



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		559 416	533 460
Sum inntekter		559 416	533 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 132	44 303
Annen driftskostnad		347 758	334 493
Sum kostnader		383 890	378 796
Driftsresultat		175 525	154 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad		175 538	154 664
Skattekostnad på resultat		38 617	34 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 921	120 637
Årsresultat		136 921	120 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 921	120 637
Totalresultat		136 921	120 637
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	132 205	120 342
Avsatt til annen egenkapital	4	4 716	295
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		136 921	120 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 428 518	1 464 650
Sum varige driftsmidler		1 428 518	1 464 650
Sum anleggsmidler		1 428 518	1 464 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 967	6 557
Sum fordringer		6 967	6 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 728	97 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 728	97 738
Sum omløpsmidler		27 695	104 295
SUM EIENDELER		1 456 213	1 568 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 228	9 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		14 228	9 511
Sum egenkapital		394 228	389 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 316	22 987
Sum avsetninger for forpliktelser		24 316	22 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 316	22 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 422	27 410
Skyldig offentlige avgifter		6 536	7 284
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 712	1 121 753
Sum kortsiktig gjeld		1 037 669	1 156 447
Sum gjeld		1 061 985	1 179 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 213	1 568 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428854

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 364 407
ME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		559 416	533 460
Sum inntekter		559 416	533 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 132	44 303
Annen driftskostnad		347 758	334 493
Sum kostnader		383 890	378 796
Driftsresultat		175 525	154 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		175 538	154 664
Skattekostnad på resultat		38 617	34 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 921	120 637
Årsresultat		136 921	120 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		136 921	120 637
Totalresultat		136 921	120 637
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	132 205	120 342
Avsatt til annen egenkapital	4	4 716	295
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		136 921	120 637



Organisasjonsnr: 916 364 407
ME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

1 428 518

1 464 650

Sum varige driftsmidler

1 428 518

1 464 650

Sum anleggsmidler

1 428 518

1 464 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 967

6 557

Sum fordringer

6 967

6 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 728

97 738

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 728

97 738

Sum omløpsmidler

27 695

104 295

SUM EIENDELER

1 456 213

1 568 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

380 000

380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

14 228

9 511

Sum opptjent egenkapital

14 228

9 511

Sum egenkapital

394 228

389 511

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

24 316

22 987



Sum avsetninger for forpliktelser	24 316	22 987
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	24 316	22 987
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 422	27 410
Skyldig offentlige avgifter	6 536	7 284
Annen kortsiktig gjeld	1 000 712	1 121 753
Sum kortsiktig gjeld	1 037 669	1 156 447
Sum gjeld	1 061 985	1 179 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 456 213	1 568 945



Organisasjonsnr: 916 364 407
ME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 ME Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 364 407



ME Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	559 416	533 460
	Sum driftsinntekter	559 416	533 460
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	36 132	44 303
	Annen driftskostnad	347 758	334 493
	Sum driftskostnader	383 890	378 796
	Driftsresultat	175 525	154 664
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	13	0
	Resultat av finansposter	13	0
	Resultat før skattekostnad	175 538	154 664
	Skattekostnad på resultat	-38 617	-34 027
	Resultat	136 921	120 637
	Årsresultat	136 921	120 637
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	132 205	120 342
4	Avsatt til annen egenkapital	4 716	295
	Sum overføringer	136 921	120 637



ME Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 428 518	1 464 650
	Sum varige driftsmidler	1 428 518	1 464 650
	Sum anleggsmidler	1 428 518	1 464 650
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	6 967	6 557
	Sum fordringer	6 967	6 557
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	20 728	97 738
	Sum omløpsmidler	27 695	104 295
	Sum eiendeler	1 456 213	1 568 945



ME Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Overkurs	350 000	350 000
	Sum innskutt egenkapital	380 000	380 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	14 228	9 511
	Sum opptjent egenkapital	14 228	9 511
	Sum egenkapital	394 228	389 511
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	24 316	22 987
	Sum avsetning for forpliktelser	24 316	22 987
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	30 422	27 410
	Skyldig offentlige avgifter	6 536	7 284
5	Annen kortsiktig gjeld	1 000 712	1 121 753
	Sum kortsiktig gjeld	1 037 669	1 156 447
	Sum gjeld	1 061 985	1 179 434
	Sum egenkapital og gjeld	1 456 213	1 568 945

Lista, 14.05.2024
Styret i ME Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder/daglig leder



ME Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og derav heller ingen lønnskostnader.



ME Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	467 165	1 331 755	1 798 920
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	467 165	1 331 755	1 798 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	370 402	370 402
Nedskrivning	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	467 165	961 353	1 428 518
Årets avskrivninger	0	36 132	36 132
Økonomisk levetid		10/30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineært	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	350 000	9 511	389 511
Avgitt konsernbidrag	0	0	-132 205	-132 205
Årets resultat	0	0	136 921	136 921
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	350 000	14 228	394 228

Note 5 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Gjeld til foretak i samme konsern og nærstående parter	2023	2022
Gjeld til Icetech Norge AS	87 566	87 566
Gjeld til Vøllan Holding AS	165 000	165 000
Gjeld til ME Holding AS inkl. konsernbidrag, morselskap	514 198	635 239
Gjeld til Sørlandets Liftutleie AS	233 948	233 948
Sum	1 000 712	1 121 753

Note 6 Pant og sikkerhet

Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet (ME Holding AS). Samlet bankgjeld pr 31.12.2023 som eiendommen er stilt som sikkerhet for er kr 4 346 359.