



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 524 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markaneset 106
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjartan Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 232	191 804
Sum inntekter		217 232	191 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	190 491	794 559
Sum kostnader		190 491	794 559
Driftsresultat		26 741	-602 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			38 819 107
Annen renteinntekt		13 115	18 361
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 452 807	
Sum finansinntekter		1 465 922	38 837 468
Annen rentekostnad			89 919
Sum finanskostnader			89 919
Netto finans		1 465 922	38 747 549
Ordinært resultat før skattekostnad		1 492 663	38 144 794
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 737	-3 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 926	38 148 730
Årsresultat		1 473 926	38 148 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 926	38 148 730
Totalresultat		1 473 926	38 148 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		1 473 926	38 148 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	1 473 926	38 148 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		3 936
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler			3 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 922 472	2 922 472
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		2 922 472	2 922 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	37 278	37 278
Sum finansielle anleggsmidler		67 278	67 278
Sum anleggsmidler		2 989 750	2 993 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 041	5 584
Sum fordringer		1 041	5 584
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	11 365 066	
Sum investeringer		11 365 066	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 991 145	36 861 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 991 145	36 861 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		38 357 252	36 867 157
SUM EIENDELER		41 347 002	39 860 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 075 392	39 601 466
Sum opptjent egenkapital		41 075 392	39 601 466
Sum egenkapital	3, 6	41 264 726	39 790 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 801	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 801	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 801	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360	694
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		67 115	69 349
Sum kortsiktig gjeld		67 475	70 043
Sum gjeld		82 276	70 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 347 002	39 860 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325127

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 524 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markaneset 106
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjartan Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 912 524 493
I M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 232	191 804
Sum inntekter		217 232	191 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	190 491	794 559
Sum kostnader		190 491	794 559
Driftsresultat		26 741	-602 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			38 819 107
Annen renteinntekt		13 115	18 361
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 452 807	
Sum finansinntekter		1 465 922	38 837 468
Annen rentekostnad			89 919
Sum finanskostnader			89 919
Netto finans		1 465 922	38 747 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 737	-3 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 926	38 148 730
Årsresultat		1 473 926	38 148 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 926	38 148 730
Totalresultat		1 473 926	38 148 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		1 473 926	38 148 730
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og disponeringer	6	1 473 926	38 148 730
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 912 524 493
I M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		3 936
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler			3 936
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 922 472	2 922 472
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		2 922 472	2 922 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	37 278	37 278
Sum finansielle anleggsmidler		67 278	67 278
Sum anleggsmidler		2 989 750	2 993 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 041	5 584
Sum fordringer		1 041	5 584
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	11 365 066	
Sum investeringer		11 365 066	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 991 145	36 861 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 991 145	36 861 573
Sum omløpsmidler		38 357 252	36 867 157
SUM EIENDELER		41 347 002	39 860 843



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		41 075 392	39 601 466
Sum opptjent egenkapital		41 075 392	39 601 466

Sum egenkapital	3, 6	41 264 726	39 790 800
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	14 801	
Sum avsetninger for forpliktelse		14 801	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 801	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		360	694
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		67 115	69 349
Sum kortsiktig gjeld		67 475	70 043

Sum gjeld		82 276	70 043
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 347 002	39 860 843
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 524 493
I M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Knagenhjelm	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Alf Kjartan Wilhelmsen	750.00	75.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Marmordalen AS	100.00%	100.00%	12235.00	-2808.00



Årsregnskap 2020 I M Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JEL0B-U0ZEO-EK1W6-GDI4J-0C36E-75HFO

Org.nr.: 912 524 493

**Resultatregnskap****I M Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		217 232	191 804
Sum driftsinntekter		217 232	191 804
Annen driftskostnad	4	190 491	794 559
Sum driftskostnader		190 491	794 559
Driftsresultat		26 741	-602 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	38 819 107
Annen renteinntekt		13 115	18 361
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	1 452 807	0
Annen rentekostnad		0	89 919
Resultat av finansposter		1 465 922	38 747 549
Ordinært resultat før skattekostnad		1 492 663	38 144 794
Skattekostnad på ordinært resultat	8	18 737	-3 936
Ordinært resultat		1 473 926	38 148 730
Årsresultat		1 473 926	38 148 730
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 473 926	38 148 730
Sum overføringer	6	1 473 926	38 148 730

Penneo Dokumentnøkkel: JEL0B-U0ZEO-EK1W6-GDI4J-OC36E-T5HFO

**Balanse****I M Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	0	3 936
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 936</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 922 472	2 922 472
Sum varige driftsmidler		<u>2 922 472</u>	<u>2 922 472</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	37 278	37 278
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 278</u>	<u>67 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 989 750</u>	<u>2 993 686</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 041	5 584
Sum fordringer		<u>1 041</u>	<u>5 584</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	11 365 066	0
Sum investeringer		<u>11 365 066</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 991 145	36 861 573
Sum omløpsmidler		<u>38 357 252</u>	<u>36 867 157</u>
Sum eiendeler		41 347 002	39 860 843

Penneo Dokumentnøkkel: JEL0B-U0ZEO-EK1W6-GD4J-0C36E-T5HF0



Balanse

I M Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 075 392	39 601 466
Sum opptjent egenkapital		41 075 392	39 601 466
Sum egenkapital	3, 6	41 264 726	39 790 800
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	14 801	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 801	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360	694
Annen kortsiktig gjeld		67 115	69 349
Sum kortsiktig gjeld		67 475	70 043
Sum gjeld		82 276	70 043
Sum egenkapital og gjeld		41 347 002	39 860 843

Bergen, 11.05.2021
Styret i I M Eiendom AS

Alf Kjartan Wilhelmsen
styreleder/daglig leder

Ellen Knagenhjelm
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JEL0B-U0ZEO-EK1W6-GD4J-OC36E-T5HFO



Noter 2020

I M Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende konsern

Langsiktige konsernfordringer	2020	2019
Marmordalen AS	37 278	37 278
Sum langsiktige konsernfordringer	37 278	37 278

Penneo Dokumentnøkkel: JEL0B-U0ZEO-EK1W6-GD4J-0C36E-T5HFO



Noter 2020

I M Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i I M Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Kjartan Wilhelmsen	750	75,0	75,0
Ellen Knagenhjelm	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Knagenhjelm	styremedlem	250
Alf Kjartan Wilhelmsen	styreleder/daglig leder	750
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 750.

Av dette utgjør kr 29 125 honorar for andre tjenester levert av revisor. Beløpene inklusiv mva.

Note 5 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Marmordalen AS	Bergen	100 % / 100 %	30 000	12 235	-2 808

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	200 000	-10 666	39 601 466	39 790 800
Årets resultat	0	0	1 473 926	1 473 926
Egenkapital pr. 31.12.2020	200 000	-10 666	41 075 392	41 264 726



Noter 2020

I M Eiendom AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 922 472	2 922 472
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 922 472	2 922 472
= Bokført verdi 31.12.20	2 922 472	2 922 472

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 737	-3 936
Skattekostnad ordinært resultat	18 737	-3 936

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 492 663	38 144 794
Permanente forskjeller	-1 441 073	-38 200 753
Endring i midlertidige forskjeller	0	789
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 590	0
Skattepliktig inntekt	0	-55 170

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	37 278	37 278	0
Sum	37 278	37 278	0

Aksjer og andre verdipapirer	33 579	0	-33 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 579	-55 170	-51 590
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	67 277	-17 892	-85 169

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 801	-3 936	-18 737
---	---------------	---------------	----------------



Noter 2020

I M Eiendom AS

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

Kostpris	Markedsverdi	Inntektsført urealisert gevinst
9 781 435	11 198 443	1 417 008

Urealisert gevinst inntektsført i 2020 kr 1 417 008.

Penneo Dokumentnøkkel: JEL0B-U0ZEO-EK1W6-GDI4J-0C36E-T5HFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ELLEN KNAGENHJELM

Styremedlem

På vegne av: I M Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2661193

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-13 10:32:15Z



Alf Kjartan Wilhelmsen

Daglig leder

På vegne av: I M Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2856074

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-05-13 11:42:26Z



Alf Kjartan Wilhelmsen

Styreleder

På vegne av: I M Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2856074

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-05-13 11:42:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: JEL0B-U0ZEO-EKT1W6-GDI4J-OC36E-TSHFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i I M Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert I M Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 473 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for I M Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor