



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 792 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 081 777	1 983 662
Sum inntekter		2 081 777	1 983 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 300	127 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		725 430	831 247
Sum kostnader		852 730	958 547
Driftsresultat		1 229 047	1 025 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 150	8 000
Annen renteinntekt		10 448	6 339
Sum finansinntekter		36 598	14 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 525	142 600
Annen rentekostnad		733 315	556 838
Sum finanskostnader		895 840	699 438
Netto finans		-859 242	-685 099
Resultat før skattekostnad		369 805	340 016
Skattekostnad på resultat	5	120 166	101 062
Årsresultat	6	249 639	238 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 639	238 954
Totalresultat		249 639	238 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	248 040	238 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	6	1 599	
Overført fra annen egenkapital			-27
Sum overføringer og disponeringer		249 639	238 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 729 450	14 856 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 729 450	14 856 750
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		14 729 450	14 856 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 050	38 050
Konsernfordringer	4	864 150	208 000
Sum fordringer		902 200	246 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 984	291 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 984	291 293
Sum omløpsmidler		1 062 184	537 343
SUM EIENDELER		15 791 634	15 394 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 600	1
Sum opptjent egenkapital		1 600	1
Sum egenkapital	6	501 600	500 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 700 000	10 700 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	2 956 437	3 707 526
Sum annen langsiktig gjeld	8	14 656 437	14 407 526
Sum langsiktig gjeld		14 656 437	14 407 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 400	60 629
Betalbar skatt	5	50 206	33 657
Kortsiktig konserngjeld	4	341 516	306 386
Annen kortsiktig gjeld		170 475	85 894
Sum kortsiktig gjeld		633 597	486 566
Sum gjeld		15 290 034	14 894 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 791 634	15 394 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345069

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 792 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høili plass 1
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Petter Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 975 792 978
MIGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 081 777	1 983 662
Sum inntekter		2 081 777	1 983 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 300	127 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		725 430	831 247
Sum kostnader		852 730	958 547
Driftsresultat		1 229 047	1 025 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 150	8 000
Annen renteinntekt		10 448	6 339
Sum finansinntekter		36 598	14 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 525	142 600
Annen rentekostnad		733 315	556 838
Sum finanskostnader		895 840	699 438
Netto finans		-859 242	-685 099
Resultat før skattekostnad		369 805	340 016
Skattekostnad på resultat	5	120 166	101 062
Årsresultat	6	249 639	238 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 639	238 954
Totalresultat		249 639	238 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	248 040	238 981
Avsatt til annen egenkapital	6	1 599	
Overført fra annen egenkapital			-27



Sum overføringer og
disponeringer

249 639

238 954



Organisasjonsnr: 975 792 978
MIGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		14 729 450	14 856 750
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	14 729 450	14 856 750
-------------------------	---	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 729 450	14 856 750
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		38 050	38 050
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4	864 150	208 000
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		902 200	246 050
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum bankinnskudd,		159 984	291 293
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		159 984	291 293
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 062 184	537 343
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		15 791 634	15 394 093
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 600	1
-------------------	---	-------	---

Sum opptjent egenkapital		1 600	1
--------------------------	--	-------	---



Sum egenkapital	6	501 600	500 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld	8		
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 700 000	10 700 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	2 956 437	3 707 526
Sum annen langsiktig gjeld	8	14 656 437	14 407 526
Sum langsiktig gjeld		14 656 437	14 407 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 400	60 629
Betalbar skatt	5	50 206	33 657
Kortsiktig konserngjeld	4	341 516	306 386
Annen kortsiktig gjeld		170 475	85 894
Sum kortsiktig gjeld		633 597	486 566
Sum gjeld		15 290 034	14 894 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 791 634	15 394 093



Organisasjonsnr: 975 792 978
MIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Migo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 081 777	1 983 662
Sum driftsinntekter		2 081 777	1 983 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 300	127 300
Annen driftskostnad		725 430	831 247
Sum driftskostnader		852 730	958 547
Driftsresultat		1 229 047	1 025 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 150	8 000
Annen renteinntekt		10 448	6 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	162 525	142 600
Annen rentekostnad		733 315	556 838
Resultat av finansposter		-859 242	-685 099
Resultat før skattekostnad		369 805	340 016
Skattekostnad på resultat	5	120 166	101 062
Årsresultat	6	249 639	238 954
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	248 040	238 981
Avsatt til annen egenkapital	6	1 599	0
Overført fra annen egenkapital		0	27
Sum overføringer		249 639	238 954



Balanse

Migo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 729 450	14 856 750
Sum varige driftsmidler	3	14 729 450	14 856 750
Sum anleggsmidler		14 729 450	14 856 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 050	38 050
Konsernfordringer	4	864 150	208 000
Sum fordringer		902 200	246 050
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 984	291 293
Sum omløpsmidler		1 062 184	537 343
Sum eiendeler		15 791 634	15 394 093



Balanse

Migo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 600	1
Sum opptjent egenkapital		1 600	1
Sum egenkapital	6	501 600	500 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 700 000	10 700 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8	2 956 437	3 707 526
Sum annen langsiktig gjeld	8	14 656 437	14 407 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 400	60 629
Betalbar skatt	5	50 206	33 657
Konserngjeld	4	341 516	306 386
Annen kortsiktig gjeld		170 475	85 894
Sum kortsiktig gjeld		633 597	486 566
Sum gjeld		15 290 034	14 894 092
Sum egenkapital og gjeld		15 791 634	15 394 093

Trondheim, (elektronisk signert)
Styret i Migo Eiendom AS

Jan Arnfinn Lindbak
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2025 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Migo Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	15 705 307	50 000	15 755 307
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	15 705 307	50 000	15 755 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	-1 008 457	-17 400	-1 025 857
Bokført verdi 31.12.2025	14 696 850	32 600	14 729 450
Årets avskrivning og nedskrivning	121 500	5 800	127 300
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	864 150	208 000
SUM	864 150	208 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 956 437	3 707 526
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	341 516	306 386
SUM	3 297 953	4 013 912

Langsiktig gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen. Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med 4 % pr. år. Konsernbidrag er avgitt til morselskapet Lindbak Bolig AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 166	101 062
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	120 166	101 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 805	340 016
Permanente forskjeller	0	58
Endring i midlertidige forskjeller	176 405	119 300
Avgitt konsernbidrag	-318 000	-306 386
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	228 210	152 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 166	101 062
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 960	-67 405



SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN **50 206** **33 657**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 261 186	-1 140 286	120 900
Avsetninger mv	-55 505	0	55 505
SUM	-1 316 691	-1 140 286	176 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 316 691	1 140 286	-176 405
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	1	500 001
Årets resultat				249 639	249 639
Konsernbidrag avgitt				-248 040	-248 040
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	1 600	501 600

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIGO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
SUM	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINDBAK BOLIG AS	5 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 700 000	10 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 956 437	3 707 526
SUM	14 656 437	14 407 526

Lån er sikret med pant i eiendom. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør til sammen kr. 14 729 450. Alle gjeld forfaller innen 5 år fra balanse dato.



Til generalforsamlingen i Migo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Migo Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. mars 2026
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor