



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORIA LEIRVIK AS
Forretningsadresse: Sæ 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	764 000
Sum inntekter		840 000	764 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 200	24 200
Annen driftskostnad	4	144 838	133 496
Sum kostnader		169 038	157 696
Driftsresultat		670 962	606 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		100	131
Sum finansinntekter		100	131
Annan rentekostnad		330 046	277 641
Sum finanskostnader		330 046	277 641
Netto finans		-329 946	-277 510
Ordinært resultat før skattekostnad		341 016	328 794
Skattekostnad på ordinært resultat		78 459	55 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 557	273 537
Årsresultat	3, 5	262 557	273 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 557	273 537
Totalresultat		262 557	273 537
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		260 000	460 000
Avsatt til annen egenkapital		2 557	-186 463
Sum overføringer og disponeringar		262 557	273 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 958 278	8 958 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 640	46 840
Sum varige driftsmiddel	2	8 980 918	9 005 118
Sum anleggsmiddel		8 980 918	9 005 118
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		4 508	4 241
Sum krav		4 508	4 241
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 846	242 277
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		131 846	242 277
Sum omløpsmiddel		136 354	246 518
SUM EIGEDELAR		9 117 272	9 251 636
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		11 494	8 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptent egenkapital		11 494	8 937
Sum egenkapital	3	411 494	408 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 924 181	8 209 949
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 963	60 963
Sum anna langsiktig gjeld		7 985 144	8 270 912
Sum langsiktig gjeld		7 985 144	8 270 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 725	354
Betalbar skatt		78 459	55 257
Utbytte		260 000	460 000
Annen kortsiktig gjeld	6	372 449	56 176
Sum kortsiktig gjeld	6	720 633	571 787
Sum gjeld		8 705 777	8 842 699
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 117 272	9 251 636



Årsregnskap

2019

Astoria Leirvik AS

Maestro Årsoppgjørssystem



Resultatregnskap

Astoria Leirvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		840 000	764 000
Sum driftsinntekter		<u>840 000</u>	<u>764 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 200	24 200
Annen driftskostnad	4	144 838	133 496
Sum driftskostnader		<u>169 038</u>	<u>157 696</u>
Driftsresultat		<u>670 962</u>	<u>606 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	131
Annen rentekostnad		330 046	277 641
Resultat av finansposter		<u>-329 946</u>	<u>-277 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		341 016	328 794
Skattekostnad på ordinært resultat		78 459	55 257
Ordinært resultat		<u>262 557</u>	<u>273 537</u>
Årsresultat	3, 5	<u>262 557</u>	<u>273 537</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		260 000	460 000
Avsatt til annen egenkapital		2 557	-186 463
Sum overføringer		<u>262 557</u>	<u>273 537</u>



Balanse

Astoria Leirvik AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 958 278	8 958 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 640	46 840
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 980 918</u>	<u>9 005 118</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 980 918</u>	<u>9 005 118</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 508	4 241
Sum fordringer		<u>4 508</u>	<u>4 241</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 846	242 277
Sum omløpsmidler		<u>136 354</u>	<u>246 518</u>
Sum eiendeler		<u>9 117 272</u>	<u>9 251 636</u>



Balanse

Astoria Leirvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 494</u>	<u>8 937</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 494</u>	<u>8 937</u>
Sum egenkapital	3	<u>411 494</u>	<u>408 937</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 924 181	8 209 949
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>60 963</u>	<u>60 963</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 985 144</u>	<u>8 270 912</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 725	354
Betalbar skatt		78 459	55 257
Utbytte		260 000	460 000
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>372 449</u>	<u>56 176</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>720 633</u>	<u>571 787</u>
Sum gjeld		<u>8 705 777</u>	<u>8 842 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 117 272</u>	<u>9 251 636</u>

Stord, 25.08.2020
Styret i Astoria Leirvik AS

Lars Åge Myhre
styreleder

Andreas Hauge
styremedlem/daglig leder



Noter

Astoria Leirvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astoria Leirvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,00	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astoria Leirvik AS			Side 5



Noter

Astoria Leirvik AS

Boligkontoret AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	9 126 978	121 440	9 248 418
= Anskaffelseskost 31.12.19	9 126 978	121 440	9 248 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	168 700	98 800	267 500
= Bokført verdi 31.12.19	8 958 278	22 640	8 980 918
Årets ordinære avskrivninger		24 200	24 200
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	400 000	0	0	8 937	408 937
Pr 01.01.2019	400 000	0	0	8 937	408 937
Årets resultat				262 557	262 557
Utbytte				-260 000	-260 000
Pr 31.12.2019	400 000	0	0	11 494	411 494

Note 4 Lønnskostnader

Astoria Leirvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 459	55 257
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 459	55 257



Noter

Astoria Leirvik AS

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	341 016	328 794
Permanente forskjeller	119	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 495	13 319
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-101 863
Skattepliktig inntekt	356 631	240 249

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 459	55 257
Sum betalbar skatt i balansen	78 459	55 257

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	268 449	283 944	15 495
Sum	268 449	283 944	15 495
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-268 449	-283 944	-15 495
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Gjeld		
Lån fra Boligkontoret AS	60 963	60 963
Kortsiktig gjeld Coast Apartments AS	16 532	16 532
Sum	77 495	77 495

Lånet blir rente beregnet med 2,5 % p.a.