



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 661 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Rødekorsbygget AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 28  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Inge Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		4 550 487	5 128 478
Annen driftsinntekt		674 430	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 224 917</b>	<b>5 128 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		31 446	33 701
Lønnskostnad	1	302 491	317 200
Ordinær avskrivning	2	1 177 000	1 175 000
Annen driftskostnad		1 800 681	1 475 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 311 619</b>	<b>3 001 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 913 299</b>	<b>2 127 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			764
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>764</b>
Annan rentekostnad		753 193	767 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 193</b>	<b>767 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 193</b>	<b>-766 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 105</b>	<b>1 360 724</b>
Skattekostnad	3	267 251	286 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 854</b>	<b>1 074 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>892 854</b>	<b>1 074 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>892 854</b>	<b>1 074 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>892 854</b>	<b>1 074 107</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		692 854	874 107
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>892 854</b>	<b>1 074 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Forretningsbygg	2	25 528 500	26 705 500
Parkeringsplass	2	162 691	162 691
Tomt	2	74 391	74 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>25 765 581</b>	<b>26 942 581</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>25 765 581</b>	<b>26 942 581</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		24 896	1 037 463
Andre kortsiktige fordringer		1 089 622	84 002
<b>Sum krav</b>		<b>1 114 518</b>	<b>1 121 465</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 534	1 414 220
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 471 534</b>	<b>1 414 220</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 586 051</b>	<b>2 535 685</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>28 351 633</b>	<b>29 478 267</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer á kr 5 000 )	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 608 364	7 915 510
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 608 364</b>	<b>7 915 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 708 364</b>	<b>8 015 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	18 503 553	20 393 346
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 903 553</b>	<b>20 793 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 903 553</b>	<b>20 793 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 962	78 001
Betalbar skatt	3	267 251	286 617
Skyldige offentlige avgifter		43 019	41 245
Foreslått utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		132 484	63 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 716</b>	<b>669 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 643 269</b>	<b>21 462 757</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 351 633</b>	<b>29 478 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 661 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Rødekorsbygget AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 28  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Inge Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 931 661 752  
Rødekorsbygget AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		4 550 487	5 128 478
Annen driftsinntekt		674 430	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 224 917</b>	<b>5 128 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		31 446	33 701
Lønnskostnad	1	302 491	317 200
Ordinær avskrivning	2	1 177 000	1 175 000
Annen driftskostnad		1 800 681	1 475 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 311 619</b>	<b>3 001 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 913 299</b>	<b>2 127 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			764
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>764</b>
Annan rentekostnad		753 193	767 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 193</b>	<b>767 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-753 193</b>	<b>-766 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 160 105	1 360 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 251</b>	<b>286 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>892 854</b>	<b>1 074 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>892 854</b>	<b>1 074 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>892 854</b>	<b>1 074 107</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		692 854	874 107
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>892 854</b>	<b>1 074 107</b>



Organisasjonsnr: 931 661 752  
Rødekorsbygget AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Forretningsbygg	2	25 528 500	26 705 500
Parkeringsplass	2	162 691	162 691
Tomt	2	74 391	74 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmiddel	5	25 765 581	26 942 581

##### Sum anleggsmiddel

25 765 581 26 942 581

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		24 896	1 037 463
Andre kortsiktige fordringer		1 089 622	84 002
Sum krav		1 114 518	1 121 465

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 471 534	1 414 220
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 471 534	1 414 220

##### Sum omløpsmiddel

2 586 051 2 535 685

##### SUM EIGEDELAR

28 351 633 29 478 267

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (20 aksjer á kr 5 000 )	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	8 608 364	7 915 510
Sum opptent eigenkapital		8 608 364	7 915 510



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 708 364</b>	<b>8 015 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	18 503 553	20 393 346
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 903 553</b>	<b>20 793 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 903 553</b>	<b>20 793 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 962	78 001
Betalbar skatt	3	267 251	286 617
Skyldige offentlige avgifter		43 019	41 245
Foreslått utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		132 484	63 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 716</b>	<b>669 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 643 269</b>	<b>21 462 757</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 351 633</b>	<b>29 478 267</b>





# Årsregnskap 2021 Rødekorsbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 661 752



Rødekorsbygget AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Driftsinntekt	4 550 487	5 128 478
	Annen driftsinntekt	674 430	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 224 917</b>	<b>5 128 478</b>
	Varekostnad	31 446	33 701
1	Lønnskostnad	302 491	317 200
2	Ordinær avskrivning	1 177 000	1 175 000
	Annen driftskostnad	1 800 681	1 475 452
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 311 619</b>	<b>3 001 353</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 913 299</b>	<b>2 127 126</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	764
	Annen rentekostnad	-753 193	-767 166
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-753 193</b>	<b>-766 402</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 160 105</b>	<b>1 360 724</b>
3	Skattekostnad	-267 251	-286 617
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>892 854</b>	<b>1 074 107</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	692 854	874 107
	Foreslått utbytte	200 000	200 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>892 854</b>	<b>1 074 107</b>



**Rødekorsbygget AS**

**Balanse pr. 31.desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Forretningsbygg	25 528 500	26 705 500
2	Parkeringsplass	162 691	162 691
2	Tomt	74 391	74 391
5	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>25 765 581</b>	<b>26 942 581</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>25 765 581</b>	<b>26 942 581</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	24 896	1 037 463
	Andre kortsiktige fordringer	1 089 622	84 002
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 114 518</b>	<b>1 121 465</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 471 534</b>	<b>1 414 220</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 586 051</b>	<b>2 535 685</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>28 351 633</b>	<b>29 478 267</b>



## Rødekorsbygget AS

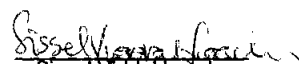
## Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (20 aksjer á kr 5 000 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	8 608 364	7 915 510
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 608 364</b>	<b>7 915 510</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 708 364</b>	<b>8 015 510</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	18 503 553	20 393 346
6	Øvrig langsiktig gjeld	400 000	400 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 903 553</b>	<b>20 793 346</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	96 962	78 001
3	Betalbar skatt	267 251	286 617
	Skyldige offentlige avgifter	43 019	41 245
4	Foreslått utbytte	200 000	200 000
	Annen kortsiktig gjeld	132 484	63 548
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>739 716</b>	<b>669 411</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>19 643 269</b>	<b>21 462 757</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 351 633</b>	<b>29 478 267</b>


Førde 16.03 2022

  
Asbjørn Inge Steen  
Styreleder

  
Norvall Nøringsset  
Nestleder

  
Sissel Viddal Laache  
Styreleder

  
Sveinung Reidar Søreide  
Styreleder

  
Sureporn Aemsangthum Eriksen  
Styreleder



## Rødekorsbygget AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Note 1: Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad:	2021	2020
Lønn	-	8 800
Folketrygdavgift	28 991	30 400
Andre ytelser	273 500	278 000
Sum	302 491	317 200

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: - -

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2: Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Parkerings- plass	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	47 361 213	162 691	74 391	47 598 295
Tilganger	-	-	-	-
Avganger	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	47 361 213	162 691	74 391	47 598 295
Akk. avskrivninger 01.01	20 655 713	-	-	20 655 713
Årets avskrivninger	1 177 000	-	-	1 177 000
Akk. avskrivninger 31.12	21 832 713	-	-	21 832 713
Bokført verdi pr. 31.12	25 528 500	162 691	74 391	25 765 581
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	



## Rødekorsbygget AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3: Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	267 251	286 617
Skattekostnad	267 251	286 617

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler	-3 222 485	-3 229 324
Grunnlag utsatt skattefordel	-3 222 485	-3 229 324
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-708 947	-710 451
Netto utsatt skattefordel i balansen	0	0

Benyttet skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til regnskapslovens unntaksregler for små foretak.

#### Note 4: Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt på 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. stk.

Aksjonærene:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Førde Røde Kors	12	60 %	60 %
Sunnfjord Kommune	7	35 %	35 %
Nasjonalforeningen Førde Helselag	1	5 %	5 %
Totalt antall aksjer	20	100 %	100 %

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 915 510	8 015 510
Årets resultat		892 854	892 854
Utbytte		-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.	100 000	8 608 364	8 708 364

#### Note 5: Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 503 553	20 393 346

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygning og tomt	25 765 581	26 942 581

#### Note 6: Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån fra Førde Helselag	200 000	200 000
Lån fra Førde Røde Kors	200 000	200 000
Sum	400 000	400 000

Det blir beregnet årlige renter tilsvarende 7 % av lånebeløpet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rødekorsbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Rødekorsbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rødekorsbygget AS

utiåtsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 16. mars 2022  
Deloitte AS

  
Leif Kines  
statsautorisert revisor