



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARКСGT 11 AS
Forretningsadresse: Telemarksgata 11
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berg Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000
Leieinntekter		2 721 731	4 229 599
Sum inntekter		2 721 731	4 235 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 080	694 470
Annen driftskostnad	1	2 746 454	3 331 091
Sum kostnader		3 466 534	4 025 561
Driftsresultat		-744 803	210 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 456	2 792
Annen finansinntekt		9 004	7 059
Sum finansinntekter		14 460	9 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	665 265	644 935
Annen rentekostnad		662	
Annen finanskostnad		48 087	16 397
Sum finanskostnader		714 014	661 332
Netto finans		-699 554	-651 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 444 357	-441 443
Skattekostnad på resultat			-86 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 444 357	-355 382
Årsresultat		-1 444 357	-355 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 444 357	-355 382
Totalresultat		-1 444 357	-355 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 444 357	-355 382
Sum overføringer og disponeringer		-1 444 357	-355 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	22 627 769	22 956 865
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 627 769	22 956 865
Sum anleggsmidler		22 627 769	22 956 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		772 705	685 811
Andre kortsiktige fordringer		138 353	85 684
Sum fordringer		911 059	771 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 304	3 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 304	3 979
Sum omløpsmidler		1 029 362	775 474
SUM EIENDELER		23 657 131	23 732 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		7 440 720	7 440 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		8 040 720	8 040 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 154 472	710 116
Sum opptjent egenkapital		-2 154 472	-710 116
Sum egenkapital		5 886 248	7 330 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	13 677 061	13 407 796
Sum annen langsiktig gjeld		13 677 061	13 407 796
Sum langsiktig gjeld		13 677 061	13 407 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 311	243 378
Skyldig offentlige avgifter		35 104	
Kortsiktig konserngjeld		3 724 806	2 504 806
Annen kortsiktig gjeld		93 603	245 755
Sum kortsiktig gjeld		4 093 823	2 993 939
Sum gjeld		17 770 884	16 401 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 657 131	23 732 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525336

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGT 11 AS
Forretningsadresse: Telemarksgata 11
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berg Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 914 718 023
TELEMARSGT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000
Leieinntekter		2 721 731	4 229 599
Sum inntekter		2 721 731	4 235 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 080	694 470
Annen driftskostnad	1	2 746 454	3 331 091
Sum kostnader		3 466 534	4 025 561
Driftsresultat		-744 803	210 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 456	2 792
Annen finansinntekt		9 004	7 059
Sum finansinntekter		14 460	9 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	665 265	644 935
Annen rentekostnad		662	
Annen finanskostnad		48 087	16 397
Sum finanskostnader		714 014	661 332
Netto finans		-699 554	-651 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 444 357	-441 443
Skattekostnad på resultat			-86 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 444 357	-355 382
Årsresultat		-1 444 357	-355 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 444 357	-355 382
Totalresultat		-1 444 357	-355 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 444 357	-355 382
Sum overføringer og disponeringer		-1 444 357	-355 382



Organisasjonsnr: 914 718 023
TELEMARKSGT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	22 627 769	22 956 865
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 627 769	22 956 865
Sum anleggsmidler		22 627 769	22 956 865

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		772 705	685 811
Andre kortsiktige fordringer		138 353	85 684
Sum fordringer		911 059	771 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 304	3 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 304	3 979
Sum omløpsmidler		1 029 362	775 474

SUM EIENDELER		23 657 131	23 732 339
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		7 440 720	7 440 720
Sum innskutt egenkapital		8 040 720	8 040 720

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 154 472	710 116
Sum opptjent egenkapital		-2 154 472	-710 116



Sum egenkapital	5 886 248	7 330 604
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konserngjeld 3	13 677 061	13 407 796
Sum annen langsiktig gjeld	13 677 061	13 407 796
Sum langsiktig gjeld	13 677 061	13 407 796
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	240 311	243 378
Skyldig offentlige avgifter	35 104	
Kortsiktig konserngjeld	3 724 806	2 504 806
Annen kortsiktig gjeld	93 603	245 755
Sum kortsiktig gjeld	4 093 823	2 993 939
Sum gjeld	17 770 884	16 401 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 657 131	23 732 339



Organisasjonsnr: 914 718 023
TELEMARKSGT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Telemarksgt 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarksgt 11 AS som viser et underskudd på kr 1 444 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oppegård, 28. mai 2024
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2023

Telemarksgt 11 AS

914 718 023



Resultatregnskap

Telemarksgt 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 000
Leieinntekter		2 721 731	4 229 599
Sum driftsinntekter		2 721 731	4 235 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 080	694 470
Annen driftskostnad	1	2 746 454	3 331 091
Sum driftskostnader		3 466 534	4 025 561
Driftsresultat		-744 803	210 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 456	2 792
Annen finansinntekt		9 004	7 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	665 265	644 935
Annen rentekostnad		662	0
Annen finanskostnad		48 087	16 397
Resultat av finansposter		-699 554	-651 481
Resultat før skattekostnad		-1 444 357	-441 443
Skattekostnad på resultat		0	-86 061
Resultat		-1 444 357	-355 382
Årsresultat		-1 444 357	-355 382
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 444 357	355 382
Sum overføringer		-1 444 357	-355 382



Balanse

Telemarksgt 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	22 627 769	22 956 865
Sum varige driftsmidler		22 627 769	22 956 865
Sum anleggsmidler		22 627 769	22 956 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		772 705	685 811
Andre kortsiktige fordringer		138 353	85 684
Sum fordringer		911 059	771 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 304	3 979
Sum omløpsmidler		1 029 362	775 474
Sum eiendeler		23 657 131	23 732 339



Balanse

Telemarksgt 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		7 440 720	7 440 720
Sum innskutt egenkapital		8 040 720	8 040 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 154 472	-710 116
Sum opptjent egenkapital		-2 154 472	-710 116
Sum egenkapital		5 886 248	7 330 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	13 677 061	13 407 796
Sum annen langsiktig gjeld		13 677 061	13 407 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 311	243 378
Skyldig offentlige avgifter		35 104	0
Konserngjeld		3 724 806	2 504 806
Annen kortsiktig gjeld		93 603	245 755
Sum kortsiktig gjeld		4 093 823	2 993 939
Sum gjeld		17 770 884	16 401 734
Sum egenkapital og gjeld		23 657 131	23 732 339

Styret i Telemarksgt 11 AS

Kjell Harald Fredriksen
styreleder

Anders Berg Fredriksen
styremedlem/daglig leder



Telemarksgt 11 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 942 317	2 121 998	33 064 315
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	390 984		390 984
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 333 300	2 121 998	33 455 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 827 530		10 827 530
= Bokført verdi 31.12.23	20 505 770	2 121 998	22 627 768
Årets ordinære avskrivninger	720 080		720 080
Økonomisk levetid	10-50 år		



Telemarksgt 11 AS

Noter

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til morselskap	13 677 061	13 407 796
Sum	13 677 061	13 407 796
Gjeld sikret ved pant	13 677 061	13 407 796
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 262 395	22 956 865
Sum	22 262 395	22 956 865