



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 436 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 040	60 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 040</b>	<b>60 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 040</b>	<b>-60 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 269	19 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 269</b>	<b>19 773</b>
Annen rentekostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 269</b>	<b>19 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 772</b>	<b>-41 140</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-64 772</b>	<b>-41 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 772</b>	<b>-41 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 772</b>	<b>-41 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 772	-41 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 772</b>	<b>-41 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 606	19 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 606</b>	<b>19 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 606</b>	<b>19 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 564	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 564</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		754 881	855 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 881</b>	<b>855 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 444</b>	<b>855 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>780 051</b>	<b>874 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		692 183	756 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 183</b>	<b>756 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>776 613</b>	<b>841 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>25 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 438</b>	<b>8 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438</b>	<b>33 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>780 051</b>	<b>874 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 436 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 819 436 592  
SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	98 040	60 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 040</b>	<b>60 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 040</b>	<b>-60 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 269	19 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 269</b>	<b>19 773</b>
Annen rentekostnad			73
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 269</b>	<b>19 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 772</b>	<b>-41 140</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-64 772</b>	<b>-41 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 772</b>	<b>-41 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 772</b>	<b>-41 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 772	-41 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 772</b>	<b>-41 140</b>



Organisasjonsnr: 819 436 592  
SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		19 606	19 606
Sum finansielle anleggsmidler		19 606	19 606
Sum anleggsmidler		19 606	19 606

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 564	
Sum fordringer		5 564	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		754 881	855 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 881	855 028
Sum omløpsmidler		760 444	855 028
SUM EIENDELER		780 051	874 634

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		692 183	756 954
Sum opptjent egenkapital		692 183	756 954

Sum egenkapital	2	776 613	841 384
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 250
Annen kortsiktig gjeld	3 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 438</b>	<b>8 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 438</b>	<b>33 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>780 051</b>	<b>874 634</b>



Organisasjonsnr: 819 436 592  
SPG BOLIG GRESSVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Spg Bolig Gressvik Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Bolig Gressvik Holding AS som viser et underskudd på NOK 64 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 1. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.04.2025 16:05:24

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2024

Spg Bolig Gressvik Holding AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	<u>98 040</u>	<u>60 841</u>
Driftsresultat		<u>-98 040</u>	<u>-60 841</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 269	19 773
Annen rentekostnad		0	73
Resultat av finansposter		<u>33 269</u>	<u>19 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 772</u>	<u>-41 140</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-64 772</u>	<u>-41 140</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>64 772</u>	<u>41 140</u>
Sum overføringer		<u>-64 772</u>	<u>-41 140</u>
Spg Bolig Gressvik Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>19 606</u>	<u>19 606</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 606</u>	<u>19 606</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 564</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>754 881</u>	<u>855 028</u>
Sum omløpsmidler		<u>760 444</u>	<u>855 028</u>
Sum eiendeler		<u>780 051</u>	<u>874 634</u>
Spg Bolig Gressvik Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>84 430</u>	<u>84 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>692 183</u>	<u>756 954</u>
Sum egenkapital	2	<u>776 613</u>	<u>841 384</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 438</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 438</u>	<u>8 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>780 051</u>	<u>874 634</u>
Oslo, 25.03.2025			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			



## Noter 2024

### Spg Bolig Gressvik Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Antall årsverk

Spg Bolig Gressvik Holding AS har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12 2023	90 000	-5 570	756 954	841 384
Årets resultat			-64 772	-64 772
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>692 183</b>	<b>776 613</b>



## Noter 2024

### Spg Bolig Gressvik Holding AS

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Bolig Gressvik Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	1,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>		<b>90 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtex AS	32 208	35,8	35,8
Ph Capital AS	18 087	20,1	20,1
Hemso AS	12 045	13,4	13,4
Tema Invest AS	12 045	13,4	13,4
Marylebone AB	8 823	9,8	9,8
Lea Capital AS	2 646	2,9	2,9
Big Bear Capital AS	2 205	2,5	2,5
Albatross Capital AS	1 323	1,5	1,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>89 382</b>	<b>99,3</b>	<b>99,3</b>
Sum øvrige	618	0,7	0,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap

2024

Spg Bolig Gressvik Holding AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	<u>98 040</u>	<u>60 841</u>
Driftsresultat		<u>-98 040</u>	<u>-60 841</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 269	19 773
Annen rentekostnad		0	73
Resultat av finansposter		<u>33 269</u>	<u>19 700</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 772</u>	<u>-41 140</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-64 772</u>	<u>-41 140</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>64 772</u>	<u>41 140</u>
Sum overføringer		<u>-64 772</u>	<u>-41 140</u>
Spg Bolig Gressvik Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>19 606</u>	<u>19 606</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 606</u>	<u>19 606</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 564</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>754 881</u>	<u>855 028</u>
Sum omløpsmidler		<u>760 444</u>	<u>855 028</u>
Sum eiendeler		<u>780 051</u>	<u>874 634</u>
Spg Bolig Gressvik Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>84 430</u>	<u>84 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>692 183</u>	<u>756 954</u>
Sum egenkapital	2	<u>776 613</u>	<u>841 384</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 438</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 438</u>	<u>8 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>780 051</u>	<u>874 634</u>
Oslo, 25.03.2025			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Bolig Gressvik Holding AS			



## Noter 2024

### Spg Bolig Gressvik Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Antall årsverk

Spg Bolig Gressvik Holding AS har ingen ansatte.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12 2023	90 000	-5 570	756 954	841 384
Årets resultat			-64 772	-64 772
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>692 183</b>	<b>776 613</b>



## Noter 2024

### Spg Bolig Gressvik Holding AS

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Bolig Gressvik Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	1,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>		<b>90 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtex AS	32 208	35,8	35,8
Ph Capital AS	18 087	20,1	20,1
Hemso AS	12 045	13,4	13,4
Tema Invest AS	12 045	13,4	13,4
Marylebone AB	8 823	9,8	9,8
Lea Capital AS	2 646	2,9	2,9
Big Bear Capital AS	2 205	2,5	2,5
Albatross Capital AS	1 323	1,5	1,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>89 382</b>	<b>99,3</b>	<b>99,3</b>
Sum øvrige	618	0,7	0,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>