



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 462 175
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTERHUS AS
Forretningsadresse:	c/o Otterlei Industries AS Storgaten 32 3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Lise Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 597 859	21 461 152
Annen driftsinntekt			288 549
Sum inntekter		23 597 859	21 749 700
Kostnader			
Varekostnad		13 990 538	11 074 622
Lønnskostnad	2	6 731 532	7 269 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 008	75 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 266 043	2 338 769
Sum kostnader		23 106 121	20 758 256
Driftsresultat		491 739	991 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	330 067
Sum finansinntekter		83	330 067
Annen rentekostnad	4	1 409 362	1 216 926
Annen finanskostnad		67 486	275 867
Sum finanskostnader		1 476 848	1 492 793
Netto finans		-1 476 765	-1 162 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 026	-171 282
Skattekostnad	5	161 583	-37 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 146 609	-133 721
Årsresultat	6	-1 146 609	-133 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 146 609	-133 721
Totalresultat		-1 146 609	-133 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 146 609	-133 721
Sum overføringer og disponeringer		-1 146 609	-133 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 559 780	7 721 363
Sum immaterielle eiendeler		7 559 780	7 721 363
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	303 816	371 824
Sum varige driftsmidler		303 816	371 824
Sum anleggsmidler		7 863 596	8 093 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	3 585 958	3 714 370
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 8	12 422 072	2 203 658
Andre kortsiktige fordringer		1 606	239 897
Sum fordringer		12 423 678	2 443 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 415 041	738 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 041	738 640
Sum omløpsmidler		17 424 677	6 896 564
SUM EIENDELER		25 288 272	14 989 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	2 100 000	2 000 000
Overkurs		8 598 485	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		10 698 485	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 11		-17 154 906
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			-17 154 906
Sum egenkapital		10 698 485	-15 154 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 129	38 461
Sum annen langsiktig gjeld		16 129	38 461
Sum langsiktig gjeld		16 129	38 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 952 812	1 218 048
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 850 617	755 476
Kortsiktig konserngjeld	4	2 902 928	26 435 381
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	4 867 302	1 697 290
Sum kortsiktig gjeld		14 573 659	30 106 196
Sum gjeld		14 589 787	30 144 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 288 272	14 989 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695494

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 462 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERHUS AS
Forretningsadresse: Audnedalsveien 1799
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 945 462 175
BYGGMESTERHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 597 859	21 461 152
Annen driftsinntekt			288 549
Sum inntekter		23 597 859	21 749 700
Kostnader			
Varekostnad		13 990 538	11 074 622
Lønnskostnad	2	6 731 532	7 269 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 008	75 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 266 043	2 338 769
Sum kostnader		23 106 121	20 758 256
Driftsresultat		491 739	991 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	330 067
Sum finansinntekter		83	330 067
Annen rentekostnad	4	1 409 362	1 216 926
Annen finanskostnad		67 486	275 867
Sum finanskostnader		1 476 848	1 492 793
Netto finans		-1 476 765	-1 162 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-985 026	-171 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 583	-37 561
Årsresultat	6	-1 146 609	-133 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 146 609	-133 721
Totalresultat		-1 146 609	-133 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 146 609	-133 721
Sum overføringer og disponeringer		-1 146 609	-133 721





Organisasjonsnr: 945 462 175
BYGGMESTERHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	7 559 780	7 721 363
Sum immaterielle eiendeler		7 559 780	7 721 363

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	303 816	371 824
Sum varige driftsmidler		303 816	371 824

Sum anleggsmidler		7 863 596	8 093 187
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	3 585 958	3 714 370
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	4, 7, 8	12 422 072	2 203 658
-----------------	---------	------------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		1 606	239 897
Sum fordringer		12 423 678	2 443 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 415 041	738 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 041	738 640

Sum omløpsmidler		17 424 677	6 896 564
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 288 272	14 989 751
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	2 100 000	2 000 000
Overkurs		8 598 485	

Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		10 698 485	2 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 11		-17 154 906



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			-17 154 906
Sum egenkapital		10 698 485	-15 154 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 129	38 461
Sum annen langsiktig gjeld		16 129	38 461
Sum langsiktig gjeld		16 129	38 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 952 812	1 218 048
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 850 617	755 476
Kortsiktig konserngjeld	4	2 902 928	26 435 381
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	4 867 302	1 697 290
Sum kortsiktig gjeld		14 573 659	30 106 196
Sum gjeld		14 589 787	30 144 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 288 272	14 989 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 945 462 175
BYGGMESTERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Byggmesterhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 462 175



Byggmesterhus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		23 597 859	21 461 152
Annen driftsinntekt		0	288 549
Sum driftsinntekter		23 597 859	21 749 700
Varekostnad		13 990 538	11 074 622
Lønnskostnad	2	6 731 532	7 269 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 008	75 231
Annen driftskostnad		2 266 043	2 338 769
Sum driftskostnader		23 106 121	20 758 256
Driftsresultat		491 739	991 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	330 067
Annen rentekostnad	4	-1 409 362	-1 216 926
Annen finanskostnad		-67 486	-275 867
Resultat av finansposter		-1 476 765	-1 162 726
Resultat før skattekostnad		-985 026	-171 282
Skattekostnad	5	-161 583	37 561
Årsresultat	6	-1 146 609	-133 721
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 146 609	133 721
Sum overføringer		-1 146 609	-133 721



Byggmesterhus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 559 780	7 721 363
Sum immaterielle eiendeler		7 559 780	7 721 363
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	303 816	371 824
Sum varige driftsmidler		303 816	371 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 863 596	8 093 187
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 585 958	3 714 370
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 8	12 422 072	2 203 658
Andre kortsiktige fordringer		1 606	239 897
Sum fordringer		12 423 678	2 443 554
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 415 041	738 640
Sum omløpsmidler		17 424 677	6 896 564
Sum eiendeler		25 288 272	14 989 751



Byggmesterhus AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	2 100 000	2 000 000
Overkurs		8 598 485	0
Sum innskutt egenkapital		10 698 485	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 11	0	-17 154 906
Sum opptjent egenkapital		0	-17 154 906
Sum egenkapital		10 698 485	-15 154 906
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 129	38 461
Sum annen langsiktig gjeld		16 129	38 461
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	2 902 928	26 435 381
Leverandørgjeld	4	4 952 812	1 218 048
Skyldig offentlige avgifter		1 850 617	755 476
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	4 867 302	1 697 290
Sum kortsiktig gjeld		14 573 659	30 106 196
Sum gjeld		14 589 787	30 144 657
Sum egenkapital og gjeld		25 288 272	14 989 751



Byggmesterhus AS

Balanse

Lindesnes, 5.07.2024
Styret i Byggmesterhus AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Inger Lise Birkeland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer og prosjekter i arbeid

Råvarer er vurdert til det lavest av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ferdigvarer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes i henhold til estimert fremdrift basert på påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, tas det hensyn til antatt kostnad ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Opptjent inntekt knyttet til anleggskontrakter inngår i kundefordringer i balansen. Fakturert ikke opptjent står som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 594 513	6 175 867
Arbeidsgiveravgift	927 186	805 805
Andre ytelser	209 833	287 962
Sum	6 731 532	7 269 634

Sysselsatte årsverk	10,2	12,4
---------------------	------	------

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	165 598	3 320 644	633 110	4 119 352
Tilgang			50 000	50 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	165 598	3 320 644	683 110	4 169 352
Akkumulerte avskrivninger	165 598	2 701 144	379 293	3 246 035
Akkumulerte nedskrivninger		619 500		619 500
Bokført verdi 31.12.2023	0	0	303 817	303 817

Årets avskrivninger			118 008	118 008
---------------------	--	--	---------	---------

Forventet økonomisk levetid			2-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 125 000	436 230	0	0
Sum	4 125 000	436 230	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 902 928	26 435 381
Sum	0	0	2 902 928	26 435 381



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-109 485	-72 946	36 539
Fordringer	-650 000	-650 000	0
Gevinst – og tapskonto	0	-12 883	-12 883
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-1 009 485	-985 830	23 656
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 353 153	-32 393 441	959 712
Avskåret rentefradrag	-1 717 833	-1 717 833	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 717 833	0	-1 717 833
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-34 362 638	-35 097 104	-734 466
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 559 780	-7 721 363	-161 582
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-985 026	-171 282	
Permanente forskjeller	1 659	549	
Endring i midlertidige forskjeller	23 656	-1 426 171	
Avskåret rentefradrag	0	1 139 598	
Skattepliktig inntekt	-959 712	-457 305	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	161 583	-37 561	
Skattekostnad ordinært resultat	161 583	-37 561	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	0	-17 154 906	-15 154 906
Kapitalforhøyelse	100 000	26 900 000	0	27 000 000
Disponering	0	-17 154 906	17 154 906	0
Årets resultat	0	-1 146 609	0	-1 146 609
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	8 598 485	0	10 698 485



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 129	38 461
Sum	16 129	38 461

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Kundefordringer	12 422 072	2 203 658
Varer	3 565 708	3 714 370
Sum	15 987 780	5 918 028

Note 7 Tilvirkningsprosjekter

I balansen inngår følgende periodiseringsposter knyttet til salgsinntekter

	2023	2022
Ikke fakturerte prosjektinntekter (fordring)	3 478 937	0
Forskudd fra kunder (kortsiktig gjeld)	1 099 478	0
Netto	2 379 459	0

Note 9 Bundne midler

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	204 263	75 051

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 100 000 består av 100 aksjer à kr. 21 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Otterlei Industries AS		100	100%
Sum		100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Otterlei Group AS med forretningsadresse Kystveien 18,4841 ARENDAL. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byggmesterhus AS fås utlevert.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Av Konsernets balanse pr. 31.12.2023 framgår egenkapitalandel på 19,4%. I låneavtalen med Konsernets hovedbankforbindelse er avtalt 20,0 %. Konsernets hovedbankforbindelse har i frafalt sitt krav om egenkapitalandel. For øvrig har Konsernet oppfylt alle betingelser for sine låneengasjementer.



Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom ble for 2022 vurdert som begrenset. Konsernets likviditetsmessige handlingsrom vurderes nå som forbedret, men fortsatt noe begrenset. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år. Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2024-07-17 09:07
Birkeland, Inger Lise	BANKID_MOBILE	2024-07-17 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Byggmesterhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesterhus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 11, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2024-07-19 19:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.