



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 713 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSMOLLGATA 86 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 3  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Stokka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 137 946	4 102 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 137 946</b>	<b>4 102 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	278 647	267 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 647</b>	<b>267 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 859 299</b>	<b>3 835 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539 064	118 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 064</b>	<b>118 651</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539 064</b>	<b>118 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 398 363</b>	<b>3 954 607</b>
Skattekostnad	2	967 640	870 013
<b>Årsresultat</b>		<b>3 430 723</b>	<b>3 084 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 385 030	3 036 996
Annen egenkapital		45 693	47 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 430 723</b>	<b>3 084 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	309 306	322 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 306</b>	<b>322 194</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 306</b>	<b>322 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	12 027 303	10 143 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 027 303</b>	<b>10 143 188</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 027 303</b>	<b>10 143 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 336 609</b>	<b>10 465 382</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	509 097	509 097
Overkurs	6	4 532 607	4 532 607
Annen innskutt egenkapital	6	940 584	940 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 982 288</b>	<b>5 982 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	555 499	509 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 499</b>	<b>509 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 537 787</b>	<b>6 492 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 381 997	12 515
Skyldige offentlige avgifter		62 043	60 689
Kortsiktig konserngjeld	3	4 339 782	3 893 584
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 798 822</b>	<b>3 973 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 798 822</b>	<b>3 973 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 336 609</b>	<b>10 465 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 713 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSMOLLGATA 86 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 3  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Stokka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 897 713 012  
ROSSMOLLGATA 86 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 137 946	4 102 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 137 946</b>	<b>4 102 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	278 647	267 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 647</b>	<b>267 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 859 299</b>	<b>3 835 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		539 064	118 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 064</b>	<b>118 651</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539 064</b>	<b>118 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	967 640	870 013
<b>Årsresultat</b>		<b>3 430 723</b>	<b>3 084 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 385 030	3 036 996
Annen egenkapital		45 693	47 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 430 723</b>	<b>3 084 594</b>



Organisasjonsnr: 897 713 012  
ROSSMOLLGATA 86 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	309 306	322 194
Sum immaterielle eiendeler		309 306	322 194

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		309 306	322 194
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	12 027 303	10 143 188
Sum fordringer		12 027 303	10 143 188

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		12 027 303	10 143 188
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 336 609	10 465 382
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	509 097	509 097
Overkurs	6	4 532 607	4 532 607
Annen innskutt egenkapital	6	940 584	940 584
Sum innskutt egenkapital		5 982 288	5 982 288

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	555 499	509 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 499</b>	<b>509 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 537 787</b>	<b>6 492 094</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 381 997	12 515
Skyldige offentlige avgifter		62 043	60 689
Kortsiktig konserngjeld	3	4 339 782	3 893 584
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 798 822</b>	<b>3 973 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 798 822</b>	<b>3 973 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 336 609</b>	<b>10 465 382</b>



Organisasjonsnr: 897 713 012  
ROSSMOLLGATA 86 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**





Årsoppgjør for

**ROSSMOLLGATA 86 AS**

897713012

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ROSSMOLLGATA 86 AS  
897 713 012

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 137 946	4 102 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 137 946</b>	<b>4 102 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-278 647	-267 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-278 647</b>	<b>-267 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 859 299</b>	<b>3 835 956</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		539 064	118 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 064</b>	<b>118 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539 064</b>	<b>118 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 398 363</b>	<b>3 954 607</b>
Skattekostnad	2	-967 640	-870 013
<b>Årsresultat</b>		<b>3 430 723</b>	<b>3 084 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 385 030	3 036 996
Annen egenkapital		45 693	47 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 430 723</b>	<b>3 084 594</b>



ROSSMOLLGATA 86 AS  
897 713 012

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	309 306	322 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 306</b>	<b>322 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 306</b>	<b>322 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	12 027 303	10 143 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 027 303</b>	<b>10 143 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 027 303</b>	<b>10 143 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 336 609</b>	<b>10 465 382</b>



ROSSMOLLGATA 86 AS  
897 713 012

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	509 097	509 097
Overkurs	6	4 532 607	4 532 607
Annen innskutt egenkapital	6	940 584	940 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 982 288</b>	<b>5 982 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	555 499	509 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 499</b>	<b>509 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 537 787</b>	<b>6 492 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 381 997	12 515
Skyldige offentlige avgifter		62 043	60 689
Kortsiktig konserngjeld	3	4 339 782	3 893 584
Annen kortsiktig gjeld		15 000	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 798 822</b>	<b>3 973 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 798 822</b>	<b>3 973 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 336 609</b>	<b>10 465 382</b>

Stavanger, 12.03.2024

Joakim Dyrstad Halvorsen  
styrets leder

Katrine Voll  
styremedlem



## Rossmollgata AS Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen medarbeidere og det har således heller ikke påløpt lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til noen medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

Honorar for revisjon utgjør kr. 15 000,- ekskl. mva.  
Annen godtgjørelse til revisor utgjør kr. 0,-.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring i utsatt skatt	12 888	13 425
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	954 752	856 588
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>967 640</b>	<b>870 013</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	4 398 363	3 954 607
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	(4 339 782)	(3 893 584)
Endring i midlertidige forskjeller	(58 581)	(61 022)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	(1 405 938)	(1 464 519)
Regnskapsmessig avsetning	-	-
<b>Sum</b>	<b>(1 405 938)</b>	<b>(1 464 519)</b>

22 % utsatt skatt

(309 306) (322 194)

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad eventuelt ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2023	2022
22 % skatt av ordinært resultat før skatt	967 640	870 013
Endring i skattesats utsatt skatt fra 23% til 22%	-	-
Permanente forskjeller (22 %)	-	-
<b>Sum</b>	<b>967 640</b>	<b>870 013</b>

Nominell skattesats \*)

22,0 % 22,0 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Boreal Holding AS, som har sitt hovedkontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Boreal Holding AS.

Selskapet hadde følgende mellomværende med selskaper i konsernet ved regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Kundefordringer	324 630	152 695
Kortsiktige fordringer	11 702 673	9 990 493
Leverandørgjeld	1 381 997	12 515
Kortsiktig gjeld	4 339 782	3 893 584

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke bundne midler inntående i bank.

Selskapet er med i konsernets konsernkontosystem der alle selskapene som er med i ordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Positiv eller negativ saldo bank som inngår i konsernkontoordningen er netto klassifisert som konsernmellomværende.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Parikurs	Bokført
100 000	5,09	509 097

Oversikt over aksjonærer per 31.12.23

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boreal Norge AS	100 000	100,00 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	509 097	4 532 607	940 584	509 806	6 492 094
Årets resultat	-	-	-	3 430 723	3 430 723
Avgitt konsemdrag	-	-	-	-3 385 030	-3 385 030
Egenkapital 31.12 2023	<u>509 097</u>	<u>4 532 607</u>	<u>940 584</u>	<u>555 499</u>	<u>6 537 787</u>

## Note 7 Pantsettelse

Selskapets aktiva inngår i pant i forbindelse med refinansiering i 2022 av tidligere obligasjonslån i selskapets norske konsernspiss i 2018. De pantsatte eiendeler har ved regnskapsårets slutt en balanseført verdi på 12 027 303.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Katrine Voll**

c8c7cbc6-6ef3-4e38-945c-e744feae0320 - 2024-03-12 19:37:20 UTC +02:00  
BankID - 45c0240c-b0dd-4fd0-bdc4-189411e7bd54 - NO

**Joakim Dyrstad Halvorsen**

24f007ed-b6c8-4eb4-8a4a-47cde76927d2 - 2024-03-13 09:28:40 UTC +02:00  
BankID - 4fbdf64b-803c-47ae-bfef-a553269740be - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eccb1ed2-f8d4-42df-8b96-ee1b293efb8f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rossmollgata 86 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rossmollgata 86 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo document key: YMZ7L-FYEPD-QGTZL-VTAFZ-LFSVW-GH5LN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 13:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMZ7L-FYEPD-CGTZL-VTAF2-LFSWV-GH5LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>