



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 560 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Bolleveien 15  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rosø Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 000	71 200
Annen driftsinntekt		130 500	1 279 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 500</b>	<b>1 350 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 952
Lønnskostnad	2	119 032	18 337
Avskrivning på varige driftsmidler	3	65 400	31 000
Annen driftskostnad		316 051	205 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 483</b>	<b>263 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 983</b>	<b>1 086 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		48 556	69 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 556</b>	<b>69 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 556</b>	<b>-69 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 539</b>	<b>1 017 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 491	148 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 048</b>	<b>868 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 048</b>	<b>868 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 048</b>	<b>868 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			281 257
Overføringer annen egenkapital	5	-389 048	587 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 048</b>	<b>868 894</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 742 742	1 719 705
Maskiner og anlegg	3,6	228 300	293 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 971 042</b>	<b>2 013 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 971 042</b>	<b>2 013 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 988	9 938
Andre kortsiktige fordringer		2 940	2 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 928</b>	<b>12 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	187 380	1 117 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 380</b>	<b>1 117 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 308</b>	<b>1 129 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 163 350</b>	<b>3 142 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	198 589	587 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 589</b>	<b>587 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 589</b>	<b>617 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			9 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 555 715	1 644 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 555 715</b>	<b>1 644 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 555 715</b>	<b>1 654 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 590	112 443
Betalbar skatt			138 818
Skyldig offentlige avgifter		21 225	-32 242
Annen kortsiktig gjeld		280 231	651 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 046</b>	<b>870 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 934 761</b>	<b>2 524 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 163 350</b>	<b>3 142 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 560 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGKONSULT LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Bolleveien 15  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rosø Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 560 520  
BYGGKONSULT LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 000	71 200
Annen driftsinntekt		130 500	1 279 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 500</b>	<b>1 350 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 952
Lønnskostnad	2	119 032	18 337
Avskrivning på varige driftsmidler	3	65 400	31 000
Annen driftskostnad		316 051	205 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 483</b>	<b>263 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 983</b>	<b>1 086 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		48 556	69 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 556</b>	<b>69 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 556</b>	<b>-69 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 491	148 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 048</b>	<b>868 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 048</b>	<b>868 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 048</b>	<b>868 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			281 257
Overføringer annen egenkapital	5	-389 048	587 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 048</b>	<b>868 894</b>





Utsatt skatt		9 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	1 555 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 555 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 555 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		77 590
Betalbar skatt		112 443
Skyldig offentlige avgifter		138 818
Annen kortsiktig gjeld		21 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>379 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 934 761</b>
		<b>2 524 901</b>
		<b>2 163 350</b>
		<b>3 142 538</b>



Organisasjonsnr: 915 560 520  
BYGGKONSULT LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Byggkonsult Lofoten AS**

**Organisasjonsnr. 915560520**

**Utarbeidet av:**

Vestvågøy Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Granliveien 23  
8370 LEKNES



Organisasjonsnr.



Byggkonsult Lofoten AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 000	71 200
Annen driftsinntekt		130 500	1 279 339
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 500</b>	<b>1 350 539</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	8 952
Lønnskostnad	2	119 032	18 337
Avskrivning på varige driftsmidler	3	65 400	31 000
Annen driftskostnad		316 051	205 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 483</b>	<b>263 697</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(349 983)</b>	<b>1 086 843</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48 556	69 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 556</b>	<b>69 656</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(48 556)</b>	<b>(69 641)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(398 539)</b>	<b>1 017 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(9 491)	148 308
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(389 048)</b>	<b>868 894</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(389 048)</b>	<b>868 894</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(389 048)	587 637
Fremføring av udekket tap		0	281 257
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(389 048)</b>	<b>868 894</b>



Byggkonsult Lofoten AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 742 742	1 719 705
Maskiner og anlegg	3,6	228 300	293 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 971 042</b>	<b>2 013 405</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 971 042</b>	<b>2 013 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 988	9 938
Andre kortsiktige fordringer		2 940	2 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 928</b>	<b>12 021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	187 380	1 117 113
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>192 308</b>	<b>1 129 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 163 350</b>	<b>3 142 538</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	198 589	587 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 589</b>	<b>587 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>228 589</b>	<b>617 637</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	9 490
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 555 715	1 644 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 555 715</b>	<b>1 644 738</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 555 715</b>	<b>1 654 228</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 590	112 443
Betalbar skatt		0	138 818
Skyldig offentlige avgifter		21 225	(32 242)
Annen kortsiktig gjeld		280 231	651 654
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>379 046</b>	<b>870 673</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 934 761</b>	<b>2 524 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 163 350</b>	<b>3 142 538</b>



Byggkonsult Lofoten AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Leknes, den 03.05.2022

Kristian Rosø Knutsen  
Daglig leder/ styremedlem  
Sign

Nina Rosø  
Styremedlem  
Sign

Egil Knutsen  
Styreleder  
Sign



Byggkonsult Lofoten AS

Side 1 av 3

Org.nr.: 915 560 520

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk regnskapsstandard nr 8. om god regnskapsføringskikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

	Daglig leder
Lønn	106 672
Annen Godtgjørelse	-
Sum	106 672

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har derfor valgt bort revisjon ihht lov  
Selskapet har 1 ansatt.

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	112 000	16 800
Arbeidsgiveravgift	5 712	257
Pensjonsforpliktelser	-	-
Annen Godtgjørelse	1 320	1 280
Sum	119 032	18 337

Foretaket er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige Driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 719 705	327 000	2 046 705
Akk. Avskr pr 01.01	-	33 300	33 300
Tilgang i året	23 038	-	23 038
Salgssum avgang	-	-	-
Tilbakeført avskr	-	-	-
Gevinst+/Tap -	-	-	-
Avskr grunnlag	1 742 742	293 700	2 036 442
Årets avskrivninger	-	65 400	65 400
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 742 742</b>	<b>228 300</b>	<b>1 971 042</b>
Akkumulerte avskrivninger	-	98 700	98 700
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Byggkonsult Lofoten AS

Side 2 av 3

Org.nr.: 915 560 520

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	-398 539	1 017 202
Permanente forskjeller	7 354	-
Endring midlertidige forskjeller	23 239	-31 640
Sum	-367 946	985 562
Anvendt underskudd	-	354 572
Alminnelig inntekt	-367 946	630 990
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	-	138 818
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-	138 818

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	138 818
For mye(-) for lite(+) avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel:	-9 490	9 490
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-9 490	148 308

Spesifikasjon midlertidige forskjeller, beregning av utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	27 852	43 140	15 288
Varelager	-	-	-
Fordringer	-7 950	-	7 950
Fremførb. SM resultat	-367 946	-	367 946
Negativt grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-348 044	43 140	391 184
Utsatt skatt/ skattefordel	-	9 490	-9 490

Utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.

### Note 5 Egenkapital

	Sum	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 01.01	617 636	30 000	-	587 636
Årets resultat	-389 048	-	-	-389 048
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	228 588	30 000	-	198 588

### Note 6 Gjeld, pantsettelse garantiansvar

	2021	2020
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	1 555 715	1 644 738
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygning og driftstilbehør	1 292 500	1 292 500
Ikke avskr.bare driftsm	450 242	427 205
<b>Sum Pantsatte eiendeler</b>	<b>1 742 742</b>	<b>1 719 705</b>



Byggkonsult Lofoten AS

Side 3 av 3

Org.nr.: 915 560 520

---

## Noter til regnskapet for 2021

---

### Note 7 Bundne bankinnskudd (limit, kassakreditt mv.)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bundne skattetrekksmidler	-	-

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Ant. Aksjer</u>	<u>Eierandel i %</u>	
Kristian Rosø Knutsen	24	80	Daglig leder
Egil Knutsen	6	20	Styreleder
Sum antall aksjer	<u>30</u>	<u>100</u>	

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1 000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 30 000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har en stemme i generalforsamlingen.