



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 329 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINEKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litlevågsbrotet 9
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Fyllingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 385	17 146
Sum kostnader		18 385	17 146
Driftsresultat		-18 385	-17 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43 727	36 276
Sum finansinntekter		43 727	36 276
Annan rentekostnad		121 836	88 161
Sum finanskostnader		121 836	88 161
Netto finans		-78 109	-51 885
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 2	-96 493	-69 031
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 494	-69 031
Årsresultat		-96 493	-69 031
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-96 493	-69 031
Sum overføringer og disponeringar		-96 493	-69 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	3	0	0
Lån til føretak i same konsern	3	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	3	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	1 128 125	1 084 398
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 628 125	1 584 398
Sum anleggsmiddel		1 628 125	1 584 398
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 029 734	1 029 734
Sum varer		1 029 734	1 029 734
Krav			
Konsernkrav	3	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3	0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 836	62 523
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		179 836	62 523
Sum omløpsmiddel		1 209 570	1 092 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGEDLAR		2 837 695	2 676 655

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Behaldning av egne aksjar	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annan innskoten eigenkapital	4	-10 166	-10 166
Sum innskoten eigenkapital		19 834	19 834

Opptent eigenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekt tap	4	592 635	496 141
Sum opptent eigenkapital		-592 635	-496 141

Sum eigenkapital		-572 801	-476 307
-------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	5	0	0
Utsett skatt	1, 2	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0

Anna langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 900 000	2 650 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarleg lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		2 900 000	2 650 000

Sum langsiktig gjeld		2 900 000	2 650 000
-----------------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	1 312
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		509 924	501 650
Sum kortsiktig gjeld		510 495	502 962
Sum gjeld		3 410 495	3 152 962
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 837 694	2 676 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552664

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 329 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINEKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Littlevågsbrotet 9
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Fyllingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 329 675
HEINEKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 385	17 146
Sum kostnader		18 385	17 146
Driftsresultat		-18 385	-17 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43 727	36 276
Sum finansinntekter		43 727	36 276
Annan rentekostnad		121 836	88 161
Sum finanskostnader		121 836	88 161
Netto finans		-78 109	-51 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 493	-69 031
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 494	-69 031
Årsresultat		-96 493	-69 031
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-96 493	-69 031
Sum overføringer og disponeringar		-96 493	-69 031



Organisasjonsnr: 915 329 675
HEINEKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	3	0	0
Lån til føretak i same konsern	3	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	3	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	1 128 125	1 084 398
Investeringar i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 628 125	1 584 398
Sum anleggsmiddel		1 628 125	1 584 398
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		1 029 734	1 029 734
Sum varer		1 029 734	1 029 734
Krav			
Konsernkrav	3	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3	0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 836	62 523
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		179 836	62 523
Sum omløpsmiddel		1 209 570	1 092 257
SUM EIGEDELAR		2 837 695	2 676 655



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Behaldning av egne aksjar	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annan innskoten eigenkapital	4	-10 166	-10 166
Sum innskoten eigenkapital		19 834	19 834

Opptent eigenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekt tap	4	592 635	496 141
Sum opptent eigenkapital		-592 635	-496 141

Sum eigenkapital

-572 801 -476 307

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	5	0	0
Utsett skatt	1, 2	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 900 000	2 650 000
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarleg lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		2 900 000	2 650 000

Sum langsiktig gjeld

2 900 000 2 650 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		571	1 312
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		509 924	501 650
Sum kortsiktig gjeld		510 495	502 962

Sum gjeld

3 410 495 3 152 962

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

2 837 694 2 676 655



Organisasjonsnr: 915 329 675
HEINEKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128125.00	1084398.00

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument



Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
2900000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
1029733.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 385	-17 146
Sum driftskostnader		-18 385	-17 146
Driftsresultat		-18 385	-17 146
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 727	36 276
Sum finansinntekter		43 727	36 276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 836	-88 161
Sum finanskostnader		-121 836	-88 161
Netto finans		-78 109	-51 885
Resultat før skattekostnad	1, 2	-96 493	-69 031
Årsresultat		-96 493	-69 031
Overføringer			
Udekket tap		-96 493	-69 031
Sum overføringer		-96 493	-69 031



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 128 125	1 084 398
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 628 125	1 584 398
Sum anleggsmidler		1 628 125	1 584 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 029 734	1 029 734
Sum varer		1 029 734	1 029 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 836	62 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 836	62 523
Sum omløpsmidler		1 209 570	1 092 256
SUM EIENDELER		2 837 695	2 676 654



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-592 635	-496 141
Sum opptjent egenkapital		-592 635	-496 141
Sum egenkapital		-572 801	-476 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 900 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	1 312
Annen kortsiktig gjeld		509 924	501 650
Sum kortsiktig gjeld		510 495	502 962
Sum gjeld		3 410 495	3 152 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 695	2 676 654

Eikangervåg, 27.06.2023

Heine Fyllingsnes
styrets leder / daglig leder



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-96 493	0
Skattepliktig inntekt	-96 493	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-493 415	-589 908	96 493
Netto forskjeller	-493 415	-589 908	96 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	493 415	589 908	-96 493
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 128 125	1 084 398

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-10 166	-496 141	-476 307
Årsresultat	0	0	-96 493	-96 493
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 166	-592 635	-572 801

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets varelager/tomt overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

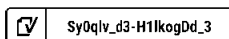
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 029 733
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
HEINEKEN EIENDOM AS

915 329 675

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



Sy0qlv_d3-H1lkogDd_3



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 385	-17 146
Sum driftskostnader		-18 385	-17 146
Driftsresultat		-18 385	-17 146
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 727	36 276
Sum finansinntekter		43 727	36 276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 836	-88 161
Sum finanskostnader		-121 836	-88 161
Netto finans		-78 109	-51 885
Resultat før skattekostnad	1, 2	-96 493	-69 031
Årsresultat		-96 493	-69 031
Overføringer			
Udekket tap		-96 493	-69 031
Sum overføringer		-96 493	-69 031



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 128 125	1 084 398
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 628 125	1 584 398
Sum anleggsmidler		1 628 125	1 584 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 029 734	1 029 734
Sum varer		1 029 734	1 029 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 836	62 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 836	62 523
Sum omløpsmidler		1 209 570	1 092 256
SUM EIENDELER		2 837 695	2 676 654



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 166	-10 166
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-592 635	-496 141
Sum opptjent egenkapital		-592 635	-496 141
Sum egenkapital		-572 801	-476 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 900 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571	1 312
Annen kortsiktig gjeld		509 924	501 650
Sum kortsiktig gjeld		510 495	502 962
Sum gjeld		3 410 495	3 152 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 695	2 676 654

Eikangervåg, 27.06.2023

Heine Fyllingsnes
styrets leder / daglig leder



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 Sy0qlv_d3-H1lkogDd_3



HEINEKEN EIENDOM AS
915 329 675

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-96 493	0
Skattepliktig inntekt	-96 493	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-493 415	-589 908	96 493
Netto forskjeller	-493 415	-589 908	96 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	493 415	589 908	-96 493
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 128 125	1 084 398

Note 4 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-10 166	-496 141	-476 307
Årsresultat	0	0	-96 493	-96 493
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 166	-592 635	-572 801

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets varelager/tomt overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 029 733
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

 Sy0qlv_d3-H1lkogDd_3



COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 07:24

SENT BY OWNER:
Ida Marie Hodneland - 27.06.2023 15:13

DOCUMENT ID:
H1lkogDd_3

ENVELOPE ID:
Sy0qlv_d3-H1lkogDd_3

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - HEINEKEN EIENDOM AS (27.06.2023 15_10).pdf

6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 - HEINEKEN EIENDOM AS (27.06.2023 15_10).pdf-pAdES-BJ0ogDdd2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Heine Fyllingsnes heine@alver-bygg.no	Signed Authenticated	29.06.2023 07:24 29.06.2023 07:23	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 85/01/19) +4791919156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed