



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 893 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTURF NORWAY AS  
Forretningsadresse: Lokalveien 22  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Egil Borge Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 004 290	2 783 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 290</b>	<b>2 783 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 090 322	2 335 408
Avskrivning	2	10 800	900
Annen driftskostnad		130 128	141 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 250</b>	<b>2 478 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 960</b>	<b>305 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	27
Annen finansinntekt		1 242	19 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	<b>19 684</b>
Annen rentekostnad		23 737	30 665
Annen finanskostnad			6 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 737</b>	<b>37 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 279</b>	<b>-17 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 239</b>	<b>288 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 433	21 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 806</b>	<b>266 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 806</b>	<b>266 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		66 180	
Overføring til/fra annen egenkapital		176 626	-266 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 806</b>	<b>-266 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		19 075	19 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 075</b>	<b>19 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	42 300	53 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 300</b>	<b>53 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		32 000	32 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 375</b>	<b>104 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		370 156	325 902
<b>Sum varer</b>		<b>370 156</b>	<b>325 902</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			58 750
Andre fordringer		5 607	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 607</b>	<b>58 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 806	231 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 806</b>	<b>231 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 569</b>	<b>616 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>577 944</b>	<b>720 817</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			176 626
Udekket tap		66 180	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 180</b>	<b>176 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 820</b>	<b>301 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		214 539	
Leverandørgjeld		4 472	
Betalbar skatt	3		14 958
Skyldige offentlige avgifter		125 113	222 800
Annen kortsiktig gjeld		175 000	175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 124</b>	<b>412 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 124</b>	<b>419 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>577 944</b>	<b>720 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 893 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTURF NORWAY AS  
Forretningsadresse: Lokalveien 22  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Egil Borge Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 893 220  
REALTURF NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 004 290	2 783 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 290</b>	<b>2 783 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 090 322	2 335 408
Avskrivning	2	10 800	900
Annen driftskostnad		130 128	141 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 250</b>	<b>2 478 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 960</b>	<b>305 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	27
Annen finansinntekt		1 242	19 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	<b>19 684</b>
Annen rentekostnad		23 737	30 665
Annen finanskostnad			6 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 737</b>	<b>37 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 279</b>	<b>-17 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 433	21 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 806</b>	<b>266 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 806</b>	<b>266 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		66 180	
Overføring til/fra annen egenkapital		176 626	-266 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 806</b>	<b>-266 882</b>



Organisasjonsnr: 913 893 220  
REALTURF NORWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser, varemerker o.l. 19 075 19 075  
**Sum immaterielle eiendeler** 19 075 19 075

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner 2 42 300 53 100  
**Sum varige driftsmidler** 42 300 53 100

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 32 000 32 000  
**Sum finansielle  
anleggsmidler** 32 000 32 000

**Sum anleggsmidler** 93 375 104 175

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 370 156 325 902  
**Sum varer** 370 156 325 902

#### Fordringer

Kundefordringer 58 750  
Andre fordringer 5 607  
**Sum fordringer** 5 607 58 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 108 806 231 990  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 108 806 231 990

**Sum omløpsmidler** 484 569 616 642

**SUM EIENDELER** 577 944 720 817

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 125 000 125 000  
**Sum innskutt egenkapital** 125 000 125 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		176 626
Udekket tap	66 180	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-66 180</b>	<b>176 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>58 820</b>	<b>301 626</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	6 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	214 539	
Leverandørgjeld	4 472	
Betalbar skatt	3	14 958
Skyldige offentlige avgifter	125 113	222 800
Annen kortsiktig gjeld	175 000	175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>519 124</b>	<b>412 758</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>519 124</b>	<b>419 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>577 944</b>	<b>720 817</b>



Organisasjonsnr: 913 893 220  
REALTURF NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil opplyse at det i årsregnskapets fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert følgende tiltak for å sikre selskapets drift og økonomiske stilling: Selskapet har i 2021 gjeld til aksjonærene på 175.000,- som kan konverteres til egenkapital om nødvendig. Det er også stor tro på at året 2022 kan få til mer salg.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Laha Invest AS	31.00	24.80%	Ordinære aksjer
Jhb Eiendom AS	31.00	24.80%	Ordinære aksjer
Realturf Norway AS	32.00	25.60%	Ordinære aksjer
Didrik Invest AS	31.00	24.80%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	125.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**





## Realturf Norway AS Noter 2021

### Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Det er tatt hensyn til ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2: Varige driftsmidler

	Data	Truck
Anskaffelseskost 1.1.21	15.199	54.000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	15.199	54.000
Sum akk. Avskrivninger	- 15.199	- 11.700
Bokført verdi 31.12.21	0	42.300
Årets ord. Avskrivninger	0	10.800
Prosentstas	30 %	20 %

## Note 3: Skatter og midlertidig forskjeller.

Resultat før skattekostnad	-249.239
Permanente forskjeller	0
Midlertidig forskj. Anleggsmidler	2.428
Fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktig inntekt	-246.811
Betalbar skatt utgjør 22 %	0
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	- 6.433
Årets skattekostnad	-6.433

### Beregning av utsatt skatt:

<u>Positive midl. Forskjeller:</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>Endringer</u>
Anleggsmidler	28.975	26.815	2.160
Utestående fordringer	268	0	268
Fremførbart underskudd	0	-246.811	0
Sum	29.243	-219.996	2.428
Utsatt skatt 23/22 %	6.433	0	0

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate og balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternative er valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som eiendel.



## **Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere.**

Selskapets aksjekapital er kr. 125.000, fordelt på 125 aksjer a kr 1.000,-.

Aksjene eies av følgende:

Realturf Norway AS (egne aksjer)	32 aksjer
LaHa Invest AS	31 aksjer
JHB Eiendom AS	31 aksjer
Didrik Invest AS	31. aksjer

Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett.

## **Note 5: Antall årsverk.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

## **Note 6: Ytelser til ledende personer.**

Samlede utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr. 0,-. Selskap har frafalt revisor.

## **Note 7: Hendelser etter balansedagen**

Det er styrets oppfatning at Covid 19 ikke har noen effekter på det avlagte regnskap, med avslutningsdato 31.12.21. Dog er det knyttet usikkerhet til økning av kostnader i løpet av 2021, som følge av Covid 19 og med det resultatet for 2022. Det er dog styrets klare vurdering at det ikke er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Videre mener styret at selskapets står godt rustet finansielt til å gjennomleve den situasjonen som nå har oppstått.

## **Note 8: Fortsatt Drift.**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets fremkommer at styrets handleplikt har inntrådt etter aksjeloven § 3-5. Styret har på dette grunnlag vurdert følgende tiltak for å sikre selskapets drift og økonomiske stilling:

Selskapet har i 2021 gjeld til aksjonærene på 175.000,- som kan konverteres til egenkapital om nødvendig. Det er også stor tro på at året 2022 kan få til mer salg.

