



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
Forretningsadresse: Petro Næringshage
Øyvind Lambes vei 55
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Winsents
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 640 268	7 560 123
Sum inntekter		7 640 268	7 560 123
Kostnader			
Avskrivning	3	1 425 898	1 421 268
Annen driftskostnad	2	3 294 073	3 284 731
Sum kostnader		4 719 971	4 705 999
Driftsresultat		2 920 297	2 854 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 947	31 000
Annen finansinntekt		57	
Sum finansinntekter		36 004	31 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 648 678	1 049 951
Annen finanskostnad			438
Sum finanskostnader		1 648 678	1 050 389
Netto finans		-1 612 674	-1 019 389
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 623	1 834 735
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 664	403 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 959	1 430 997
Årsresultat		1 019 959	1 430 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	988 395	286 557
Overføringer annen egenkapital	5	31 564	1 144 440
Sum overføringer og disponeringer		1 019 959	1 430 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	40 018 287	41 250 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 801	50 878
Sum varige driftsmidler		40 030 088	41 301 651
Sum anleggsmidler		40 030 088	41 301 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 143 984	1 289 276
Andre fordringer	7	1 754 482	923 896
Sum fordringer		2 898 465	2 213 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 291 000	6 641 784
Sum omløpsmidler		8 189 465	8 854 957
SUM EIENDELER		48 219 553	50 156 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 711 593	1 711 593
Sum innskutt egenkapital		2 811 593	2 811 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 205 660	3 174 096
Sum opptjent egenkapital		3 205 660	3 174 096
Sum egenkapital		6 017 253	5 985 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	347 985	381 732
Sum avsetninger for forpliktelser		347 985	381 732
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 273 885	42 320 614
Sum annen langsiktig gjeld		39 273 885	42 320 614
Sum langsiktig gjeld		39 621 870	42 702 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 576	96 700
Betalbar skatt	4	42 633	374 297
Skyldige offentlige avgifter		315 639	108 484
Annen kortsiktig gjeld		2 128 582	889 093
Sum kortsiktig gjeld		2 580 430	1 468 573
Sum gjeld		42 202 300	44 170 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 219 553	50 156 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331882

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG AS
Forretningsadresse: Petro Næringshage
Øyvind Lambes vei 55
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Winsents
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 994 773 720
HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 640 268	7 560 123
Sum inntekter		7 640 268	7 560 123
Kostnader			
Avskrivning	3	1 425 898	1 421 268
Annen driftskostnad	2	3 294 073	3 284 731
Sum kostnader		4 719 971	4 705 999
Driftsresultat		2 920 297	2 854 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 947	31 000
Annen finansinntekt		57	
Sum finansinntekter		36 004	31 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 648 678	1 049 951
Annen finanskostnad			438
Sum finanskostnader		1 648 678	1 050 389
Netto finans		-1 612 674	-1 019 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 664	403 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 959	1 430 997
Årsresultat		1 019 959	1 430 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	988 395	286 557
Overføringer annen egenkapital	5	31 564	1 144 440
Sum overføringer og disponeringer		1 019 959	1 430 997



Organisasjonsnr: 994 773 720
HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	40 018 287	41 250 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 801	50 878
Sum varige driftsmidler		40 030 088	41 301 651

Sum anleggsmidler		40 030 088	41 301 651
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 143 984	1 289 276
Andre fordringer	7	1 754 482	923 896
Sum fordringer		2 898 465	2 213 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 291 000	6 641 784
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 189 465	8 854 957
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 219 553	50 156 608
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 711 593	1 711 593
Sum innskutt egenkapital		2 811 593	2 811 593

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 205 660	3 174 096
Sum opptjent egenkapital		3 205 660	3 174 096

Sum egenkapital		6 017 253	5 985 688
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	347 985	381 732
Sum avsetninger for forpliktelse		347 985	381 732
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 273 885	42 320 614
Sum annen langsiktig gjeld		39 273 885	42 320 614
Sum langsiktig gjeld		39 621 870	42 702 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 576	96 700
Betalbar skatt	4	42 633	374 297
Skyldige offentlige avgifter		315 639	108 484
Annen kortsiktig gjeld		2 128 582	889 093
Sum kortsiktig gjeld		2 580 430	1 468 573
Sum gjeld		42 202 300	44 170 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 219 553	50 156 608



Organisasjonsnr: 994 773 720
HELGELANDSBASE ADMINISTRASJONSBYGG
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgelandbase Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	30200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	30200.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS
Org.nr: 994 773 720

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 501MI-CAEMT-B4ONC-W5SP1-02QJX-BAN00



Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Org.nr: 994 773 720

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 640 268	7 560 123
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 425 898	1 421 268
Annen driftskostnad	2	3 294 073	3 284 731
Sum driftskostnader		4 719 971	4 705 999
Driftsresultat		2 920 297	2 854 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 947	31 000
Annen finansinntekt		57	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 648 678	1 049 951
Annen finanskostnad		0	438
Netto finansposter		-1 612 674	-1 019 389
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 623	1 834 735
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 664	403 738
Årsresultat		1 019 959	1 430 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	988 395	286 557
Overføringer annen egenkapital	5	31 564	1 144 440
Sum disponert		1 019 959	1 430 997

Penneo Dokumentnr: 501MI-CAEMT-B4ONC-W5SP1-02QJX-BAN00



Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Org.nr: 994 773 720

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	40 018 287	41 250 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 801	50 878
Sum varige driftsmidler		<u>40 030 088</u>	<u>41 301 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 030 088</u>	<u>41 301 651</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 143 984	1 289 276
Andre fordringer	7	1 754 482	923 896
Sum fordringer		<u>2 898 465</u>	<u>2 213 172</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 291 000</u>	<u>6 641 784</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 189 465</u>	<u>8 854 957</u>
Sum eiendeler		<u>48 219 553</u>	<u>50 156 608</u>

Penneo Dokumentnr: 501MI-CAEMT-B4ONC-W5SP1-02QUX-BAN00



Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Org.nr: 994 773 720

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 711 593	1 711 593
Sum innskutt egenkapital		<u>2 811 593</u>	<u>2 811 593</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 205 660	3 174 096
Sum opptjent egenkapital		<u>3 205 660</u>	<u>3 174 096</u>
Sum egenkapital		<u>6 017 253</u>	<u>5 985 688</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	347 985	381 732
Sum avsetning for forpliktelser		<u>347 985</u>	<u>381 732</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 273 885	42 320 614
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 273 885</u>	<u>42 320 614</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 576	96 700
Betalbar skatt	4	42 633	374 297
Skyldige offentlige avgifter		315 639	108 484
Annen kortsiktig gjeld		2 128 582	889 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 580 430</u>	<u>1 468 573</u>
Sum gjeld		<u>42 202 300</u>	<u>44 170 919</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 219 553</u>	<u>50 156 608</u>

Penneo Dokumentnr: 501MI-CAEMT-B4ONC-W5SP1-02QUX-BAN00



Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Org.nr: 994 773 720

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
	Sandnessjøen, 31. desember2022/2. mars 2023		
Øyvind Atle Langedal styreleder	Erik Evjen nestleder	Kurt Rune Andreassen styremedlem	
Kjetil Førsvoll styremedlem	Jann Harald Greger Winsents daglig leder		

Penneo Dokumentnr: 501MI-CAEMT-B4ONC-W5SP1-02QUX-BAN00



Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Org.nr: 994 773 720

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Investering i andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Penneo Dokumentnr: 501MI-CAEMT-B4I0NC-W5SP1-02QJUX-BAN00



Helgelandbase Administrasjonsbygg AS

Org.nr: 994 773 720

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	21 000	30 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 909 567	1 307 775	57 217 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	154 335	0	154 335
Anskaffelseskost 31.12.	56 063 902	1 307 775	57 371 677
Akk.avskrivning 31.12.	-16 045 615	-1 295 973	-17 341 588
Balanseført pr. 31.12.	40 018 287	11 802	40 030 089
Årets avskrivninger	1 386 821	39 077	1 425 898
Økonomisk levetid	40 - 45 år	5 -10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnr: 501 MI-CAEMT-B4ONC-W5SP1-02QUX-BAN00



Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Org.nr: 994 773 720

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	321 411	455 120
Endring utsatt skatt	-33 747	-51 382
Årets totale skattekostnad	<u>287 664</u>	<u>403 738</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 307 624	1 834 735
Permanente forskjeller	-57	438
Endring i midlertidige forskjeller	<u>153 394</u>	<u>233 554</u>
Alminnelig inntekt	1 460 961	2 068 727
Ytet konsernbidrag	<u>-1 267 173</u>	<u>-367 380</u>
Årets skattegrunnlag	<u>193 788</u>	<u>1 701 347</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 633	374 296

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 581 752	1 805 146
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>-70 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 581 752</u>	<u>1 735 146</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	347 985	381 732

Penneo Dokumentnr: 501 MI-CAEMT-B40NC-W5SP1-02QUX-BAN00



Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Org.nr: 994 773 720

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	900 000	1 711 593	3 174 096	5 985 689
Årsresultat	0	0	0	1 019 960	1 019 960
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-988 395	-988 395
Egenkapital 31.12.	200 000	900 000	1 711 593	3 205 661	6 017 254

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helgelandsbase Holding AS	200	100 %	100 %

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 673 588	837 672
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	39 273 885	42 320 614

Mellomværene med selskap i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

NOTE 8 - PANTESTILLELSER

Bygget er finansiert av morselskapet Helgelandsbase Holding AS.

Penneo Dokumentnr: 501MI-CAEMT-B4IONC-W5SP1-02QJX-BAN00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jann Harald Greger Winsents

Underskriver

På vegne av: Adm.direktør

Serienummer: 9578-5997-4-1997431

IP: 89.35.xxx.xxx

2023-03-02 09:59:51 UTC



Erik Evjen

Underskriver

På vegne av: Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2903783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 10:09:07 UTC



Kjetil Førsvoll

Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1444893

IP: 188.113.xxx.xxx

2023-03-02 10:34:35 UTC



Øyvind Atle Langedal

Underskriver

På vegne av: Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2133259

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-03-02 10:41:31 UTC



Kurt Rune Andreassen

Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1783500

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-02 11:54:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 501MI-CAEMT-BAONC-W5SP1-02QUX-BANOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q78TU-B1716-LCYH0-VK0AV-EVUY-MM788



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 19:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q78TU-B1716-LCYH0-VKQAV-EVIUY-MM788

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Org.nr: 994 773 720

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Investering i andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Org.nr: 994 773 720

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	21 000	30 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 909 567	1 307 775	57 217 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	154 335	0	154 335
Anskaffelseskost 31.12.	56 063 902	1 307 775	57 371 677
Akk.avskrivning 31.12.	-16 045 615	-1 295 973	-17 341 588
Balanseført pr. 31.12.	40 018 287	11 802	40 030 089
Årets avskrivninger	1 386 821	39 077	1 425 898
Økonomisk levetid	40 - 45 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Org.nr: 994 773 720

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	321 411	455 120
Endring utsatt skatt	-33 747	-51 382
Årets totale skattekostnad	<u>287 664</u>	<u>403 738</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 307 624	1 834 735
Permanente forskjeller	-57	438
Endring i midlertidige forskjeller	153 394	233 554
Alminnelig inntekt	<u>1 460 961</u>	<u>2 068 727</u>
Ytet konsernbidrag	-1 267 173	-367 380
Årets skattegrunnlag	<u>193 788</u>	<u>1 701 347</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 633	374 296
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 581 752	1 805 146
Utestående fordringer	0	-70 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 581 752</u>	<u>1 735 146</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	347 985	381 732



Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS

Org.nr: 994 773 720

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	900 000	1 711 593	3 174 096	5 985 689
Årsresultat	0	0	0	1 019 960	1 019 960
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-988 395	-988 395
Egenkapital 31.12.	200 000	900 000	1 711 593	3 205 661	6 017 254

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helgelandsbase Holding AS	200	100 %	100 %

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 673 588	837 672
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	39 273 885	42 320 614

Mellomværene med selskap i samme konsern er renteberegnet , men det er ikke stillet sikkerhet

NOTE 8 - PANTESTILLELSER

Bygget er finansiert av morselskapet Helgelandsbase Holding AS.