



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 058 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-SERVICE AS  
Forretningsadresse: Horgenveien 68  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stenvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	140 710
Annen driftsinntekt		162 967	284 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 967</b>	<b>425 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 947	138 090
Lønnskostnad	1, 2	43	5 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 643	93 062
Annen driftskostnad	4, 5	313 217	305 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 849</b>	<b>541 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 882</b>	<b>-116 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 054	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		617	-5 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617</b>	<b>-5 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>437</b>	<b>5 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 445</b>	<b>-110 732</b>
Skattekostnad	6, 7	0	-20 156
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 445</b>	<b>-90 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-250 445	-90 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 445</b>	<b>-90 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	19 250	40 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	183 988	248 631
Sum varige driftsmidler		203 238	288 881
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		203 238	288 881
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	83 255	60 966
Andre kortsiktige fordringer		0	13 665
Sum fordringer		83 255	74 631
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 842	188 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 842	188 527
Sum omløpsmidler		100 097	263 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 335</b>	<b>552 039</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	229 867	480 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 867</b>	<b>480 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 867</b>	<b>510 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 259	10 275
Skyldige offentlige avgifter	8	7 569	0
Annen kortsiktig gjeld		30 639	31 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 467</b>	<b>41 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 467</b>	<b>41 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 335</b>	<b>552 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 058 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-SERVICE AS  
Forretningsadresse: Horgenveien 68  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stenvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 058 791  
BOLIG-SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	140 710
Annen driftsinntekt		162 967	284 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 967</b>	<b>425 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 947	138 090
Lønnskostnad	1, 2	43	5 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 643	93 062
Annen driftskostnad	4, 5	313 217	305 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 849</b>	<b>541 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 882</b>	<b>-116 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 054	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		617	-5 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617</b>	<b>-5 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>437</b>	<b>5 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 445</b>	<b>-110 732</b>
Skattekostnad	6, 7	0	-20 156
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 445</b>	<b>-90 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-250 445	-90 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 445</b>	<b>-90 576</b>



Organisasjonsnr: 998 058 791  
BOLIG-SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	19 250	40 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	183 988	248 631
Sum varige driftsmidler		203 238	288 881
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		203 238	288 881
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	83 255	60 966
Andre kortsiktige fordringer		0	13 665
Sum fordringer		83 255	74 631
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 842	188 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 842	188 527
Sum omløpsmidler		100 097	263 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 335</b>	<b>552 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	229 867	480 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 867</b>	<b>480 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 867</b>	<b>510 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 259	10 275
Skyldige offentlige avgifter	8	7 569	0
Annen kortsiktig gjeld		30 639	31 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 467</b>	<b>41 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 467</b>	<b>41 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 335</b>	<b>552 039</b>



Organisasjonsnr: 998 058 791  
BOLIG-SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	43.00	5190.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	43.00	5190.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1036022.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1036022.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	832784.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203238.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85643.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	140 710
Annen driftsinntekt		162 967	284 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 967</b>	<b>425 483</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 947	-138 090
Lønnskostnad	1, 2	-43	-5 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-85 643	-93 062
Annen driftskostnad	4, 5	-313 217	-305 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-413 849</b>	<b>-541 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 882</b>	<b>-116 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 054	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-617	5 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-617</b>	<b>5 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>437</b>	<b>5 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 445</b>	<b>-110 732</b>
Skattekostnad	6, 7	0	20 156
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 445</b>	<b>-90 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-250 445	-90 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-250 445</b>	<b>-90 576</b>



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	19 250	40 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	183 988	248 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 238</b>	<b>288 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 238</b>	<b>288 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	83 255	60 966
Andre kortsiktige fordringer		0	13 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 255</b>	<b>74 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 842	188 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 842</b>	<b>188 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 097</b>	<b>263 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 335</b>	<b>552 039</b>



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	229 867	480 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 867</b>	<b>480 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 867</b>	<b>510 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 259	10 275
Skyldige offentlige avgifter	8	7 569	0
Annen kortsiktig gjeld		30 639	31 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 467</b>	<b>41 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 467</b>	<b>41 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 335</b>	<b>552 039</b>

HOKKSUND, 20.05.2025

David Ben Arnesen  
styrets leder / daglig leder



**BOLIG-SERVICE AS**  
998 058 791

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	43	5 190
<b>Sum</b>	<b>43</b>	<b>5 190</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 036 022
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 036 022</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-832 784
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>203 238</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 643

## Note 4 - Revisjon

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	103 255	80 966
Avsetning til tap	-20 000	-20 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>83 255</b>	<b>60 966</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-20 156
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-20 156</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-250 445	-110 732
Permanente forskjeller	825	-19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 194	-49 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-110 426</b>	<b>-160 625</b>



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	192 716	134 487	58 228
Omløpsmidler	60 966	-20 000	80 966
Fremførbart underskudd	-272 817	-383 243	110 426
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-19 135</b>	<b>-268 756</b>	<b>249 620</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 135	268 756	-249 620
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	143
Skyldig skattetrekk	0

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
David Ben Arnesen	30	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	480 313	510 313
Årsresultat	0	-250 445	-250 445
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>229 867</b>	<b>259 867</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



**BOLIG-SERVICE AS**  
998 058 791

**Fordringer**



Årsoppgjør for

**BOLIG-SERVICE AS**

998058791

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	9



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	140 710
Annen driftsinntekt		162 967	284 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 967</b>	<b>425 483</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 947	-138 090
Lønnskostnad	1, 2	-43	-5 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-85 643	-93 062
Annen driftskostnad	4, 5	-313 217	-305 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-413 849</b>	<b>-541 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-250 882</b>	<b>-116 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 054	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 054</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-617	5 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-617</b>	<b>5 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>437</b>	<b>5 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 445</b>	<b>-110 732</b>
Skattekostnad	6, 7	0	20 156
<b>Årsresultat</b>		<b>-250 445</b>	<b>-90 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-250 445	-90 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-250 445</b>	<b>-90 576</b>



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	19 250	40 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	183 988	248 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 238</b>	<b>288 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 238</b>	<b>288 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	83 255	60 966
Andre kortsiktige fordringer		0	13 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 255</b>	<b>74 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 842	188 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 842</b>	<b>188 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 097</b>	<b>263 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 335</b>	<b>552 039</b>



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	229 867	480 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 867</b>	<b>480 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 867</b>	<b>510 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 259	10 275
Skyldige offentlige avgifter	8	7 569	0
Annen kortsiktig gjeld		30 639	31 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 467</b>	<b>41 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 467</b>	<b>41 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 335</b>	<b>552 039</b>

HOKKSUND, 20.05.2025

David Ben Arnesen  
styrets leder / daglig leder



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	229 867	480 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 867</b>	<b>480 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 867</b>	<b>510 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 259	10 275
Skyldige offentlige avgifter	8	7 569	0
Annen kortsiktig gjeld		30 639	31 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 467</b>	<b>41 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 467</b>	<b>41 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 335</b>	<b>552 039</b>

HOKKSUND, 20.05.2025

David Ben Amesen  
styrets leder / daglig leder



**BOLIG-SERVICE AS**  
998 058 791

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BOLIG-SERVICE AS**  
998 058 791

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	43	5 190
<b>Sum</b>	<b>43</b>	<b>5 190</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 036 022
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 036 022</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-832 784
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>203 238</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 643

## Note 4 - Revisjon

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	103 255	80 966
Avsetning til tap	-20 000	-20 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>83 255</b>	<b>60 966</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-20 156
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-20 156</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-250 445	-110 732
Permanente forskjeller	825	-19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 194	-49 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-110 426</b>	<b>-160 625</b>



BOLIG-SERVICE AS  
998 058 791

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	192 716	134 487	58 228
Omløpsmidler	60 966	-20 000	80 966
Fremførbart underskudd	-272 817	-383 243	110 426
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-19 135</b>	<b>-268 756</b>	<b>249 620</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	19 135	268 756	-249 620
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	143
Skyldig skattetrekk	0

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
David Ben Arnesen	30	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	480 313	510 313
Årsresultat	0	-250 445	-250 445
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>229 867</b>	<b>259 867</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



**BOLIG-SERVICE AS**  
998 058 791

**Fordringer**