



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 347 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 771 584	1 669 850
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 964	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 548</b>	<b>1 669 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		3 964	
Lønnskostnad	1	30 822	14 495
Avskrivning varige driftsmidler	2	216 631	145 400
Annen driftskostnad		100 420	130 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 837</b>	<b>290 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 710</b>	<b>1 379 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 529	110
Annen finansinntekt			6 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 529</b>	<b>6 998</b>
Annen rentekostnad		51 737	243 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 866	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 603</b>	<b>243 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 074</b>	<b>-236 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 357 636</b>	<b>1 142 234</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 064	236 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 351 572</b>	<b>905 473</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 351 572</b>	<b>905 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 351 572</b>	<b>905 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 351 572</b>	<b>905 473</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 351 572	905 473
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 351 572</b>	<b>905 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	297 194	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 194</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	5 149 397	5 356 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 085	13 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 153 482</b>	<b>5 370 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 450 676</b>	<b>5 370 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 614	
Andre kortsiktige fordringer		15 476	18 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 090</b>	<b>18 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		2 031 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 031 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 090</b>	<b>2 050 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 482 766</b>	<b>7 420 178</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 725 945	1 374 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 725 945</b>	<b>1 374 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 825 945</b>	<b>1 474 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 675 766
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 675 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 675 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 476	8 475
Betalbar skatt	3	303 258	236 761
Skyldig offentlige avgifter		75 319	224
Kortsiktig konserngjeld		2 262 768	
Annen kortsiktig gjeld			24 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 656 821</b>	<b>270 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 656 821</b>	<b>5 945 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 482 766</b>	<b>7 420 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 347 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 986 347 755  
RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 771 584	1 669 850
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 964	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 548</b>	<b>1 669 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		3 964	
Lønnskostnad	1	30 822	14 495
Avskrivning varige driftsmidler	2	216 631	145 400
Annen driftskostnad		100 420	130 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 837</b>	<b>290 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 710</b>	<b>1 379 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 529	110
Annen finansinntekt			6 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 529</b>	<b>6 998</b>
Annen rentekostnad		51 737	243 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 866	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 603</b>	<b>243 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 074</b>	<b>-236 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	6 064	236 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 351 572</b>	<b>905 473</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 351 572</b>	<b>905 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 351 572</b>	<b>905 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 351 572</b>	<b>905 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 351 572	905 473
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 351 572</b>	<b>905 473</b>



Organisasjonsnr: 986 347 755  
RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	297 194	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 194</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	5 149 397	5 356 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 085	13 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 153 482</b>	<b>5 370 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 450 676</b>	<b>5 370 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 614	
Andre kortsiktige fordringer		15 476	18 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 090</b>	<b>18 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		2 031 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 031 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 090</b>	<b>2 050 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 482 766</b>	<b>7 420 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 725 945	1 374 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 725 945</b>	<b>1 374 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 825 945</b>	<b>1 474 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 675 766
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 675 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 675 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 476	8 475
Betalbar skatt	3	303 258	236 761
Skyldig offentlige avgifter		75 319	224
Kortsiktig konserngjeld		2 262 768	
Annen kortsiktig gjeld			24 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 656 821</b>	<b>270 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 656 821</b>	<b>5 945 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 482 766</b>	<b>7 420 178</b>



Organisasjonsnr: 986 347 755  
RAUFOSS TAK OG BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Raufoss Tak Og Blikk Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: 0U6VT-B4LEO-WOS4Y-Z0M5N-GGYK-CFMMV

**Org.nr.: 986 347 755**



## Resultatregnskap Raufoss Tak Og Blikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 771 584	1 669 850
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 964	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 775 548</b>	<b>1 669 850</b>
Felleskostnader eiendommer		3 964	0
Lønnskostnad	1	30 822	14 495
Avskrivning varige driftsmidler	2	216 631	145 400
Annen driftskostnad		100 420	130 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>351 837</b>	<b>290 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 710</b>	<b>1 379 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	110
Annen renteinntekt		37 529	0
Annen finansinntekt		0	6 888
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	243 803
Annen rentekostnad		51 737	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 866	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 074</b>	<b>-236 805</b>
Resultat før skattekostnad		1 357 636	1 142 234
Skattekostnad på resultat	3	6 064	236 761
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 351 572</b>	<b>905 473</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 351 572	905 473
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 351 572</b>	<b>905 473</b>

Pennco Dokumentnr: 006VT-B4LEO-W054Y-Z0M5N-GGXYK-CFMMV



## Balanse Raufoss Tak Og Blikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	297 194	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>297 194</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	5 149 397	5 356 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 085	13 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<u>5 153 482</u>	<u>5 370 113</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 450 676</u>	<u>5 370 113</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 614	0
Andre kortsiktige fordringer		15 476	18 268
<b>Sum fordringer</b>		<u>32 090</u>	<u>18 268</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	2 031 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>32 090</u>	<u>2 050 065</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 482 766</u>	<u>7 420 178</u>

Pennco Dokumentnr: 0U6VT-B4LEO-W054Y-Z0M5N-GGYK-CFMMV



## Balanse Raufoss Tak Og Blikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 725 945	1 374 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 725 945</u>	<u>1 374 372</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<u><b>2 825 945</b></u>	<u><b>1 474 372</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 675 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>5 675 766</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 476	8 475
Betalbar skatt	3	303 258	236 761
Skyldig offentlige avgifter		75 319	224
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 262 768	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 656 821</u>	<u>270 039</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 656 821</u>	<u>5 945 805</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>5 482 766</b></u>	<u><b>7 420 178</b></u>

Gjøvik, 29.02.2024  
Styret i Raufoss Tak Og Blikk Eiendom AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Pennneo Dokumentnr: 0U6VT-B4LEO-W0S4Y-Z0M5N-GGYK-CFMMV



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	27 013	12 704
Arbeidsgiveravgift	3 809	1 791
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 822</b>	<b>14 495</b>

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 001 843	67 454	12 069 297
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 001 843</b>	<b>67 454</b>	<b>12 069 297</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 852 446	63 369	6 915 815
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 149 397</b>	<b>4 085</b>	<b>5 153 482</b>
Årets ordinære avskrivninger	207 316	9 315	216 631
Økonomisk levetid	33 år	3 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 258	236 761
Endring i utsatt skattefordel	-297 194	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 064</b>	<b>236 761</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 357 636	1 142 234
Permanente forskjeller	11	99
Endring i midlertidige forskjeller	20 799	-66 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 378 446</b>	<b>1 076 188</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 258	236 761
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>303 258</b>	<b>236 761</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 350 880	-1 344 963	5 917
Gevinst – og tapskonto	0	14 882	14 882
<b>Sum</b>	<b>-1 350 880</b>	<b>-1 330 081</b>	<b>20 799</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 330 081	1 330 081
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 350 880</b>	<b>0</b>	<b>1 350 880</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-297 194</b>	<b>0</b>	<b>297 194</b>
-----------------------------------	-----------------	----------	----------------

Pennco Dokumentnr: 0U6VT-B4LEO-WOS4Y-Z0M5N-GGXYK-CFMMV



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 374 372	1 474 372
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 374 372</b>	<b>1 474 372</b>
Årets resultat		1 351 572	1 351 572
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 725 944</b>	<b>2 825 944</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Tema Eiendom AS, konsernkonto	2 262 768	0
<b>Sum</b>	<b>2 262 768</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Raufoss Tak Og Blikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100	100



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:24:17 UTC



### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:41:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0U6VT-B4LEO-WOS4Y-Z0M5N-GGYK-CFMMV



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raufoss Tak og Blikk Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raufoss Tak og Blikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: LEM50-NOS6U-QD3LU-NTE8B-VQGDS-APFJJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Raufoss Tak og Blikk Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LEM50-NQ56U-QD3LU-NTE8B-VQGDS-APFJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEM50-NQ56U-QD3LU-NTE8B-VQGDS-APFJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>