjonsnr: 989 171 070
AKTIV INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring foretas på salgstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klasifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Skatt I samsvar med GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel som utgjør kr. 1 237 580 pr. 31.12.2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	8784.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	8784.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

AKTIV INVEST SØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring foretas på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

I samsvar med GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel som utgjør kr. 1 237 580 pr. 31.12.2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	8 784	
Sum	8 784	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	19 052 000	18 659	20 070 659
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(14 552 000)	0	(14 552 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	4 500 000	18 659	5 518 659
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(799 337)	(16 794)	(816 131)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(108 750)	(18 659)	(127 409)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	4 391 250	0	5 391 250
Årets avskrivninger		(85 260)	(1 865)	(87 125)
Økonomisk levetid		50 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 2 %	20 %	



Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 355 564	11 117 974
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 391 250	29 027 081

Note 5 - Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Konsernfordringer	2022	2021
Aktiv Fritid Sør AS	1 827 508	2 116 486
Groheim AS	3 251 264	2 356 214
Hesneslandet AS	50 000	50 000
Loggen Brygge AS	0	0
Sum	5 128 772	4 522 700

Gjeld	2022	2021
M&M Bolig AS	609 302	509 302

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	2022
Samlet lån	2 895 052

Fordring vil bli avregnet mot utbytte 2023.



Til generalforsamlingen i Aktiv Invest Sør AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Invest Sør AS som viser et underskudd på NOK 1 692 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo document key: DJA07-HKXP-ZC5KI-UTKJ8-MGAG0-17TP2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. juni 2023
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DJAO7-HKXP-ZC5KI-UTK8-MGAG0-17TP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 06:54:04 UTC



Penneo Dokument nøkkel: DJA07-HKXP-ZC5KI-UTK18-MGAG0-17TP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>