



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	974 974	939 998
Sum inntekter		974 974	939 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 657	154 657
Annen driftskostnad		117 064	100 827
Sum kostnader		271 721	255 484
Driftsresultat		703 253	684 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 781	34 668
Annen finansinntekt		3 459	180
Sum finansinntekter		50 240	34 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	84 305	80 375
Annen finanskostnad		4	536
Sum finanskostnader		84 309	80 911
Netto finans		-34 069	-46 063
Resultat før skattekostnad		669 184	638 450
Skattekostnad på resultat	5	147 220	140 460
Årsresultat		521 964	497 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 964	497 990
Totalresultat		521 964	497 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	583 143	508 217
Avsatt til annen egenkapital	7	-61 179	-10 227
Sum overføringer og disponeringer		521 964	497 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 314 864	2 469 521
Sum varige driftsmidler		2 314 864	2 469 521
Sum anleggsmidler		2 314 864	2 469 521
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 374	1 220 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 374	1 220 994
Sum omløpsmidler		587 374	1 220 994
SUM EIENDELER		2 902 238	3 690 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	159 000	159 000
Annen innskutt egenkapital	7	650 535	650 535
Sum innskutt egenkapital		809 535	809 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 304	
Udisponert resultat	7		
Sum opptjent egenkapital	7	32 304	
Sum egenkapital		841 838	809 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	92 681	106 752
Sum avsetninger for forpliktelser		92 681	106 752
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 346 158	2 110 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 158	2 110 330
Sum langsiktig gjeld		1 438 839	2 217 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 418	2 520
Betalbar skatt		33 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	583 143	661 379
Sum kortsiktig gjeld		621 561	663 899
Sum gjeld		2 060 400	2 880 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 902 238	3 690 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726536

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 985 392 587
SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	974 974	939 998
Sum inntekter		974 974	939 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 657	154 657
Annen driftskostnad		117 064	100 827
Sum kostnader		271 721	255 484
Driftsresultat		703 253	684 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 781	34 668
Annen finansinntekt		3 459	180
Sum finansinntekter		50 240	34 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	84 305	80 375
Annen finanskostnad		4	536
Sum finanskostnader		84 309	80 911
Netto finans		-34 069	-46 063
Resultat før skattekostnad		669 184	638 450
Skattekostnad på resultat	5	147 220	140 460
Årsresultat		521 964	497 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 964	497 990
Totalresultat		521 964	497 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	583 143	508 217
Avsatt til annen egenkapital	7	-61 179	-10 227
Sum overføringer og disponeringer		521 964	497 990



Organisasjonsnr: 985 392 587
SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 314 864

2 469 521

Sum varige driftsmidler

2 314 864

2 469 521

Sum anleggsmidler

2 314 864

2 469 521

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

587 374

1 220 994

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

587 374

1 220 994

Sum omløpsmidler

587 374

1 220 994

SUM EIENDELER

2 902 238

3 690 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

159 000

159 000

Annen innskutt egenkapital

7

650 535

650 535

Sum innskutt egenkapital

809 535

809 535

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

32 304

Udisponert resultat

7

Sum opptjent egenkapital

7

32 304

Sum egenkapital

841 838

809 535

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

92 681

106 752

Sum avsetninger for
forpliktelser

92 681

106 752

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

1 346 158

2 110 330



Sum annen langsiktig gjeld	1 346 158	2 110 330
Sum langsiktig gjeld	1 438 839	2 217 082
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 418	2 520
Betalbar skatt	33 000	
Kortsiktig konserngjeld 4	583 143	661 379
Sum kortsiktig gjeld	621 561	663 899
Sum gjeld	2 060 400	2 880 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 902 238	3 690 515



Organisasjonsnr: 985 392 587
SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Saturn Næringsseiendom Hordaland AS

Årsregnskap 2024

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



Saturn Næringseiendom Hordaland AS Årsregnskap 2024



Årsregnskapet består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	974 974	939 998
Sum driftsinntekter		974 974	939 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 657	154 657
Annen driftskostnad		117 064	100 827
Sum driftskostnader		271 721	255 484
Driftsresultat		703 253	684 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 781	34 668
Annen finansinntekt		3 459	180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	84 305	80 375
Annen finanskostnad		4	536
Resultat av finansposter		-34 069	-46 063
Resultat før skattekostnad		669 184	638 450
Skattekostnad på resultat	5	147 220	140 460
Årsresultat		521 964	497 990
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	583 143	508 217
Avsatt til annen egenkapital	7	-61 179	-10 227
Sum overføringer		521 964	497 990

SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

SIDE 1

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øien
2025-07-18



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 314 864	2 469 521
Sum varige driftsmidler		2 314 864	2 469 521
Sum anleggsmidler		2 314 864	2 469 521
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 374	1 220 994
Sum omløpsmidler		587 374	1 220 994
Sum eiendeler		2 902 238	3 690 515

SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

SIDE 1

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	159 000	159 000
Annen innskutt egenkapital	7	650 535	650 535
Sum innskutt egenkapital		809 535	809 535
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		32 304	0
Sum opptjent egenkapital	7	32 304	0
Sum egenkapital		841 838	809 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	92 681	106 752
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 346 158	2 110 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 158	2 110 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 418	2 520
Betalbar skatt		33 000	0
Konserngjeld	4	583 143	661 379
Sum kortsiktig gjeld		621 561	663 899
Sum gjeld		2 060 400	2 880 980
Sum egenkapital og gjeld		2 902 238	3 690 515

Bergen,
Styret i Saturn Næringsseiendom Hordaland AS

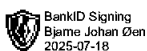
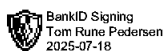
Morten Christoffer Egge
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Tom Rune Pedersen
styremedlem

SATURN NÆRINGSEIENDOM HORDALAND AS

SIDE 2





Saturn Næringseiendom Hordaland AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatsskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	5 453 810	244 201	5 698 011
+ tilgang i året			0
- avgang i året(fisjon)	0	0	0
Kostpris 31.12	5 453 810	244 201	5 698 011
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 228 489	0	3 228 489
+ årets ordinære avskrivninger	154 657	0	154 657
- akk. ord. avskrivninger fisjonerte	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 383 146	0	3 383 146
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 070 664	244 201	2 314 864

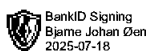
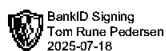
Økonomisk levetid 40år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tje

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12





Saturn Næringseiendom Hordaland AS

Arsregnskap 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig lån konserselskaper	1 346 158	2 110 330
Kortsiktig gjeld konsernselskap	583 143	661 379

Det er kostnadsført kr 84 305 i renter på mellomværende med konserselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	161 291	153 161
Endring i utsatt skatt	-14 071	-12 702
Årets totale skattekostnad	147 221	140 460

Ordinært resultat før skatt	669 184	638 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	63 959	57 738
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	733 143	696 188

Betalbar skatt på årets resultat	161 291	153 161
----------------------------------	---------	---------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	421 276	485 235
Grunnlag utsatt skatt	421 276	485 235
Utsatt skatt	92 681	106 752
Skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	2 314 864	2 469 521

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konserselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Annen innsk.		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	egenkapital		
Egenkapital 01.01	159 000	650 535	0	809 535
Årets resultat			521 963	521 963
Avgitt konsernregnskap etter skatt		0	-489 661	-489 661
Egenkapital 31.12	159 000	650 536	32 302	841 838

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------



Saturn Næringseiendom Odda AS

Årsregnskap 2024

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



Saturn Næringseiendom Odda AS
Årsregnskap 2024




Årsregnskapet består av følgende deler


- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



RESULTATREGNSKAP


SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	686 005	638 213
Sum driftsinntekter		686 005	638 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 613	44 613
Annen driftskostnad		220 277	214 639
Sum driftskostnader		264 890	259 252
Driftsresultat		421 115	378 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 099	40 940
Annen finansinntekt		4 207	1 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 782	33 891
Annen finanskostnad		550	6
Resultat av finansposter		22 974	8 368
Resultat før skattekostnad		444 089	387 329
Skattekostnad på resultat	5	97 700	85 213
Årsresultat		346 389	302 116
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	357 540	311 732
Avsatt til annen egenkapital	7	-11 151	-9 616
Sum overføringer		346 389	302 116

SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

SIDE 1

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øien
2025-07-18



BALANSE


SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	817 743	862 356
Sum varige driftsmidler		817 743	862 356
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		817 743	862 356
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 816	0
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		8 816	2 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 850	1 221 219
Sum omløpsmidler		691 666	1 223 219
Sum eiendeler		1 509 409	2 085 575

SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

SIDE 1

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	141 000	141 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	141 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	362 524	373 675
Sum opptjent egenkapital		362 524	373 675
Sum egenkapital		503 524	514 675
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	37 794	40 938
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	454 911	1 094 159
Sum annen langsiktig gjeld		454 911	1 094 159
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	458 384	399 656
Annen kortsiktig gjeld		54 795	36 147
Sum kortsiktig gjeld		513 179	435 803
Sum gjeld		1 005 885	1 570 900
Sum egenkapital og gjeld		1 509 409	2 085 575

Bergen,
Styret i Saturn Næringsseiendom Odda AS

Morten Christoffer Egge
styreleder


Bjarne Johan Øen
styremedlem


Tom Rune Pedersen
styremedlem

SATURN NÆRINGSEIENDOM ODDA AS

SIDE 2

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2025-07-18



Saturn Næringseiendom Odda AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatsskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	1 723 214	70 442	1 793 656
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	1 723 214	70 442	1 793 656
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	931 300	0	931 300
+ årets ordinære avskrivninger	44 613	0	44 613
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	975 913	0	975 913
Regnskapsmessig bokført verdi 3:	747 301	70 442	817 743

Økonomisk levetid 40år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Saturn Næringseiendom Odda AS

Arsregnskap 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskap	454 911	1 094 159
Kortsiktig gjeld konsernselskap	458 384	399 656

Det er kostnadsført kr 37 782 i renter på mellomværende med konsernselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	100 844	87 924
Endring i utsatt skatt	-3 145	-2 712
Årets totale skattekostnad	97 700	85 213

Ordinært resultat før skatt	444 089	387 329
Endring midlertidige forskjeller	14 295	12 327
Grunnlag for betalbar skatt	458 384	399 656

Betalbar skatt på årets resultat	100 844	87 924
----------------------------------	---------	--------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	100 844	87 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 844	-87 924
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	171 789	186 084
Grunnlag utsatt skatt	171 789	186 084
Utsatt skatt	37 793	40 938
	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	817 743	862 356

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

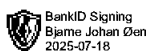
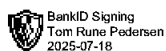
Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	141 000	373 675	514 675
Årets resultat		346 389	346 389
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-357 540	-357 540
Egenkapital 31.12	141 000	362 524	503 524

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------





Til generalforsamlingen i Saturn Næringseiendom Hordaland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saturn Næringseiendom Hordaland AS som viser et overskudd på kr 521 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2

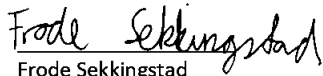


som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
Areto Revisjon AS


Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

Side 2 av 2