



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 966 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Gammelseterlia 17A
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 858	731 498
Sum inntekter		747 858	731 498
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 934	345 122
Annen driftskostnad	2	210 857	377 821
Sum kostnader		556 791	722 943
Driftsresultat		191 067	8 556
Annen rentekostnad		218 499	158 918
Sum finanskostnader		218 499	158 918
Netto finans		-218 499	-158 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 432	-150 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 432	-150 362
Årsresultat		-27 432	-150 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 432	-150 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 432	-150 362
Sum overføringer og disponeringer		-27 432	-150 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 612 376	5 958 311
Sum varige driftsmidler		5 612 376	5 958 311
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75	75
Sum finansielle anleggsmidler		75	75
Sum anleggsmidler		5 612 451	5 958 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 364	166 770
Andre kortsiktige fordringer		591 740	321 361
Sum fordringer		742 104	488 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 153	237 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 153	237 010
Sum omløpsmidler		839 257	725 141
SUM EIENDELER		6 451 708	6 683 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	720 000	720 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	929 880	929 880
Annen innskutt egenkapital	7	-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		1 638 714	1 638 714
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	558 952	531 520
Sum opptjent egenkapital		-558 952	-531 520
Sum egenkapital		1 079 762	1 107 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 309 047	5 517 971
Sum annen langsiktig gjeld		5 309 047	5 517 971
Sum langsiktig gjeld		5 309 047	5 517 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 469	17 974
Skyldig offentlige avgifter		13 084	20 610
Annen kortsiktig gjeld		34 346	19 778
Sum kortsiktig gjeld		62 899	58 362
Sum gjeld		5 371 946	5 576 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 708	6 683 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598211

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 966 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Gammelseterlia 17A
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 966 953
MOLDE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		747 858	731 498
Sum inntekter		747 858	731 498
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 934	345 122
Annen driftskostnad	2	210 857	377 821
Sum kostnader		556 791	722 943
Driftsresultat		191 067	8 556
Annen rentekostnad		218 499	158 918
Sum finanskostnader		218 499	158 918
Netto finans		-218 499	-158 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 432	-150 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 432	-150 362
Årsresultat		-27 432	-150 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 432	-150 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 432	-150 362
Sum overføringer og disponeringer		-27 432	-150 362



Organisasjonsnr: 913 966 953
MOLDE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 612 376	5 958 311
Sum varige driftsmidler		5 612 376	5 958 311

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		75	75
Sum finansielle anleggsmidler		75	75

Sum anleggsmidler		5 612 451	5 958 386
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		150 364	166 770
Andre kortsiktige fordringer		591 740	321 361
Sum fordringer		742 104	488 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 153	237 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 153	237 010

Sum omløpsmidler		839 257	725 141
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 451 708	6 683 527
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	720 000	720 000
Overkurs	7	929 880	929 880
Annen innskutt egenkapital	7	-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		1 638 714	1 638 714

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	558 952	531 520
Sum opptjent egenkapital		-558 952	-531 520
Sum egenkapital		1 079 762	1 107 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 309 047	5 517 971
Sum annen langsiktig gjeld		5 309 047	5 517 971
Sum langsiktig gjeld		5 309 047	5 517 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 469	17 974
Skyldig offentlige avgifter		13 084	20 610
Annen kortsiktig gjeld		34 346	19 778
Sum kortsiktig gjeld		62 899	58 362
Sum gjeld		5 371 946	5 576 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 708	6 683 527



Organisasjonsnr: 913 966 953
MOLDE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Molde Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr. 913966953

I samarbeid med:

Økonomipartner 

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Fosnagata 13



6509 KRISTIANSUND N



Molde Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		747 858	731 498
Sum driftsinntekter		747 858	731 498
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	345 934	345 122
Annen driftskostnad	2	210 857	377 821
Sum driftskostnader		556 791	722 943
DRIFTSRESULTAT		191 067	8 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		218 499	158 918
Sum finanskostnader		218 499	158 918
NETTO FINANSPOSTER		(218 499)	(158 918)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 432)	(150 362)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(27 432)	(150 362)
ÅRSRESULTAT		(27 432)	(150 362)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(27 432)	(150 362)
SUM OVERF. OG DISP.		(27 432)	(150 362)



Molde Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 612 376	5 958 311
Sum varige driftsmidler		5 612 376	5 958 311
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75	75
Sum finansielle anleggsmidler		75	75
SUM ANLEGGSMIDLER		5 612 451	5 958 386
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		150 364	166 770
Andre kortsiktige fordringer		591 740	321 361
Sum fordringer		742 104	488 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 153	237 010
SUM OMLØPSMIDLER		839 257	725 141
SUM EIENDELER		6 451 708	6 683 527
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	720 000	720 000
Overkurs	7	929 880	929 880
Annen innskutt egenkapital	7	(11 166)	(11 166)
Sum innskutt egenkapital		1 638 714	1 638 714
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(558 952)	(531 520)
Sum opptjent egenkapital		(558 952)	(531 520)
SUM EGENKAPITAL		1 079 762	1 107 194
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 309 047	5 517 971
Sum annen langsiktig gjeld		5 309 047	5 517 971
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 309 047	5 517 971
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 469	17 974
Skyldig offentlige avgifter		13 084	20 610
Annen kortsiktig gjeld		34 346	19 778
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 899	58 362
SUM GJELD		5 371 946	5 576 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 708	6 683 527



Molde Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Molde den 31.12.2022 / 20.06.2023

Kjell Almvik
Styre leder

Sindre Almvik
Daglig leder

Jarle Berg
Styremedlem



Molde Eiendom 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Molde Eiendom 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 363 420
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 363 420
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 405 110
+ Ordinære avskrivninger	345 934
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 751 044
Balansført verdi pr 31/12	5 612 376
Prosentstatts for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte .



Molde Eiendom 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 432
+ Permanente og andre forskjeller	-1 481
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 960
= Inntekt	-59 873

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-75 954	-6 914
+ Utestående fordringer	0	-100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	499 155	439 282
= Grunnlag utsatt skatt	-575 109	-546 196
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	575 109	546 196
= Grunnlag utsatt skattefordel	575 109	546 196
Utsatt skattefordel	126 523	120 163
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	575 109	546 195
Ikke bokført utsatt skattefordel	126 523	120 163
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Molde Eiendom 1 AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 300 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 500 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 309 047	5 517 971
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 612 376	5 958 311
Sum pantsatte eiendeler	5 612 376	5 958 311

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 720 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 720 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sreco AS	994 499 831	240	33,33 %
Jarle Berg Invest AS	914 504 678	240	33,33 %
Almvik Invest AS	966 993 731	240	33,33 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	720 000	929 880	-542 686	1 107 194
-Til årets resultat			-27 432	-27 432
Pr 31.12.	720 000	929 880	-570 118	1 079 762