



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRINE INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Langhelles veg 4
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 188	19 921
Sum kostnader		23 188	19 921
Driftsresultat		-23 188	-19 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 646	67 157
Annen finansinntekt		0	735 000
Sum finansinntekter		76 646	802 157
Annen rentekostnad		135	204
Sum finanskostnader		135	204
Netto finans		76 511	801 953
Resultat før skattekostnad		53 323	782 032
Skattekostnad	2	11 761	15 243
Årsresultat		41 562	766 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	290 000	250 000
Annen egenkapital	3	-248 438	516 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 848 688	2 848 688
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 688	2 848 688
Sum anleggsmidler		2 848 688	2 848 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	735 000
Sum fordringer		0	735 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383 873	2 860 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383 873	2 860 793
Sum omløpsmidler		3 383 873	3 595 793
SUM EIENDELER		6 232 561	6 444 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 980 800	3 229 238
Sum opptjent egenkapital		2 980 800	3 229 238
Sum egenkapital		5 930 800	6 179 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 761	15 243
Utbytte	3	290 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		301 761	265 243
Sum gjeld		301 761	265 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 561	6 444 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463910

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 952 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRINE INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Langhelles veg 4
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 952 605
TRINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 188	19 921
Sum kostnader		23 188	19 921
Driftsresultat		-23 188	-19 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 646	67 157
Annen finansinntekt		0	735 000
Sum finansinntekter		76 646	802 157
Annen rentekostnad		135	204
Sum finanskostnader		135	204
Netto finans		76 511	801 953
Resultat før skattekostnad		53 323	782 032
Skattekostnad	2	11 761	15 243
Årsresultat		41 562	766 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	290 000	250 000
Annen egenkapital	3	-248 438	516 789



Organisasjonsnr: 988 952 605
TRINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 848 688	2 848 688
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 688	2 848 688
Sum anleggsmidler		2 848 688	2 848 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	735 000
Sum fordringer		0	735 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383 873	2 860 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383 873	2 860 793
Sum omløpsmidler		3 383 873	3 595 793
SUM EIENDELER		6 232 561	6 444 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 980 800	3 229 238



Sum opptjent egenkapital		2 980 800	3 229 238
Sum egenkapital		5 930 800	6 179 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 761	15 243
Utbytte	3	290 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		301 761	265 243
Sum gjeld		301 761	265 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 561	6 444 481



Organisasjonsnr: 988 952 605
TRINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

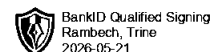
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
TRINE INVEST AS

988952605

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

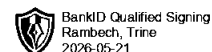
Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



TRINE INVEST AS
988 952 605

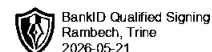


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-23 188	-19 921
Sum driftskostnader		-23 188	-19 921
Driftsresultat		-23 188	-19 921
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76 646	67 157
Annen finansinntekt		0	735 000
Sum finansinntekter		76 646	802 157
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-135	-204
Sum finanskostnader		-135	-204
Netto finans		76 511	801 953
Resultat før skattekostnad		53 323	782 032
Skattekostnad	2	-11 761	-15 243
Årsresultat		41 562	766 789
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	290 000	250 000
Annen egenkapital	3	-248 438	516 789
Sum overføringer		41 562	766 789



TRINE INVEST AS
988 952 605

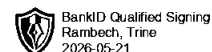


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 848 688	2 848 688
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 688	2 848 688
Sum anleggsmidler		2 848 688	2 848 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	735 000
Sum fordringer		0	735 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383 873	2 860 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383 873	2 860 793
Sum omløpsmidler		3 383 873	3 595 793
SUM EIENDELER		6 232 561	6 444 481



TRINE INVEST AS
988 952 605



Balanse

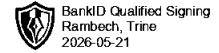
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 980 800	3 229 238
Sum opptjent egenkapital		2 980 800	3 229 238
Sum egenkapital		5 930 800	6 179 238
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 761	15 243
Utbytte	3	290 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		301 761	265 243
Sum gjeld		301 761	265 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 561	6 444 481

TRONDHEIM, 19.05.2026

Trine Rambech
styrets leder / daglig leder



TRINE INVEST AS
988 952 605



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

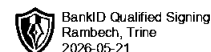
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med kjøp, salg og utvikling av eiendom, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet. Virksomheten drives i Trondheim.



TRINE INVEST AS
988 952 605



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 761	15 243
Skattekostnad	11 761	15 243
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	53 323	782 032
Permanente forskjeller	135	-712 746
Skattepliktig inntekt	53 458	69 286
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 761	15 243
Betalbar skatt i balansen	11 761	15 243

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 950 000	3 229 238	6 179 238
Årsresultat	0	41 562	41 562
Avsatt utbytte	0	-290 000	-290 000
Egenkapital 31.12.2025	2 950 000	2 980 800	5 930 800

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapet har investert i følgende aksjer:

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Ligningsverdi
AS Ara (B-aksjer)	49	1000	2 848 688	15 473 801

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 950	1 000	2 950 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trine Rambach	2 950	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun en aksjeklasse. Det forefinnes ingen vedtekter om bestemmelsesrett.