



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 800 911
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	115 603	
Annen driftsinntekt	3	105 970	
Sum inntekter		221 573	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	122 449	
Sum kostnader		122 449	0
Driftsresultat		99 125	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		396	
Sum finansinntekter		396	0
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	0
Netto finans		296	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		99 421	0
Totalresultat		99 421	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 421	
Sum overføringer og disponeringer		99 421	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 566	
Andre fordringer		33 299	
Sum fordringer		36 865	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 231	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 231	
Sum omløpsmidler		135 096	0
SUM EIENDELER		135 096	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 421	
Sum opptjent egenkapital		99 421	
Sum egenkapital		99 421	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 810	
Annen kortsiktig gjeld		14 865	
Sum kortsiktig gjeld		35 676	0
Sum gjeld		35 676	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 096	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564902

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 800 911
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 928 800 911
GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	115 603	
Annen driftsinntekt	3	105 970	
Sum inntekter		221 573	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	122 449	
Sum kostnader		122 449	0
Driftsresultat		99 125	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		396	
Sum finansinntekter		396	0
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	0
Netto finans		296	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		99 421	0
Totalresultat		99 421	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 421	
Sum overføringer og disponeringer		99 421	



Organisasjonsnr: 928 800 911
GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 566	
Andre fordringer		33 299	
Sum fordringer		36 865	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 231	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 231	
Sum omløpsmidler		135 096	0
SUM EIENDELER		135 096	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 421	
Sum opptjent egenkapital		99 421	



Sum egenkapital	99 421	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 810	
Annen kortsiktig gjeld	14 865	
Sum kortsiktig gjeld	35 676	0
Sum gjeld	35 676	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 096	0



Organisasjonsnr: 928 800 911
GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gåsakiltoppen bygg 2 og 3
2022**

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 2 og 3 Org.nr. 928800911

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 2 og 3
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	3 566	0
Forskuddsbetalte kostnader	31 299	0
Andre fordringer	2 000	0
Sum fordringer	36 865	0
Bankinnsk. og kontanter		
Innstående bank	98 231	0
Sum bankinnsk. og kontanter	98 231	0
Sum omløpsmidler	135 096	0
SUM EIENDELER	135 096	0

Balanserapport 2022 for Sameiet Gåsakiltoppen bygg 2 og 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gåsakiltoppen bygg 2 og 3
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	99 421	0
Sum opptjent egenkapital	99 421	0
SUM EGENKAPITAL	99 421	0
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	9 820	0
Leverandørgjeld	20 810	0
Annen kortsiktig gjeld	5 045	0
Sum kortsiktig gjeld	35 676	0
SUM GJELD	35 676	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 096	0

Bergen,
Styret for Sameiet Gåsakiltoppen bygg 2 og 3

Lillian Svensen
Styrets leder

Anita Elverum Park
Styremedlem

Aleksander Ulseth Grener
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Gåsakiltoppen bygg 2 og 3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	64 160	0	43 700	201 500
3816 Kabel-TV	39 500	0	42 000	88 000
3825 Ladeinntekter El-bil	11 943	0	0	40 000
Sum felleskostnader	115 603	0	85 700	329 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Kontingent velforening	12 600	0	0	50 500
3885 Andre inntekter	93 370	0	0	45 000
Sum andre inntekter	105 970	0	0	95 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver beboere	0	0	0	4 000
6375 TV/Bredbånd	34 766	0	42 000	88 000
6390 Generelle kostnader	0	0	5 500	20 000
6860 Kurs	0	0	0	25 000
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
7779 Andre gebyr	3 090	0	0	0
Sum driftskostnader	37 854	0	47 500	137 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
Periodens resultat	99 421	0
Endring i disponible midler	99 421	0
Disponible midler 31.12.	99 421	0


Dokumentet er elektronisk signert



12-606 -årsregn...

Name Date
Grener, Aleksander Ulseth 2023-02-23

Identification

 bankID™ Grener, Aleksander Ulseth

Name Date
Svensen, Lillian 2023-02-24

Identification

 bankID™ Svensen, Lillian

Name Date
Park, Anita Elverum 2023-02-26

Identification

 bankID™ Park, Anita Elverum



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))