



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 955 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 884	10 199
Sum kostnader		14 884	10 199
Driftsresultat		-14 884	-10 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Anna renteinntekt		371	3 357
Annen finansinntekt		399 770	29 573
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			304 608
Sum finansinntekter		1 400 141	337 538
Nedskrivning av finansielle eiendeler		81 741	
Annen finanskostnad		8 317	335 887
Sum finanskostnader		90 058	335 887
Netto finans		1 310 083	1 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 200	-8 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 120	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 080	-8 549
Årsresultat		1 244 080	-8 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 080	-8 549
Totalresultat		1 244 080	-8 549
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		244 080	
Overført fra annen egenkapital			-1 008 549
Sum overføringer og disponeringar		1 244 080	-8 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	11 276 500	11 276 500
Sum finansielle anleggsmiddel		11 276 500	11 276 500
Sum anleggsmiddel		11 276 500	11 276 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		1 000 000	
Sum krav		1 000 000	
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		5 362 831	6 052 329
Sum investeringar		5 362 831	6 052 329
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 262	213 564
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		198 262	213 564
Sum omløpsmiddel		6 561 093	6 265 893
SUM EIGEDELAR		17 837 593	17 542 393
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	987 500	987 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten egenkapital		987 500	987 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		15 798 973	15 554 893
Sum opptent egenkapital		15 798 973	15 554 893
Sum egenkapital	5	16 786 473	16 542 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 120	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 051 120	1 000 000
Sum gjeld		1 051 120	1 000 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 837 593	17 542 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267118

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 955 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 921 955 782
DJØNNE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 884	10 199
Sum kostnader		14 884	10 199
Driftsresultat		-14 884	-10 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Anna renteinntekt		371	3 357
Annen finansinntekt		399 770	29 573
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			304 608
Sum finansinntekter		1 400 141	337 538
Nedskrivning av finansielle eiendeler		81 741	
Annen finanskostnad		8 317	335 887
Sum finanskostnader		90 058	335 887
Netto finans		1 310 083	1 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 200	-8 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 120	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 244 080	-8 549
Årsresultat		1 244 080	-8 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 244 080	-8 549
Totalresultat		1 244 080	-8 549
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		244 080	
Overført fra annen egenkapital			-1 008 549
Sum overføringer og disponeringar		1 244 080	-8 549



Organisasjonsnr: 921 955 782
DJØNNE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1	11 276 500	11 276 500
Sum finansielle anleggsmiddel		11 276 500	11 276 500
Sum anleggsmiddel		11 276 500	11 276 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav		1 000 000	
Sum krav		1 000 000	
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		5 362 831	6 052 329
Sum investeringar		5 362 831	6 052 329
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 262	213 564
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		198 262	213 564
Sum omløpsmiddel		6 561 093	6 265 893
SUM EIGEDELAR		17 837 593	17 542 393
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	987 500	987 500
Behaldning av egne aksjar	2		
Sum innskoten eigenkapital		987 500	987 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		15 798 973	15 554 893
Sum opptent eigenkapital		15 798 973	15 554 893



Sum egenkapital	5	16 786 473	16 542 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 120	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 051 120	1 000 000
Sum gjeld		1 051 120	1 000 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 837 593	17 542 393



Organisasjonsnr: 921 955 782
DJØNNE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Djønne Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 955 782



Resultatregnskap			
Djønne Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	14 884	10 199
Sum driftskostnader		14 884	10 199
Driftsresultat		-14 884	-10 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		371	3 357
Annen finansinntekt		399 770	29 573
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	304 608
Nedskrivning av finansielle eiendeler		81 741	0
Annen finanskostnad		8 317	335 887
Resultat av finansposter		1 310 083	1 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 200	-8 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 120	0
Ordinært resultat		1 244 080	-8 549
Årsresultat		1 244 080	-8 549
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		244 080	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 008 549
Sum overføringer		1 244 080	-8 549
Djønne Eiendom Holding AS			Side 1



Balanse			
Djønne Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	11 276 500	11 276 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 276 500</u>	<u>11 276 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 276 500</u>	<u>11 276 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 362 831	6 052 329
Sum investeringer		<u>5 362 831</u>	<u>6 052 329</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 262	213 564
Sum omløpsmidler		<u>6 561 093</u>	<u>6 265 893</u>
Sum eiendeler		<u>17 837 593</u>	<u>17 542 393</u>



Balanse			
Djønne Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	987 500	987 500
Sum innskutt egenkapital		987 500	987 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 798 973	15 554 893
Sum opptjent egenkapital		15 798 973	15 554 893
Sum egenkapital	5	16 786 473	16 542 393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	51 120	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 051 120	1 000 000
Sum gjeld		1 051 120	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		17 837 593	17 542 393

08.04.2022
Styret i Djønne Eiendom Holding AS


John Djønne
styreleder

Djønne Eiendom Holding AS Side 3



Djønne Eiendom Holding AS

921 955 782

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. For selskap som kan benytte GRS for små foretak, kan man velge å ikke balanseføre utsett skattefordel. Dette alternativet er valgt.



Djønne Eiendom Holding AS

921 955 782

Note 1 Datterselskap

Djønne Eiendom Holding AS eier datterselskapet Djønne Modul Eiendom AS 100%. Selskapet har forretningskontor i Bergen kommune. Kostpris (bokført verdi), mellomværende, resultat og egenkapital til nevnte selskap utgjør følgende beløp;

Selskap	Eigardel	Bokf. verdi	Resultat 2021	EK 2021
Djønne Modul Eiendom AS	100 %	11 276 500	741 886	8 856 728

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djønne Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 875	100,0	987 500
Sum	9 875		987 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Djønne	9 875	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Djønne	styreleder	9 875
Totalt antall aksjer		9 875

Note 3 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7.500 inkl mva.



Djønne Eiendom Holding AS

921 955 782

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 120	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	51 120	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 295 200	-8 549
Permanente forskjeller	-913 968	-69 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 868	0
Skattepliktig inntekt	232 364	-78 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 120	0
Sum betalbar skatt i balansen	51 120	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-148 868	-148 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	148 868	148 868
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Eigenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Anna egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	987 500	15 554 893	16 542 393
Årets resultat		1 244 080	1 244 080
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Pr. 31.12.2021	987 500	15 798 973	16 786 473



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Djønne Eiendom Holding AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Djønne Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 244 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2022
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av, is a member of Den norske Revisorforening.