



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Elin Thornæs
Munkerudstubben 3B
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 536	204 372
Sum inntekter		222 536	204 372
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	149 953	209 986
Sum kostnader		149 953	209 986
Driftsresultat		72 583	-5 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		3 697	2 350
Sum finanskostnader		3 697	2 350
Netto finans		-3 661	-2 350
Resultat før skattekostnad		68 922	-7 964
Årsresultat		68 922	-7 964
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		68 922	-7 964
Sum overføringer og disponeringer		68 922	-7 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 775	
Sum fordringer		3 775	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 560	26 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 560	26 051
Sum omløpsmidler		40 335	26 051
SUM EIENDELER		40 335	26 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 557	-60 365
Sum opptjent egenkapital		8 557	-60 365
Sum egenkapital		8 557	-60 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 745	67 645
Sum annen langsiktig gjeld		20 745	67 645
Sum langsiktig gjeld		20 745	67 645
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 033	18 771
Sum kortsiktig gjeld		11 033	18 771
Sum gjeld		31 778	86 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 335	26 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755513

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Elin Thornæs
Munkerudstubben 3B
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2024



Organisasjonsnr: 986 354 220
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 536	204 372
Sum inntekter		222 536	204 372
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	149 953	209 986
Sum kostnader		149 953	209 986
Driftsresultat		72 583	-5 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		3 697	2 350
Sum finanskostnader		3 697	2 350
Netto finans		-3 661	-2 350
Resultat før skattekostnad		68 922	-7 964
Årsresultat		68 922	-7 964
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		68 922	-7 964
Sum overføringer og disponeringer		68 922	-7 964



Organisasjonsnr: 986 354 220
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 775	
Sum fordringer		3 775	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 560	26 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 560	26 051
Sum omløpsmidler		40 335	26 051
SUM EIENDELER		40 335	26 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 557	-60 365
Sum opptjent egenkapital		8 557	-60 365
Sum egenkapital		8 557	-60 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 745	67 645
Sum annen langsiktig gjeld		20 745	67 645
Sum langsiktig gjeld		20 745	67 645
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 033	18 771
Sum kortsiktig gjeld		11 033	18 771



Sum gjeld	31 778	86 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 335	26 051



Organisasjonsnr: 986 354 220
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP		2023	Budsj. 2023	2022
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Fellesutgifter		155 736	155 722	138 990
Innbetalt til dekning av lån		50 400	50 400	50 400
Innbetalt for lading		12 381	15 000	11 210
Andre inntekter	1	4 019	4 000	3 772
Sum inntekter		<u>222 536</u>	<u>225 122</u>	<u>204 372</u>
<u>Kostnader:</u>				
Strøm og nettleie		23 769	25 000	24 201
Kommunale avgifter		67 027	66 400	56 544
Driftskostnader	2	11 599	25 000	47 525
Diverse kostnader		0	1 000	0
Regnskapsførsel		12 500	12 500	12 500
Snøbrøyting		27 706	26 000	25 241
Forsikringer	3	4 119	44 000	39 564
Bankomkostninger		3 233	3 000	4 411
Sum driftskostnader		<u>149 953</u>	<u>202 900</u>	<u>209 986</u>
Driftsresultat		<u>72 583</u>	<u>22 222</u>	<u>-5 614</u>
<u>Finansinntekter/kostnader:</u>				
Renteinntekter		36	0	0
Renteutgifter		3 697	5 000	2 350
Sum finansinntekter/kostnader		<u>-3 661</u>	<u>-5 000</u>	<u>-2 350</u>
ÅRSRESULTAT		<u>68 922</u>	<u>17 222</u>	<u>-7 964</u>
<u>Disponering:</u>				
Overført Annen egenkapital		68 922		
Sum disponert		<u>68 922</u>		



MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2023	2022
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Forskuddsbetalte kostnader	3 775	0
Utestående fra sameiere	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	<u>3 775</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
DNB	<u>36 560</u>	<u>26 051</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>36 560</u>	<u>26 051</u>
Sum omløpsmidler	<u>40 335</u>	<u>26 051</u>
Sum eiendeler	<u>40 335</u>	<u>26 051</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	4 <u>8 557</u>	<u>-60 365</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>8 557</u>	<u>-60 365</u>
Sum egenkapital	<u>8 557</u>	<u>-60 365</u>
Gjeld		
Langsiktig gjeld:		
Gjelsbrevlån til DNB	<u>20 745</u>	<u>67 645</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>20 745</u>	<u>67 645</u>
Kortsiktig gjeld:		
Forskuddsbetalte fellesutgifter	8 498	3 172
Påløpte renter	91	241
Kreditorer/Leverandørgjeld	<u>2 444</u>	<u>15 358</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>11 033</u>	<u>18 771</u>
Sum gjeld	<u>31 778</u>	<u>86 416</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>40 335</u>	<u>26 051</u>

Oslo,



MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Andre inntekter:

Kundeutbytte fra Gjensidige	4 019
Sum	4 019

Note 2 - Driftskostnader:

Vårfeiing	8 625
Sperresteiner	1 350
Div småinnkjøp (rekvisita, hageartikler o.l.)	1 624
Sum	11 599

Note 3 - Forsikringer:

Gjensidige, polisenr. 72232003	
Premie for perioden 04.12.2023 - 31.12.2023	4 119
Sum	4 119

Forsikringspremien er fra 2023 periodisert riktig i regnskapet slik at kostnaden kommer på riktig år, derfor lav kostnad i regnskapet for 2023. Årspreminen på polisen som løper fra 04.12.23 - 03.12.24 er på kr.

49 419

Note 4 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	-60 365
Årets resultat	68 922
Sum	8 557



MUNKERUD BOLIGSAMEIE 1

BUDSJETTFORSLAG	2024	Resultat 2023
<u>Inntekter:</u>		
Fellesutgifter (5 % 1.7.2024)	165 041	155 736
Innbetalt til dekning av lån 1)	50 400	50 400
Innbetalt for lading	15 000	12 381
Andre inntekter	4 000	4 019
Sum inntekter	<u>234 441</u>	<u>222 536</u>
<u>Kostnader:</u>		
Strøm og nettleie	25 000	23 769
Kommunale avgifter	78 000	67 027
Driftskostnader	25 000	11 599
Diverse kostnader	1 000	0
Forretningsførsel	13 016	12 500
Snøbrøyting	30 000	27 706
Forsikringer	50 000	4 119
Bankomkostninger	3 000	3 233
Sum driftskostnader	<u>225 016</u>	<u>149 953</u>
Driftsresultat	<u>9 425</u>	<u>72 583</u>
<u>Finansinntekter/kostnader:</u>		
Renteinntekter	0	36
Renteutgifter	1 000	3 697
Sum finansinntekter/kostnader	<u>-1 000</u>	<u>-3 661</u>
ÅRSRESULTAT	<u>8 425</u>	<u>68 922</u>
Avdrag lån 2024	20.745	

1) Gjøres om til ordinære fellesutgifter etter at lånet er innfridd