



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 616 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 89
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 937	504 000
Sum inntekter		705 937	504 000
Kostnader			
Varekostnad		196 248	89 862
Avskrivning	3	24 000	24 000
Annen driftskostnad	4	151 868	329 494
Sum kostnader		372 116	443 356
Driftsresultat		333 821	60 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen finanskostnad			371
Sum finanskostnader			371
Netto finans			-328
Ordinært resultat før skattekostnad		333 821	60 316
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 441	13 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 380	47 030
Årsresultat		260 380	47 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	260 380	47 029
Sum overføringer og disponeringer		260 380	47 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	577 424	601 424
Sum varige driftsmidler		577 424	601 424
Sum anleggsmidler		577 424	601 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		37 600	37 600
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre fordringer		11 590	8 333
Sum fordringer		36 590	8 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 011	214 303
Sum omløpsmidler		401 201	260 236
SUM EIENDELER		978 625	861 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 325 000	1 325 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 006 298	1 006 298
Sum innskutt egenkapital		2 331 298	2 331 298
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	-2 573 836	-2 834 216
Sum opptjent egenkapital		-2 573 836	-2 834 216
Sum egenkapital		-242 538	-502 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	80 186	84 889
Sum avsetninger for forpliktelser		80 186	84 889
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 012 931	1 215 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 931	1 215 715
Sum langsiktig gjeld		1 093 117	1 300 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 206	68 516
Betalbar skatt	7	78 144	17 965
Skyldige offentlige avgifter		25 696	-22 507
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		128 046	63 974
Sum gjeld		1 221 163	1 364 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 625	861 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281394

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 616 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROMLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 89
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 961 616 530
BROMLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 937	504 000
Sum inntekter		705 937	504 000
Kostnader			
Varekostnad		196 248	89 862
Avskrivning	3	24 000	24 000
Annen driftskostnad	4	151 868	329 494
Sum kostnader		372 116	443 356
Driftsresultat		333 821	60 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen finanskostnad			371
Sum finanskostnader			371
Netto finans			-328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 441	13 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 380	47 030
Årsresultat		260 380	47 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	260 380	47 029
Sum overføringer og disponeringer		260 380	47 029



Organisasjonsnr: 961 616 530
BROMLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	577 424	601 424
Sum varige driftsmidler		577 424	601 424
Sum anleggsmidler		577 424	601 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		37 600	37 600
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre fordringer		11 590	8 333
Sum fordringer		36 590	8 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 011	214 303
Sum omløpsmidler		401 201	260 236
SUM EIENDELER		978 625	861 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 325 000	1 325 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 006 298	1 006 298
Sum innskutt egenkapital		2 331 298	2 331 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 573 836	-2 834 216
Sum opptjent egenkapital		-2 573 836	-2 834 216
Sum egenkapital		-242 538	-502 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	80 186	84 889
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 186	84 889



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 012 931	1 215 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 931	1 215 715
Sum langsiktig gjeld		1 093 117	1 300 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 206	68 516
Betalbar skatt	7	78 144	17 965
Skyldige offentlige avgifter		25 696	-22 507
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		128 046	63 974
Sum gjeld		1 221 163	1 364 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 625	861 660



Organisasjonsnr: 961 616 530
BROMLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1325.00	1000.00	1325000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skovi AS	1325.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1325.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19875.00	20625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Bromle Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Bromle Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>705 937</u>	<u>504 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		196 248	89 862
Avskrivning	3	24 000	24 000
Annen driftskostnad	4	<u>151 868</u>	<u>329 494</u>
Sum driftskostnader		<u>372 116</u>	<u>443 356</u>
Driftsresultat		<u>333 821</u>	<u>60 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	43
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>371</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-328</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>333 821</u>	<u>60 316</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>73 441</u>	<u>13 286</u>
Årsresultat		<u>260 380</u>	<u>47 030</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>260 380</u>	<u>47 029</u>



Bromle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	577 424	601 424
Sum varige driftsmidler		<u>577 424</u>	<u>601 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>577 424</u>	<u>601 424</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>37 600</u>	<u>37 600</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre fordringer		<u>11 590</u>	<u>8 333</u>
Sum fordringer		<u>36 590</u>	<u>8 333</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>327 011</u>	<u>214 303</u>
Sum omløpsmidler		<u>401 201</u>	<u>260 236</u>
Sum eiendeler		<u>978 625</u>	<u>861 660</u>



Bromle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	1 325 000	1 325 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 006 298</u>	<u>1 006 298</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 331 298</u>	<u>2 331 298</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-2 573 836</u>	<u>-2 834 216</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 573 836</u>	<u>-2 834 216</u>
Sum egenkapital		<u>-242 538</u>	<u>-502 918</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>80 186</u>	<u>84 889</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>80 186</u>	<u>84 889</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 012 931</u>	<u>1 215 715</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 012 931</u>	<u>1 215 715</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 206	68 516
Betalbar skatt	7	78 144	17 965
Skyldige offentlige avgifter		25 696	-22 507
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 046</u>	<u>63 974</u>
Sum gjeld		<u>1 221 163</u>	<u>1 364 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>978 625</u>	<u>861 660</u>

31. desember 2021

Os, 18. mars 2022

Ole Viggo Skaathun
daglig leder, styreleder



Bromle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Bromle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 325	1 000	1 325 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skovi AS, styreleder/daglig leder	1 325	100 %	100 %



Bromle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	150 000	1 187 027	1 337 027
Anskaffelseskost 31.12	150 000	1 187 027	1 337 027
Akk.avskrivning 31.12	0	-759 603	-759 603
Balanseført pr. 31.12	150 000	427 424	577 424
Årets avskrivninger	0	24 000	24 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
Saldo		4%	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	19 875	20 625
Andre tjenester	8 250	6 750
Annen bistand	750	750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 325 000	1 006 298	-2 834 216	-502 918
Årsresultat	0	0	260 379	260 379
Egenkapital 31.12.2021	1 325 000	1 006 298	-2 573 837	-242 539



Bromle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skovi AS (morselskap)	-1 012 931	-1 215 715

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	78 144	17 965
Endring utsatt skatt	-4 702	-4 679
Årets totale skattekostnad	<u>73 442</u>	<u>13 286</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	333 821	60 315
Permanente forskjeller	0	76
Endring i midlertidige forskjeller	21 378	21 268
Årets skattegrunnlag	<u>355 199</u>	<u>81 659</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	78 144	17 965

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	364 485	385 863
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>364 485</u>	<u>385 863</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	80 187	84 890
--	--------	--------



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bromle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bromle Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.03.2022
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor