



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Georg Alhaug Gade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2022           | 2021           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |         |                |                |
| Annen driftsinntekt  | 1       | 555 141        | 563 352        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>555 141</b> | <b>563 352</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                |                |
| Lønnskostnad   | 3       | 57 050         | 57 050         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7       | 100 000        | 0              |
| Annen driftskostnad  | 2,4,5,6 | 446 938        | 341 689        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>603 989</b> | <b>398 738</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>-48 848</b> | <b>164 614</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                |                |
| Annen renteinntekt   | 8       | 3 895          | 158            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>3 895</b>   | <b>158</b>     |
| Annen rentekostnad   | 9       | 41 375         | 37 632         |
| Annen finanskostnad  | 10      | 5 222          | 5 612          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>-32 258</b> | <b>-31 863</b> |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-42 702</b> | <b>-43 086</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |         | <b>-91 549</b> | <b>121 527</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |         | <b>-91 549</b> | <b>121 527</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 11      | <b>-81 106</b> | <b>132 751</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 13   | 900 000          | 1 000 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>900 000</b>   | <b>1 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>900 000</b>   | <b>1 000 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 564            | 2 295            |
| Andre fordringer                               | 14   | 73 451           | 63 134           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>77 015</b>    | <b>65 429</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 277 158          | 393 954          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>277 158</b>   | <b>393 954</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>354 172</b>   | <b>459 383</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 254 172</b> | <b>1 459 383</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 11   | 398 490          | 479 595          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>398 490</b>   | <b>479 595</b>   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>398 490</b>   | <b>479 596</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12          | 835 791          | 969 167          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>835 791</b>   | <b>969 167</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>835 791</b>   | <b>969 167</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 482            | 5 239            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 14 409           | 5 382            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>19 892</b>    | <b>10 621</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>855 682</b>   | <b>979 788</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 254 172</b> | <b>1 459 383</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 321  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Georg Alhaug Gade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 990 236 321  
SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note       | 2022           | 2021           |
|--|------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |            |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |            |                |                |
| Annen driftsinntekt  | 1          | 555 141        | 563 352        |
| <b>Sum inntekter</b>   |            | <b>555 141</b> | <b>563 352</b> |
| <b>Kostnader</b>   |            |                |                |
| Lønnskostnad   | 3          | 57 050         | 57 050         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7          | 100 000        | 0              |
| Annen driftskostnad  | 2, 4, 5, 6 | 446 938        | 341 689        |
| <b>Sum kostnader</b>   |            | <b>603 989</b> | <b>398 738</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |            | <b>-48 848</b> | <b>164 614</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |            |                |                |
| Annen renteinntekt   | 8          | 3 895          | 158            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |            | <b>3 895</b>   | <b>158</b>     |
| Annen rentekostnad   | 9          | 41 375         | 37 632         |
| Annen finanskostnad  | 10         | 5 222          | 5 612          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |            | <b>-32 258</b> | <b>-31 863</b> |
| <b>Netto finans</b>  |            | <b>-42 702</b> | <b>-43 086</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |            | <b>-91 549</b> | <b>121 527</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |            | <b>-91 549</b> | <b>121 527</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 11         | <b>-81 106</b> | <b>132 751</b> |



Organisasjonsnr: 990 236 321  
SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

|  |    |         |           |
|--|----|---------|-----------|
|  | 13 | 900 000 | 1 000 000 |
|--|----|---------|-----------|

|                         |  |         |           |
|-------------------------|--|---------|-----------|
| Sum varige driftsmidler |  | 900 000 | 1 000 000 |
|-------------------------|--|---------|-----------|

|                   |  |         |           |
|-------------------|--|---------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 900 000 | 1 000 000 |
|-------------------|--|---------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

|  |  |       |       |
|--|--|-------|-------|
|  |  | 3 564 | 2 295 |
|--|--|-------|-------|

|                  |    |        |        |
|------------------|----|--------|--------|
| Andre fordringer | 14 | 73 451 | 63 134 |
|------------------|----|--------|--------|

|                |  |        |        |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer |  | 77 015 | 65 429 |
|----------------|--|--------|--------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 277 158 | 393 954 |
|--|--|---------|---------|

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 277 158 | 393 954 |
|--|--|---------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 354 172 | 459 383 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 1 254 172 | 1 459 383 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                   |    |         |         |
|-------------------|----|---------|---------|
| Annen egenkapital | 11 | 398 490 | 479 595 |
|-------------------|----|---------|---------|

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital |  | 398 490 | 479 595 |
|--------------------------|--|---------|---------|

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 398 490 | 479 596 |
|-----------------|--|---------|---------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

|                      |    |         |         |
|----------------------|----|---------|---------|
| kredittinstitusjoner | 12 | 835 791 | 969 167 |
|----------------------|----|---------|---------|

|                            |  |         |         |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld |  | 835 791 | 969 167 |
|----------------------------|--|---------|---------|



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>835 791</b>   | <b>969 167</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 5 482            | 5 239            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 14 409           | 5 382            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>19 892</b>    | <b>10 621</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>855 682</b>   | <b>979 788</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 254 172</b> | <b>1 459 383</b> |



Organisasjonsnr: 990 236 321  
SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

|  | Note      | Regnskap 2022   | Regnskap 2021  | Budsjett 2022  | Budsjett 2023  |
|--|-----------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                             |           |                 |                |                |                |
| Felleskostnader og inntekter                 | 1         | 555 141         | 563 352        | 579 226        | 581 333        |
| <b>Sum</b>                                   |           | <b>555 141</b>  | <b>563 352</b> | <b>579 226</b> | <b>581 333</b> |
| <b>Sum</b>                                   |           |                 |                |                |                |
|  |           | <b>555 141</b>  | <b>563 352</b> | <b>579 226</b> | <b>581 333</b> |
| Forretningsførsel og revisjon                | 2         | 51 678          | 51 678         | 51 300         | 54 800         |
| Lønn og honorarer                            | 3         | 57 050          | 57 050         | 57 050         | 57 050         |
| Vedlikehold                                  | 4         | 91 108          | 44 311         | 75 000         | 50 000         |
| Eksterne tjenester                           | 5         | 72 078          | 15 312         | 0              | 0              |
| Kabel-tv og bredbånd                         |           | 38 930          | 35 285         | 35 700         | 35 700         |
| Forsikring                                   |           | 55 619          | 52 427         | 56 300         | 57 000         |
| Kommunale avgifter                           |           | 64 896          | 62 550         | 64 000         | 72 300         |
| Brensel og strøm                             |           | 30 463          | 25 196         | 20 000         | 26 000         |
| Andre driftsutgifter                         | 6         | 42 166          | 54 930         | 26 000         | 26 000         |
| Avskrivninger                                | 7         | 100 000         | 0              | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                                   |           | <b>603 989</b>  | <b>398 738</b> | <b>385 350</b> | <b>378 850</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>-48 848</b>  | <b>164 614</b> | <b>193 876</b> | <b>202 483</b> |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |           |                 |                |                |                |
| Renteinntekter                               | 8         | 3 895           | 158            | 0              | 0              |
| Rentekostnad                                 | 9         | 41 375          | 37 632         | 50 901         | 50 901         |
| Andre finansposter                           | 10        | 5 222           | 5 612          | 0              | 0              |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |           | <b>-32 258</b>  | <b>-31 863</b> | <b>-50 901</b> | <b>-50 901</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>11</b> | <b>-81 106</b>  | <b>132 751</b> | <b>142 975</b> | <b>151 582</b> |
| <b>Budsjettmessige poster</b>                |           |                 |                |                |                |
| Avdrag lån                                   |           | -133 376        | -133 425       | -129 620       | -129 620       |
| Andre endringer i disponible midler          | 11        | 100 000         | 0              | 0              | 0              |
| <b>Endring i disponible midler</b>           | <b>11</b> | <b>-114 482</b> | <b>-673</b>    | <b>13 355</b>  | <b>21 962</b>  |

562 SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66



## Årsregnskap 2022 - Balanse

|                                  | Note | Regnskap 2022    | Regnskap 2021    |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Varige driftsmidler              |      |                  |                  |
| Bygninger                        | 13   | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Påkostninger                     |      | -100 000         | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>900 000</b>   | <b>1 000 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Fordringer                       |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 3 564            | 2 295            |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 14   | 73 451           | 63 134           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       |      | 277 158          | 393 954          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>354 172</b>   | <b>459 383</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 254 172</b> | <b>1 459 383</b> |

562 SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66



## Årsregnskap 2022 - Balanse

|                                 | Note | Regnskap 2022    | Regnskap 2021    |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital 1.1           |      | 479 596          | 346 844          |
| Årets resultat                  | 11   | -81 106          | 132 751          |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>398 490</b>   | <b>479 596</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| Pant- og gjeldsbrev lån         | 12   | 835 791          | 969 167          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>835 791</b>   | <b>969 167</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |      | 0                | 2 532            |
| Gjeld til forvaltningsklient    |      | 0                | 147              |
| Leverandørgjeld                 |      | 5 482            | 5 239            |
| Påløpne renter                  |      | 3 557            | 2 703            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 10 852           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>19 892</b>    | <b>10 621</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>855 682</b>   | <b>979 788</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 254 172</b> | <b>1 459 383</b> |

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Georg Alhaug Gade  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Hysten Klippenberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Hammer  
Styremedlem



## Noter 562 SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

|                                     | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  | Budsjett 2022  | Budsjett 2023  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader      | 282 864        | 282 864        | 253 804        | 255 911        |
| 3607 Renter og avdrag               | 116 256        | 116 256        | 113 807        | 113 807        |
| 3612 Inntekt kabel-tv               | 0              | 0              | 35 700         | 35 700         |
| 3613 Salg av nøkler                 | 500            | 1 000          | 0              | 0              |
| 3626 a konto renter særfordelt lån  | 17 598         | 15 948         | 21 686         | 21 686         |
| 3627 a konto avdrag særfordelte lån | 49 574         | 48 834         | 44 354         | 44 354         |
| 3630 Dugnadbidrag                   | 15 600         | 15 600         | 0              | 0              |
| 3645 Inntekter parkeringsplasser    | 75 750         | 90 650         | 109 875        | 109 875        |
| 3691 Dugnadsgebyr                   | -3 000         | -7 800         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                          | <b>555 141</b> | <b>563 352</b> | <b>579 226</b> | <b>581 333</b> |

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

|                         | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Forretningsførerhonorar | 50 328        | 50 328        | 50 000        | 53 500        |
| Annen regnskapsførsel   | 1 350         | 1 350         | 1 300         | 1 300         |
| <b>Sum</b>              | <b>51 678</b> | <b>51 678</b> | <b>51 300</b> | <b>54 800</b> |

Sameiet er ikke revisjonspliktige og har ikke kostnader forbundet med revisjon.



## Noter 562 SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

|                    | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar       | 50 000        | 50 000        | 50 000        | 50 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 7 050         | 7 050         | 7 050         | 7 050         |
| <b>Sum</b>         | <b>57 050</b> | <b>57 050</b> | <b>57 050</b> | <b>57 050</b> |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

|                                   | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6607 Vedlikehold vann og avløp    | 53 749        | 9 319         | 0             | 0             |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig   | 0             | 0             | 75 000        | 50 000        |
| 6617 Vedlikehold uteområder       | 0             | 1 447         | 0             | 0             |
| 6630 Egenandel forsikringsskader  | 0             | 6 000         | 0             | 0             |
| 6633 Vedlikehold inneklima / ENØK | 37 360        | 27 545        | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                        | <b>91 108</b> | <b>44 311</b> | <b>75 000</b> | <b>50 000</b> |

### Note 5 - Eksterne tjenester

|                        | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6761 Renholdstjenester | 72 078        | 15 312        | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>             | <b>72 078</b> | <b>15 312</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 6 - Andre driftsutgifter

|                                 | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver    | 3 600         | 4 000         | 0             | 0             |
| 6825 Kopiering                  | 976           | 960           | 0             | 0             |
| 6940 Porto                      | 554           | 406           | 0             | 0             |
| 7440 Kontingent HL              | 1 890         | 1 490         | 0             | 0             |
| 7720 Møtekostnader              | 3 439         | 3 439         | 0             | 0             |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr    | 2 344         | 2 798         | 0             | 0             |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF     | 1 020         | 1 020         | 0             | 0             |
| 7782 Andre bomiljøkostnader     | 1 357         | 477           | 0             | 0             |
| 7790 Andre driftskostnader      | 160           | 149           | 20 000        | 20 000        |
| 7791 Nøkler, låser og skilt     | 7 006         | 0             | 0             | 0             |
| 7792 Lyspærer/-rør og sikringer | 0             | 459           | 0             | 0             |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 19 820        | 39 732        | 6 000         | 6 000         |
| <b>Sum</b>                      | <b>42 166</b> | <b>54 930</b> | <b>26 000</b> | <b>26 000</b> |

### Note 7 - Avskrivninger

|                       | Regnskap 2022  | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 6000 Avskrivning bygg | 100 000        | 0             | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>            | <b>100 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Noter 562 SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66 Orgnr: 990236321



## Noter 562 SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

### Note 8 - Renteinntekter

|                                   | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto     | 3 895         | 38            | 0             | 0             |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | 0             | 120           | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                        | <b>3 895</b>  | <b>158</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 9 - Rentekostnader

|                               | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8143 Renter lån 1212.51.94891 | 22 927        | 21 513        | 28 576        | 28 576        |
| 8144 Lånenr 1212.88.07312     | 18 448        | 16 119        | 22 325        | 22 325        |
| <b>Sum</b>                    | <b>41 375</b> | <b>37 632</b> | <b>50 901</b> | <b>50 901</b> |

### Note 10 - Andre finansposter

|                         | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Utbytte forsikring | 5 222         | 5 612         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>              | <b>5 222</b>  | <b>5 612</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 11 - Disponible midler

|   | 2022            | 2021           |
|---|-----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>448 763</b>  | <b>449 436</b> |
| B. Endringer disponible midler              |                 |                |
| Årets resultat                              | -81 106         | 132 751        |
| Tilbakeføring avskrivninger                 | 100 000         | 0              |
| Avdrag langsiktig lån                       | -133 376        | -133 425       |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b> | <b>-114 482</b> | <b>-673</b>    |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>           | <b>334 281</b>  | <b>448 763</b> |



## Noter 562 SAMEIET MUNKEDAMSVEIEN 66

### Note 12 - Lån

| Kreditor:              | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|--------------|--------------|
| Lånenummer:            | 12128807312  | 12125194891  |
| Lånetype:              | Annuitet     | Serie        |
| Opptaksår:             | 2014         | 2013         |
| Rentesats:             | 5.70 %       | 5.70 %       |
| Beregnet innfridd:     | 01.09.2029   | 08.03.2028   |
| Opprinnelig lånebeløp: | 750 000      | 1 268 000    |
| Lånesaldo 01.01:       | 440 822      | 528 345      |
| Avdrag i perioden:     | 48 844       | 84 532       |
| Lånesaldo 31.12:       | 391 978      | 443 813      |
| Saldo 5 år frem i tid: | 117 044      | 21 134       |

### Lån

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125194891 | 3            | 44 381            | 133 143         |
|   | 1            | 39 943            | 39 943          |
|   | 3            | 35 505            | 106 515         |
|   | 5            | 31 067            | 155 335         |
|   | 1            | 8 876             | 8 876           |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128807312 | 1            | 67 420            | 67 420          |
|   | 2            | 46 253            | 92 506          |
|   | 1            | 42 334            | 42 334          |
|   | 2            | 38 414            | 76 828          |
|   | 3            | 34 494            | 103 482         |
|   | 1            | 3 136             | 3 136           |
|   | 2            | 2 744             | 5 488           |
|   | 1            | 784               | 784             |

### Note 13 - Bygninger

Det har gjennom årene stått kr. 1 mill. bokført som bygninger i balansen. Ettersom dette antas å være tidligere års rehabilitering/vedlikehold vil dette bli avskrevet over 10 år f.o.m. 2022.

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

|                                 | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 44 435        | 36 530        |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 29 016        | 26 603        |
| <b>Sum</b>                      | <b>73 451</b> | <b>63 134</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkedamsveien 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Munkedamsveien 66**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Fredrik Georg Alhaug Gade (sign.) | 10.05.2023 |
| Styremedlem | Grete Hammer (sign.)              | 21.04.2023 |
| Styremedlem | Anders Hysten Klippenberg (sign.) | 19.04.2023 |