



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 576 370
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 384	419 990
Sum inntekter		513 384	419 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 915	15 915
Annen driftskostnad	2,3,4	434 637	322 537
Sum kostnader		450 552	338 451
Driftsresultat		62 832	81 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	189
Sum finansinntekter		1 441	189
Annen rentekostnad		256 024	162 217
Sum finanskostnader		256 024	162 217
Netto finans		-254 583	-162 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 751	-80 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 751	-80 490
Årsresultat		-191 751	-80 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 751	-80 488
Sum overføringer og disponeringer		-191 751	-80 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 255 000	19 255 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	111 404	127 318
Sum varige driftsmidler		19 366 404	19 382 318
Sum anleggsmidler		19 366 404	19 382 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 277	34 562
Sum fordringer		78 277	34 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	163 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	163 913
Sum omløpsmidler		78 277	198 476
SUM EIENDELER		19 444 681	19 580 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-484 791	-293 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		484 791	293 040
Sum egenkapital	7	-444 791	-253 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	9 805 000	9 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 997 675	10 007 424
Sum annen langsiktig gjeld		19 802 675	19 812 424
Sum langsiktig gjeld		19 802 675	19 812 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 348	20 422
Annen kortsiktig gjeld		65 448	987
Sum kortsiktig gjeld		86 796	21 409
Sum gjeld		19 889 471	19 833 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 444 681	19 580 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 802 675	19 812 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427828

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 576 370
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 999 576 370
SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 384	419 990
Sum inntekter		513 384	419 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	15 915	15 915
Annen driftskostnad	2,3,4	434 637	322 537
Sum kostnader		450 552	338 451
Driftsresultat		62 832	81 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	189
Sum finansinntekter		1 441	189
Annen rentekostnad		256 024	162 217
Sum finanskostnader		256 024	162 217
Netto finans		-254 583	-162 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 751	-80 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 751	-80 490
Årsresultat		-191 751	-80 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 751	-80 488
Sum overføringer og disponeringer		-191 751	-80 488



Organisasjonsnr: 999 576 370
SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	19 255 000	19 255 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	111 404	127 318
Sum varige driftsmidler		19 366 404	19 382 318

Sum anleggsmidler		19 366 404	19 382 318
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 277	34 562
Sum fordringer		78 277	34 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	163 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	163 913

Sum omløpsmidler		78 277	198 476
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		19 444 681	19 580 794
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-484 791	-293 040
Sum opptjent egenkapital		484 791	293 040

Sum egenkapital	7	-444 791	-253 040
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	9 805 000	9 805 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 997 675	10 007 424
Sum annen langsiktig gjeld		19 802 675	19 812 424
Sum langsiktig gjeld			
		19 802 675	19 812 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 348	20 422
Annen kortsiktig gjeld		65 448	987
Sum kortsiktig gjeld		86 796	21 409
Sum gjeld			
		19 889 471	19 833 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		19 444 681	19 580 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 802 675	19 812 424



Organisasjonsnr: 999 576 370
SUNDSHOLMEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sundsholmen Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundsholmen Panorama borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 12. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor





Resultatregnskap 2022 Sundsholmen Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		258 960	258 960	258 948	258 948
IN andel renter og avdrag		254 424	161 030	199 000	398 000
Sum inntekter		513 384	419 990	457 948	656 948
KOSTNADER					
Avskrivninger	1	15 915	15 915	15 900	15 900
Revisjonshonorar	2	2 938	2 838	3 000	3 100
Forretningsførerhonorar		39 152	38 248	39 000	40 350
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	3	45 236	77 395	20 000	20 000
Drift/vedlikehold heiser	3	9 744	14 915	15 000	15 000
Kabel-tv/internett		56 270	53 029	52 800	57 700
Forsikringer		17 366	16 393	16 960	18 000
Kommunale avgifter		208 017	40 446	48 000	49 300
Fellesstrøm		50 845	65 962	44 000	44 000
Renhold, fellesareal		0	0	8 000	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	7 190	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		407	525	500	500
Telefon og porto		353	1 285	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	1 109	1 111	4 600	4 600
Sum kostnader		450 552	338 451	271 960	272 650
DRIFTSRESULTAT		62 832	81 540	185 988	384 298
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 441	189	200	200
Rentekostnader		256 024	162 217	200 250	399 804
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-254 583	-162 028	-200 050	-399 604
RESULTAT		-191 751	-80 488	-14 062	-15 306
Overført udekket tap		-191 751	-80 488	0	0



Balanse 2022 Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	175 000	175 000
Bygninger	6	19 080 000	19 080 000
Andre anleggsmidler	1	111 404	127 318
Sum anleggsmidler		19 366 404	19 382 318
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		48 031	6 199
Periodisering kostnader		30 246	28 363
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		0	163 913
Sum omløpsmidler		78 277	198 476
SUM EIENDELER		19 444 681	19 580 794



Balanse 2022 Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-484 791	-293 040
Sum egenkapital	7	-444 791	-253 040
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	9 997 675	10 007 424
Borettsinnskudd	9	9 805 000	9 805 000
Sum langsiktig gjeld		19 802 675	19 812 424
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		63 339	0
Mellomregning		27	1 035
Leverandørgjeld		21 321	19 387
Påløpte renter		2 109	987
Sum kortsiktig gjeld		86 796	21 409
Sum gjeld		19 889 471	19 833 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 444 681	19 580 794
Pantstillelser	10	19 802 675	19 812 424

Sundsholmen Panorama borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Roger John Håkonsen
Styreleder

Roger Ditlefsen
Styremedlem

Trond Harry Hansen
Styremedlem



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Note 1 - Anleggsmidler

	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Årets avskrivn.	Regnsk. verdi UB	Kjøpsår
Varmepumpe, 10 år	159 148	127 318	0	15 915	111 404	2019
Sum	159 148	127 318	0	15 915	111 404	

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 938,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	16 003	5 495
6602 Drift/vedlikehold VVS	29 233	6 766
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	65 134
6608 Drift/vedlikehold heiser	9 744	14 915
Sum	54 980	92 310

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 109	1 111
Sum	1 109	1 111

Note 5 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 175 000,-

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	19 080 000	0	19 080 000	2014
Sum bygninger	19 080 000	0	19 080 000	



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-293 040	-212 551
Årets resultat	-191 751	-80 488
Sum egenkapital pr. 31.12.	-444 791	-253 040

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Negativ egenkapital og negative disponible midler

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12.22. Styret er klar over situasjonen. Dette kommer i hovedsak av for lavt stipulert avlesning av vannmåler over flere år (kommunale avgifter) De kommunale avgifter for 2022 blir derfor veldig høy, dette vil bli regulert og rette på seg i 2023.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Internett og kabel-TV
Lånenummer:	12139662308	12135717450
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	9 950 000	100 000
Lånesaldo 01.01:	9 950 000	57 424
Avdrag i perioden:	0	9 749
Lånesaldo 31.12:	9 950 000	47 675
Saldo 5 år frem i tid:	9 455 917	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135717450	7	6 016	42 112
	1	5 564	5 564
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139662308	1	1 337 500	1 337 500
	6	1 262 500	7 575 000
	1	1 037 500	1 037 500
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139662308 har første avdrag 30.06.2024 med kr 57 109	1	1 337 500	1 279
	6	1 262 500	1 208
	1	1 037 500	992

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	9 805 000	9 805 000
Sum	9 805 000	9 805 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 19 255 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 19 802 675,-.



Noter Sundsholmen Panorama borettslag orgnr: 999 576 370

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	177 066	251 519
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-191 751	-80 488
Tilbakeføring avskrivninger	15 915	15 915
Avdrag langsiktige lån	-9 749	-9 879
B. Årets endring disponible midler	-185 585	-74 453
C. Disponible midler	-8 519	177 066
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	78 277	198 476
Kortsiktig gjeld	-86 796	-21 409
Disponible midler	-8 519	177 066

129 Sundsholmen Panorama borettslag



Resultat og balanse med noter for Sundsholmen Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundsholmen Panorama borettslag

Styreleder	Roger John Håkonsen (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Trond Harry Hansen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Roger Ditlefsen (sign.)	21.04.2023