



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 880 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNIOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 40
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andrè Bøgh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 800	7 600
Annen driftskostnad	1, 2	62 995	85 165
Sum kostnader		82 795	97 765
Driftsresultat		-82 795	-97 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatte utbytter	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 967	
Sum finansinntekter		2 967	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	14 999	472 847
Annen rentekostnad	5	12 238	7 830
Sum finanskostnader		27 237	480 677
Netto finans		-24 270	-480 677
Resultat før skattekostnad		-107 064	-578 441
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-107 064	-578 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 064	-578 441
Totalresultat		-107 064	-578 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-107 064	-578 441
Sum overføringer og disponeringer	7	-107 064	-578 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 197	22 504
Sum varige driftsmidler		133 197	22 504
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	15 001	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 001	815 000
Sum anleggsmidler		148 198	837 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	235 000	
Sum fordringer		235 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	97 967	
Sum investeringer		97 967	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	383 767	1 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 767	1 287
Sum omløpsmidler		716 734	1 287
SUM EIENDELER		864 932	838 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	514 959	622 023
Sum opptjent egenkapital		514 959	622 023
Sum egenkapital	7	539 474	646 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	313 220	184 423
Sum annen langsiktig gjeld		313 220	184 423
Sum langsiktig gjeld		313 220	184 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 238	7 830
Sum kortsiktig gjeld		12 238	7 830
Sum gjeld		325 458	192 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 932	838 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373592

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 880 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNIOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 40
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut André Bøgh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 998 880 874
JUNIOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 800	7 600
Annen driftskostnad	1, 2	62 995	85 165
Sum kostnader		82 795	97 765
Driftsresultat		-82 795	-97 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatte utbytter	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 967	
Sum finansinntekter		2 967	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	14 999	472 847
Annen rentekostnad	5	12 238	7 830
Sum finanskostnader		27 237	480 677
Netto finans		-24 270	-480 677
Resultat før skattekostnad		-107 064	-578 441
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-107 064	-578 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 064	-578 441
Totalresultat		-107 064	-578 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-107 064	-578 441
Sum overføringer og disponeringer	7	-107 064	-578 441



Organisasjonsnr: 998 880 874
JUNIOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	133 197	22 504
Sum varige driftsmidler		133 197	22 504
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	15 001	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 001	815 000
Sum anleggsmidler		148 198	837 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	235 000	
Sum fordringer		235 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	97 967	
Sum investeringer		97 967	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	383 767	1 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 767	1 287
Sum omløpsmidler		716 734	1 287
SUM EIENDELER		864 932	838 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	514 959	622 023
Sum opptjent egenkapital		514 959	622 023
Sum egenkapital	7	539 474	646 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	313 220	184 423
Sum annen langsiktig gjeld		313 220	184 423
Sum langsiktig gjeld		313 220	184 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 238	7 830
Sum kortsiktig gjeld		12 238	7 830
Sum gjeld		325 458	192 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 932	838 791



Organisasjonsnr: 998 880 874
JUNIOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Junior Holding AS

Resultatregnskap

Balanseoppstilling

Noteopplysninger



Org.nr.: 998 880 874



RESULTATREGNSKAP

JUNIOR HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 800	7 600
Annen driftskostnad	1, 2	62 995	85 165
Sum driftskostnader		82 795	97 765
Driftsresultat		-82 795	-97 765
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 967	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	14 999	472 847
Annen rentekostnad	5	12 238	7 830
Resultat av finansposter		-24 270	-480 677
Resultat før skattekostnad		-107 064	-578 441
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Resultat		-107 064	-578 441
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-107 064	-578 441
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-107 064	-578 441
Sum overføringer	7	-107 064	-578 441



BALANSE

JUNIOR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 197	22 504
Sum varige driftsmidler		133 197	22 504
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	15 001	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 001	815 000
Sum anleggsmidler		148 198	837 504
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	235 000	0
Sum fordringer		235 000	0
Andre finansielle instrumenter	4	97 967	0
Sum investeringer		97 967	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	383 767	1 287
Sum omløpsmidler		716 734	1 287
Sum eiendeler		864 932	838 791
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	514 959	622 023
Sum opptjent egenkapital		514 959	622 023
Sum egenkapital	7	539 474	646 538
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	313 220	184 423
Sum annen langsiktig gjeld		313 220	184 423
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	12 238	7 830
Sum kortsiktig gjeld		12 238	7 830
Sum gjeld		325 458	192 253
Sum egenkapital og gjeld		864 932	838 791

Oslo, 08.04.2026
Styret i Junior Holding AS

Knut André Bøgh
styrets leder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et investeringsselskap, og holder til i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, og følger prinsippene for anleggsmidler generelt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 %/22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

KONSERNREGNSKAP:

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, iht RL §§ 1-6 og 3-2 (4. ledd). Se note 5 for ytterligere informasjon.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført ytelser til ledende personer i selskapet, eller nærstående med disse.

Det finnes heller ingen avtaler om etterlønn/bonus/sikkerhetsstillelse/lån mellom ledende personer i selskapet, eller nærstående med disse.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR/REGNSKAPSFØRER

Selskapet har valgt bort revisor. Det er følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar. Det gjøres oppmerksom på at selskapet har engasjert eksternt, autorisert regnskapsbyrå.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	38 304	38 304
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	125 493	125 493
= Anskaffelseskost 31.12.25	163 797	163 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	30 600	30 600
= Bokført verdi 31.12.25	133 197	133 197
Årets ordinære avskrivninger	14 800	14 800
Økonomisk levetid	5 år	



JUNIOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER 2025

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Chanac AS	50,0%	15 000	15 000
Christiania Eiendomsforretning AS	50,0%	487 847	1
Sum		502 847	15 001
OMLØPSMIDLER			
DNB Teknologi A		74 999	77 362
Nordnet Global Indeks		20 000	20 605
Sum		94 999	97 967
Sum verdipapirer		597 846	112 968

Chanac AS (org nr 935588936) er lokalisert i Oslo, og er ett investeringsselskap (eiendom). Aksjene er verdsatt til kostpris.

Christiania Eiendomsforretning AS - under avvikling (org nr 996079376, "CEFAS") er lokalisert i Lørenskog kommune. Knut Andre Bøgh er styremedlem i CEFAS. Selskapet anses ikke å ha "bestemmende innflytelse", selv om selskapet eier 50%, da de resterende 50% eies av et annet selskap som også har styreformann-vervet. Eiendelen er balanseført til andel av egenkapital pr 31.12.2025.

Note 5 Kortsiktige fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld/Annen kortsiktig gjeld:

Eier har lånt inn penger til selskapet. Lånet anses å være ett aksjonærlån og forrentes til den til-enthvertids-gjeldene skjermingsrenten. Det er ikke avtalt tilbakebetalings-/avdragsprofil pr 31.12.

- Lånesaldo pr 31.12. utgjør kr 313 220.

- Påløpte rentekostnader pr 31.12. utgjør 12 238

- Kostnadsførte rentekostnader ifm aksjonærlånet utgjør kr 12 238 for 2025.



JUNIOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER 2025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 064	-578 441
Permanente forskjeller	12 032	493 147
Endring i midlertidige forskjeller	-10 299	-16 915
Skattepliktig inntekt	-105 331	-102 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	32 803	22 504	-10 299
Sum	32 803	22 504	-10 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-632 465	-527 134	105 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	599 663	504 630	-95 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JUNIOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER 2025

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 485	622 023	646 538
Årets resultat			-107 064	-107 064
Pr 31.12.2025	30 000	-5 485	514 959	539 474

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I JUNIOR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut André Bøgh	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut André Bøgh	styrets leder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er forventet at investeringene skal kaste av seg inntekter i 2026.

Junior Holding AS har en positiv egenkapital pr 31.12.2025 på kr 539 474. Styret forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer for de underliggende eiendomsinvesteringene indikere bedre tider.

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Driften av Junior Holding AS synes således ikke å medføre noen vesentlig ekstra risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.