



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 704 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FÆRDER BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Udness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 438 032	2 432 515
Sum inntekter		2 438 032	2 432 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5	1 252 368	1 474 329
Sum kostnader		1 320 829	1 537 085
Driftsresultat		1 117 203	895 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 887	39 193
Sum finanskostnader		100 106	132 794
Netto finans		-59 218	-93 601
Årsresultat		1 057 985	801 829
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 057 985	801 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10, 11	23 635 307	23 635 307
Sum anleggsmidler		23 635 307	23 635 307
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		7 158	9 797
Andre fordringer	8	391 211	339 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 428	916 668
Sum omløpsmidler		1 473 797	1 265 596
SUM EIENDELER		25 109 104	24 900 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		16 025 385	14 967 400
Sum egenkapital	9	16 028 085	14 970 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 761 120	2 583 202
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 261 000	7 261 000
Sum langsiktig gjeld		9 022 120	9 844 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 045	27 458
Annen kortsiktig gjeld	12	26 853	59 143
Sum kortsiktig gjeld		58 899	86 601
Sum gjeld		9 081 019	9 930 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 109 104	24 900 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377180

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 850 704 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FÆRDER BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Martin Udness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 850 704 562
FÆRDER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 438 032	2 432 515
Sum inntekter		2 438 032	2 432 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 252 368	1 474 329
Sum kostnader		1 320 829	1 537 085
Driftsresultat		1 117 203	895 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 887	39 193
Sum finanskostnader		100 106	132 794
Netto finans		-59 218	-93 601
Årsresultat		1 057 985	801 829
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 057 985	801 829



Organisasjonsnr: 850 704 562
FÆRDER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 10, 11	23 635 307	23 635 307
Sum anleggsmidler		23 635 307	23 635 307
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		7 158	9 797
Andre fordringer	8	391 211	339 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 428	916 668
Sum omløpsmidler		1 473 797	1 265 596
SUM EIENDELER		25 109 104	24 900 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		16 025 385	14 967 400
Sum egenkapital	9	16 028 085	14 970 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 761 120	2 583 202
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 261 000	7 261 000
Sum langsiktig gjeld		9 022 120	9 844 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 045	27 458
Annen kortsiktig gjeld	12	26 853	59 143
Sum kortsiktig gjeld		58 899	86 601
Sum gjeld		9 081 019	9 930 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 109 104	24 900 903



Organisasjonsnr: 850 704 562
FÆRDER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap for Færder Borettslag

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 475 832	1 474 092	1 475 800	1 470 860
Innkrevde kostnader finans		920 628	922 368	920 600	925 600
Innkrevde kostnader garasjer		13 500	13 500	13 500	13 500
Innkrevde andre kostnader		28 072	22 555	0	25 000
Sum inntekter		2 438 032	2 432 515	2 409 900	2 434 960
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	60 000	55 000	55 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 460	7 755	8 000	8 700
Revisjonshonorar	3	4 750	4 500	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		81 726	79 993	81 700	83 800
Vaktmester		55 886	54 459	57 100	57 600
Renhold		58 400	53 141	61 200	60 000
Drift og vedlikehold	4	115 153	405 122	280 000	280 000
TV/internett		211 734	199 859	207 900	218 100
Forsikringer		125 344	106 525	119 500	139 400
Kommunale avgifter		351 440	329 146	391 000	368 100
Eiendomsskatt		173 674	173 674	173 700	173 700
Kostnader strøm, energi		51 701	51 964	62 500	55 000
Andre driftskostnader	5	22 560	15 946	21 500	21 500
Sum kostnader		1 320 829	1 537 085	1 523 800	1 530 800
Driftsresultat		1 117 203	895 429	886 100	904 160
Finansnetto					
Renteinntekter		40 887	39 193	0	0
Rentekostnader		100 106	132 794	97 600	63 800
Sum finansielle poster		-59 218	-93 601	-97 600	-63 800
Resultat		1 057 985	801 829	788 500	840 360
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 057 985	801 829	0	0



Balanse for Færder Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10, 11	2 031 751	2 031 751
Bygninger	7, 10, 11	21 603 556	21 603 556
Sum anleggsmidler		23 635 307	23 635 307
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		7 599	9 559
Kundefordringer		-441	238
Andre fordringer	8	391 211	339 131
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 075 423	916 663
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		1 473 797	1 265 596
SUM EIENDELER		25 109 104	24 900 903

Lag nr: 109. Færder Borettslag Org. nr. 850 704 562



Balanse for Færder Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Oppkjøpt egenkapital		16 025 385	14 967 400
Sum egenkapital	9	16 028 085	14 970 100
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 761 120	2 583 202
Borettsinnskudd	11	7 261 000	7 261 000
Sum langsiktig gjeld		9 022 120	9 844 202
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		188	18 592
Leverandørgjeld		32 045	27 458
Påløpte renter		25 823	40 551
Annen kortsiktig gjeld	12	842	0
Sum kortsiktig gjeld		58 899	86 601
Sum gjeld		9 081 019	9 930 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 109 104	24 900 903

Færder Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ole Martin Udness
Styreleder

Tore Leonardsen
Styremedlem

Martin Sørli-Nielsen
Styremedlem

Lag nr: 109. Færder Borettslag Org. nr. 850 704 562



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
Disponible midler pr 01.01.	1 178 995	1 164 850
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 057 985	801 829
Avdrag lån	-822 082	-787 683
Årets endring av disponible midler	235 903	14 146
Disponible midler	1 414 898	1 178 995
Omløpsmidler	1 473 797	1 265 596
Kortsiktig gjeld	-58 899	-86 601
Disponible midler	1 414 898	1 178 995



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2025 gjelder for valgperioden 2024/2025.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	45 041	311 548
6601 Vedlikehold heis	56 991	54 148
6603 Vedlikehold uteområde	9 778	39 426
6612 Kostnader garasjer	3 344	0
Sum	115 153	405 122

Vedlikehold bygning: Leie av kvistkutter med arbeid og serviceavtale Norsk Brannvern.

Vedlikehold heis: Serviceavtale, dør som hadde kilt seg, feilsøking på kabler, samt bytte av nødstrømsbatteri.

Vedlikehold uteområde: Snømåking, feeing, jord og utstyr til duggnad, samt strøsalt.

Vedlikehold garasjer: Servicer på port.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6500 Verktøy og redskap	242	0
6541 Inventar	0	300
6550 Driftsmateriell	2 954	264
6880 Kurs og konferanser	0	500
7400 Kontingent	2 051	2 045
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 859	1 793
7771 Diverse purregebyr og renter	-440	-312
7790 Andre driftskostnader	13 019	8 481
Sum	22 560	15 946

Konto 7790 Andre driftskostnader: Servering julebord, servering til samling, tømning ved Gatedalen, utstyr til duggnad, samt påkjønnelse til vaktmester.



Noter

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 318, i Sarpsborg kommune ble kjøpt i 1997 for kr 2 031 751.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1996	21 603 556
Bokført verdi 31.12	21 603 556

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	391 211	339 131
Sum	391 211	339 131

Note 9 - Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	14 970 100	14 168 272
Årets resultat	1 057 985	801 829
Egenkapital 31.12.	16 028 085	14 970 100

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11419575 31
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	4.304 %
Beregnet innfridd:	01.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	14 895 000
Lånesaldo 01.01:	2 583 202
Avdrag i perioden:	822 082
Lånesaldo 31.12:	1 761 120

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	75 727	681 543
	1	67 014	67 014
	1	62 010	62 010
	16	59 409	950 544

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1996 kr 7 261 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
2912 Interimskonto utlegg	842	0
Sum	842	0



Resultat og balanse med noter for Færder Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Færder Borettslag

Styreleder	Ole Martin Udness (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Tore Leonardsen (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Martin Sørli-Nielsen (sign.)	02.03.2026



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Færder Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Færder Borettslag som viser et overskudd på kr 1 057 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 6. mars 2026

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

