



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 746 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 073 482	1 517 732
Sum inntekter		1 073 482	1 517 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 640	-26 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 881	-3 881
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-746 543	-596 645
Sum kostnader		-796 064	-627 226
Driftsresultat		277 418	890 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 638	14 144
Sum finanskostnader		-311 976	-283 924
Netto finans		-304 338	-269 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 920	620 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 920	620 726
Årsresultat	8,12	-26 920	620 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 920	620 726
Sum overføringer og disponeringer		-26 920	620 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	44 620 000	44 620 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 881	7 763
Sum varige driftsmidler		44 623 881	44 627 763
Sum anleggsmidler		44 623 881	44 627 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	36 335	58 324
Andre fordringer	10	7 638	27 366
Sum fordringer		43 973	85 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	127 021	155 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 994	241 034
Sum omløpsmidler		170 994	241 034
SUM EIENDELER		44 794 876	44 868 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 153 843	4 180 763
Sum opptjent egenkapital		4 153 843	4 180 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 153 844	4 180 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 978 257	5 012 328
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	35 620 000	35 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 598 257	40 632 328
Sum langsiktig gjeld		40 598 257	40 632 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 879	41 707
Annen kortsiktig gjeld		23 897	13 999
Sum kortsiktig gjeld		42 775	55 706
Sum gjeld		40 641 032	40 688 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 794 876	44 868 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	40 598 257	40 632 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530858

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 746 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 993 746 495
BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 073 482	1 517 732
Sum inntekter		1 073 482	1 517 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 640	-26 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 881	-3 881
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-746 543	-596 645
Sum kostnader		-796 064	-627 226
Driftsresultat		277 418	890 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 638	14 144
Sum finanskostnader		-311 976	-283 924
Netto finans		-304 338	-269 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 920	620 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 920	620 726
Årsresultat	8, 12	-26 920	620 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 920	620 726
Sum overføringer og disponeringer		-26 920	620 726



Organisasjonsnr: 993 746 495
BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	44 620 000	44 620 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 881	7 763
Sum varige driftsmidler		44 623 881	44 627 763

Sum anleggsmidler		44 623 881	44 627 763
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	36 335	58 324
Andre fordringer	10	7 638	27 366
Sum fordringer		43 973	85 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	127 021	155 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 994	241 034

Sum omløpsmidler		170 994	241 034
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		44 794 876	44 868 797
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 153 843	4 180 763
Sum opptjent egenkapital		4 153 843	4 180 763

Sum egenkapital		4 153 844	4 180 763
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	4 978 257	5 012 328
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	35 620 000	35 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 598 257	40 632 328
Sum langsiktig gjeld		40 598 257	40 632 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 879	41 707
Annen kortsiktig gjeld		23 897	13 999
Sum kortsiktig gjeld		42 775	55 706
Sum gjeld		40 641 032	40 688 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 794 876	44 868 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	40 598 257	40 632 328



Organisasjonsnr: 993 746 495
BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	591 048	557 616	591 056	722 190
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	344 158	346 710	336 732	356 497
Tillegg elektroniske fellesavtaler	100 620	99 180	100 600	107 100
Andre driftsinntekter	1 37 656	10 196	0	46 200
Innbetaling IN-ordning	0	504 030	0	0
Sum driftsinntekter	1 073 482	1 517 732	1 028 388	1 231 987
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -5 640	-3 299	-3 300	-5 640
Styrehonorar	-40 000	-23 400	-23 400	-32 000
Avskrivninger	-3 881	-3 881	-3 881	-3 881
Forretningsførerhonorar	-41 150	-39 844	-41 200	-42 500
Eksterne honorar	3 -6 695	-6 303	-9 700	-6 700
Kontingent boligbyggelag	-4 875	-4 500	-6 500	-5 250
Kontingent/felleskostnader	4 -315 061	-242 164	-292 400	-307 000
Drifts- og serviceavtaler	5 -19 534	-22 973	-14 300	-20 500
Renholdstjenester	-25 414	-19 396	-17 300	-29 700
Løpende vedlikehold	6 -23 688	-8 939	-1 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler	-102 017	-95 852	-100 600	-107 100
Forsikring	-1 038	-532	-1 000	-1 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-112 809	-61 535	-71 800	-121 100
Eiendomsavgifter	-81 442	-79 906	-83 900	-85 500
Andre driftsutgifter	7 -12 820	-14 701	-14 000	-8 000
Sum driftskostnader	-796 064	-627 226	-684 281	-796 071
DRIFTSRESULTAT	277 418	890 506	344 107	435 916
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	7 638	14 144	9 000	6 700
Finanskostnader	-311 976	-283 924	-290 580	-312 597
Netto finansposter	-304 338	-269 780	-281 580	-305 897
Resultat før skattekostnad	-26 920	620 726	62 527	130 019
Ordinært resultat etter skatt	-26 920	620 726	62 527	130 019
ÅRSRESULTAT	8, 12 -26 920	620 726	62 527	130 019
Disponering av totalresultat:	-26 920	620 726	62 527	130 019
Overført til annen egenkapital	17 036	145 341	0	0
Overført fra annen egenkapital	-26 920	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	0	504 030	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-17 036	-28 645	0	0

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	44 620 000	44 620 000
Andre anleggsmidler	9	3 881	7 763
Sum anleggsmidler		44 623 881	44 627 763
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	10 280	34 474
Periodiserte kostnader	10	26 055	23 850
Mellomregning Klare Finans	10	0	13 222
Opptjente renter	10	7 638	14 144
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	127 021	155 344
Sum omløpsmidler		170 994	241 034
SUM EIENDELER		44 794 876	44 868 797

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	2 489 128	2 506 164
Annen egenkapital	12	1 589 715	1 599 599
Sum egenkapital		4 153 844	4 180 763
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	4 978 257	5 012 328
Borettsinnskudd	13, 15	35 620 000	35 620 000
Sum langsiktig gjeld		40 598 257	40 632 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 879	41 707
Mellomregning BBL finans		280	0
Forskudd kunder		23 524	13 222
Annen kortsiktig gjeld		93	777
Sum kortsiktig gjeld		42 775	55 706
Sum gjeld		40 641 032	40 688 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 794 876	44 868 797
Pantstillelser	13	40 598 257	40 632 328

Sted: _____, dato: _____

Hilde Østhus
Leder

Tore Oldeide
Styremedlem

Jorunn L. Eli
Styremedlem

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	37 656	10 196
Sum andre inntekter	37 656	10 196

Viderefakturering gjelder renovasjon.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	3 299
Sum personalkostnader	5 640	3 299

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	0	281
Sum eksterne honorarer	6 695	6 303

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	315 061	242 164
Sum felleskostnad velforening/sameie	315 061	242 164

Boligselskapet er underlagt Sameiet Dalgårdveien 1 som består av 3 seksjoner, der borettslaget er en av dem. De betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som forsikring, samt øvrige drifts-/vedlikeholdskostnader som ikke er nevnt i vedtektene til sameiet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 312	6 312
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 223	16 661
Sum drifts- og serviceavtaler	19 534	22 973

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 855	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 177	5 569
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 292
Reparasjon og vedlikehold annet	657	1 079
Sum vedlikehold	23 688	8 939

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 743	988
Kontorrekvisita, trykksaker	689	635
Telefon og porto	0	50
Gaver	0	740
Generalforsamling/årsmøte	4 181	10 993
Bankgebyrer	604	613
Andre gebyrer	1 602	682
Sum andre driftsutgifter	12 820	14 701



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	185 328	369 577
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-26 920	620 726
Tilbakeført avskrivning	3 881	3 881
Avdrag lån	-34 071	-304 826
Avdrag IN ordning	0	-504 030
Innbetalt innskudd	17 036	28 645
Utbetalt innskudd	-17 036	-28 645
Årets endring i disponible midler	-57 109	-184 249
Disponible midler i periodens slutt	128 219	185 328
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	128 219	185 328

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 500 000	42 120 000	38 813
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 500 000	42 120 000	38 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	34 932
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 500 000	42 120 000	3 881
Årets avskrivninger :	0	0	3 881
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2009.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	127 017	155 340
Sum bankinnskudd	127 021	155 344

Org.nr: 993 746 495 - 312



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 180 763	3 560 037
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	1 599 599	1 454 259
Årets resultat	-26 920	620 726
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-504 030
Justering for nedskrivning IN-ordning	17 036	28 645
Annen egenkapital 31.12	1 589 715	1 599 599
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 506 164	2 030 778
Innbetalt IN-ordning i år	0	504 030
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-17 036	-28 645
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 489 128	2 506 164
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 153 844	4 180 763

Andelskapitalen er kr 75.000,- fordelt på 15 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	44 620 000
Restgjeld 31.12	40 598 257

Pålydende pantstillelser var 50 620 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Dalgårdveien 1 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517193126
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 012 328
Avdrag i perioden:	34 071
Lånesaldo 31.12:	4 978 257
Saldo 5 år frem i tid:	4 700 428
Andelssaldo 01.01:	2 506 164
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	17 036
Andelssaldo 31.12:	2 489 128
Sum pantegjeld for lån:	7 467 385

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517193126	10	497 826	4 978 260

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i 2009 opprinnelig stort kr 9.000.000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 2.710.467,- i individuelle innbetalinger.

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	35 620 000	35 620 000
Sum innskudd	35 620 000	35 620 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dalgårdveien 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Dalgårdveien 1

Styreleder	Hilde Østhus (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Tore Oldeide (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Jorunn L. Eli (sign.)	18.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET DALGÅRDVEIEN 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 11:47:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNB1H-ZA2WH-XE6TH-M2ACU-OJD23-6A8GE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.