



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 776 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL RICHARD WITH AS
Forretningsadresse: Markveien 8
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	-92 536	49 670
Sum kostnader		-92 536	49 670
Driftsresultat		92 536	-49 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 355	47 038
Sum finansinntekter		28 355	47 038
Netto finans		28 355	47 038
Ordinært resultat før skattekostnad		120 891	-2 632
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 299	-2 632
Årsresultat	7	104 299	-2 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 299	-2 632
Totalresultat		104 299	-2 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 472	-2 632
Avsatt til annen egenkapital		58 827	
Sum overføringer og disponeringer		104 299	-2 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 771 302	6 767 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 771 302	6 767 151
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		19 871 302	6 767 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 035 592	534 414
Sum fordringer		3 035 592	534 414
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 227 028	3 866 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 227 028	3 866 351
Sum omløpsmidler		7 262 620	4 400 765
SUM EIENDELER		27 133 922	11 167 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	17 500 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 500 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		26 000 000	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	58 827	
Udekket tap			45 472
Sum opptjent egenkapital		58 827	-45 472
Sum egenkapital	7	26 058 827	10 954 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 685	144 044
Betalbar skatt	2	16 592	
Skyldig offentlige avgifter		127 562	39 343
Annen kortsiktig gjeld		150 256	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 075 095	213 387
Sum gjeld		1 075 095	213 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 133 922	11 167 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298606

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 776 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL RICHARD WITH AS
Forretningsadresse: Markveien 8
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 776 144
HOTELL RICHARD WITH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	-92 536	49 670
Sum kostnader		-92 536	49 670
Driftsresultat		92 536	-49 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 355	47 038
Sum finansinntekter		28 355	47 038
Netto finans		28 355	47 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 299	-2 632
Årsresultat	7	104 299	-2 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 299	-2 632
Totalresultat		104 299	-2 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 472	-2 632
Avsatt til annen egenkapital		58 827	
Sum overføringer og disponeringer		104 299	-2 632



Organisasjonsnr: 921 776 144
HOTELL RICHARD WITH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	2					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				19 771 302	6 767 151	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
Sum varige driftsmidler	3	19 771 302	6 767 151			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				4	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern				4		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000				
Sum anleggsmidler		19 871 302	6 767 151			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				3 035 592	534 414	
Sum fordringer		3 035 592	534 414			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5	4 227 028	3 866 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 227 028	3 866 351			
Sum omløpsmidler		7 262 620	4 400 765			
SUM EIENDELER		27 133 922	11 167 916			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	17 500 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 500 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		26 000 000	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	58 827	
Udekket tap			45 472
Sum opptjent egenkapital		58 827	-45 472
Sum egenkapital	7	26 058 827	10 954 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 685	144 044
Betalbar skatt	2	16 592	
Skyldig offentlige avgifter		127 562	39 343
Annen kortsiktig gjeld		150 256	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 075 095	213 387
Sum gjeld		1 075 095	213 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 133 922	11 167 916



Organisasjonsnr: 921 776 144
HOTELL RICHARD WITH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	17500000.00	1.00	17500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Børra Invest AS	500000.00	2.86%	A-aksjer
Storholmen Eiendom AS	960000.00	5.49%	A-aksjer
Sivilingeniør Bård Sørensen AS	1870000.00	10.69%	A-aksjer
NL Invest AS	10710000.00	61.20%	A-aksjer
LGR Gruppen AS	960000.00	5.49%	A-aksjer
Nordstjerna Eiendom AS	2500000.00	14.29%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17500000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			100000.00

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note



1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Quality Hotel	100.00%	100.00%	71050.00	-13950.10
Richard With AS				



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sorland
Postboks 286, NO-8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hotell Richard With AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Richard With AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 75LPX-PEPWG-AWB3C-7YVQ2-SAZEM-3MLN2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-10 14:12:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 75LFX-PEPWG-AWB3C-7YVQ2-SA7EM-3MLN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

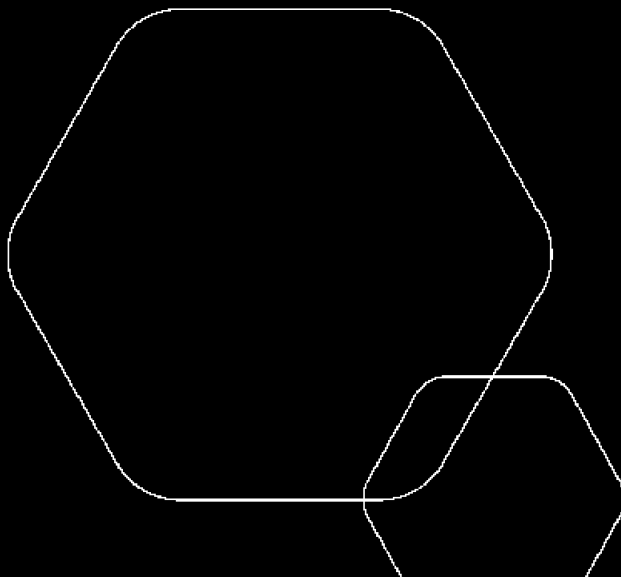
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Hotell Richard With AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 776 144

	Legally signed by Inge Harald Berg 30.04.2021
	Legally signed by Lars Gunder Rask 02.05.2021
	Legally signed by Kristian Eilertsen 03.05.2021
	Legally signed by Finn Harald Hokland 04.05.2021
	Legally signed by Bård Sørensen 04.05.2021
	Legally signed by Håkon Nilsen 09.05.2021



RESULTATREGNSKAP

HOTELL RICHARD WITH AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	-92 536	49 670
Sum driftskostnader		-92 536	49 670
Driftsresultat		92 536	-49 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 355	47 038
Resultat av finansposter		28 355	47 038
Ordinært resultat før skattekostnad		120 891	-2 632
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 592	0
Ordinært resultat		104 299	-2 632
Årsresultat	7	104 299	-2 632
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		45 472	0
Avsatt til annen egenkapital		58 827	0
Overført til udekket tap		0	2 632
Sum overføringer		104 299	-2 632



BALANSE

HOTELL RICHARD WITH AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 771 302	6 767 151
Sum varige driftsmidler	3	19 771 302	6 767 151
Investeringer i datterselskap	4	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		19 871 302	6 767 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 035 592	534 414
Sum fordringer		3 035 592	534 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 227 028	3 866 351
Sum omløpsmidler		7 262 620	4 400 765
Sum eiendeler		27 133 922	11 167 916



BALANSE

HOTELL RICHARD WITH AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	17 500 000	10 000 000
Overkurs		8 500 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		26 000 000	11 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	58 827	0
Udekket tap		0	-45 472
Sum opptjent egenkapital		58 827	-45 472
Sum egenkapital	7	26 058 827	10 954 528
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		780 685	144 044
Betalbar skatt	2	16 592	0
Skyldig offentlige avgifter		127 562	39 343
Annen kortsiktig gjeld		150 256	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 075 095	213 387
Sum gjeld		1 075 095	213 387
Sum egenkapital og gjeld		27 133 922	11 167 916

Styret i Hotell Richard With AS

Kristian Eilertsen
styreleder/daglig leder

Bård Sørensen
nestleder

Lars Gunder Rask
styremedlem

Finn Harald Hokland
styremedlem

Inge Harald Berg
styremedlem

Håkon Nilsen
styremedlem



HOTELL RICHARD WITH AS

921 776 144

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 222 388	280 002
Arbeidsgiveravgift	57 709	14 313
Andre ytelser	46 595	646
Prosjektførte lønnskostnader	-1 326 692	-294 961
Sum	0	0

Side 5



HOTELL RICHARD WITH AS

921 776 144

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	100 000
Sum	0	100 000

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeiere, ledende personer, styremedlemmer eller deres nærstående.

REVISOR

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 56 730 eks. mva.
Honoraret er balanseført mot prosjektet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 592	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 592	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	120 891	-2 632
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 472	0
Skattepliktig inntekt	75 419	-2 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 592	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 592	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 472	-45 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	45 472	45 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Side 6



HOTELL RICHARD WITH AS

921 776 144

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 767 151	6 767 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 004 151	13 004 151
Anskaffelseskost 31.12.20	19 771 302	19 771 302
Bokført verdi 31.12.20	19 771 302	19 771 302

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Quality Hotel Richard With ASHadsel		100,0%	100 000	71 050	-13 950
Sum			100 000	71 050	-13 950

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 105 008.

Beløpet tilsvare skyldig skattetrekk.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOTELL RICHARD WITH AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	17 500 000	1,0	17 500 000
Sum	17 500 000		17 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NL Invest AS	10 710 000	61,2	61,2
Nordstjerna Eiendom AS	2 500 000	14,3	14,3
Sivilingeniør Bård Sørensen AS	1 870 000	10,7	10,7
LGR Gruppen AS	960 000	5,5	5,5

Side 7



HOTELL RICHARD WITH AS			921 776 144
Storholmen Eiendom AS	960 000	5,5	5,5
Børra Invest AS	500 000	2,9	2,9
Totalt antall aksjer	17 500 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	10 000 000	1 000 000	0	-45 472	10 954 528
Pr. 01.01.2020	10 000 000	1 000 000	0	-45 472	10 954 528
Kapitalforhøyelse	7 500 000	7 500 000	0		15 000 000
Årets overskudd			58 827	45 472	104 299
Pr. 31.12.2020	17 500 000	8 500 000	58 827	0	26 058 827

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.