



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 317  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN  
HOVINBEKKEN II  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 016	324 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 016</b>	<b>324 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	17 115
Annen driftskostnad		267 769	231 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 999</b>	<b>248 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 983</b>	<b>75 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 983</b>	<b>75 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 983</b>	<b>75 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 983	75 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 983</b>	<b>75 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 776	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 507	690 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 507	690 879
Sum omløpsmidler		630 283	690 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 283</b>	<b>690 879</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		603 753	626 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 753</b>	<b>626 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 753</b>	<b>626 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 529	9 142
Annen kortsiktig gjeld			55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 529</b>	<b>64 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 529</b>	<b>64 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 283</b>	<b>690 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 317  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN  
HOVINBEKKEN II  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 917 403 317  
SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN  
HOVINBEKKEN II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 016	324 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 016</b>	<b>324 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	17 115
Annen driftskostnad		267 769	231 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 999</b>	<b>248 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 983</b>	<b>75 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 983</b>	<b>75 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 983</b>	<b>75 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 983	75 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 983</b>	<b>75 316</b>



Organisasjonsnr: 917 403 317  
SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN  
HOVINBEKKEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 776	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 507	690 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 507	690 879
Sum omløpsmidler		630 283	690 879
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 283</b>	<b>690 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		603 753	626 737
Sum opptjent egenkapital		603 753	626 737



Sum egenkapital	603 753	626 737
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 529	9 142
Annen kortsiktig gjeld		55 000
Sum kortsiktig gjeld	26 529	64 142
Sum gjeld	26 529	64 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	630 283	690 879



Organisasjonsnr: 917 403 317  
SAMEIET ANLEGGSEIENDOMMEN  
HOVINBEKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	1515.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	16515.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		279 016	279 010	324 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 016</b>	<b>279 010</b>	<b>324 016</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		30 000	30 000	15 000
Andre personalkostnader	2	4 230	4 230	2 115
Vedlikehold	3	100 241	50 000	39 720
Driftskostnader	4	95 669	116 000	115 460
Honorarer	5	46 000	46 000	46 000
Forsikring		25 000	25 000	25 000
Andre kostnader	6	859	2 000	5 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 999</b>	<b>273 230</b>	<b>248 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 983</b>	<b>5 780</b>	<b>75 316</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 983</b>	<b>5 780</b>	<b>75 316</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-22 983	0	75 316
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 983</b>	<b>0</b>	<b>75 316</b>



## Balanse

### Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 776	0
Bankinnskudd mv.	7	621 507	690 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 283</b>	<b>690 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>630 283</b>	<b>690 879</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		603 753	626 737
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>603 753</b>	<b>626 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 529	9 143
Annen kortsiktig gjeld	9	0	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 529</b>	<b>64 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 529</b>	<b>64 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>630 283</b>	<b>690 879</b>

OSLO, 31.12.2022

Styret for Sameiet Anleggseiendommen Hovinbekken II

Tamas Bela Csorba  
Styrets leder

Musharraf Ashraf  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	2 115
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>	<b>2 115</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	55 272	10 000	10 329
Vedlikehold porter	27 351	20 000	6 505
Vedlikehold VVS	11 688	0	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	12 222
Vedl.hold ventilasjon	5 930	10 000	10 664
<b>Sum</b>	<b>100 241</b>	<b>50 000</b>	<b>39 720</b>

### Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	40 000	40 000	30 000
Renhold	0	20 000	29 786
Vaktmestertjenester	55 669	56 000	55 620
Porto	0	0	54
<b>Sum</b>	<b>95 669</b>	<b>116 000</b>	<b>115 460</b>

### Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Forretningsførsel	46 000	46 000	46 000
<b>Sum</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>



## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Styre- og årsmøter	0	0	3 500
Bankomkostninger	816	2 000	1 865
EHF-fakturagebyr	30	0	40
Diverse kostnader	13	0	0
<b>Sum</b>	<b>859</b>	<b>2 000</b>	<b>5 405</b>

## Note 7 Bankinnskudd m.v

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.43804	621 507	690 879
<b>Sum</b>	<b>621 507</b>	<b>690 879</b>

## Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01.	626 737	551 420
Årets resultat	-22 983	75 316
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>603 753</b>	<b>626 737</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetninger og forpliktelser*	0	55 000
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>

\*Avsetningen gjelder andel strøm og forsikring som viderefaktureres av Sameiet Hovinbekken II



<b>Note 10 Disponible midler</b>	<b>Regnskap 2022</b>
A. Disponible midler 01.01	626 737
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 22 983
Tilbakeføring avskrivninger	-
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	-
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>603 754</b>
Årets endringer disponible midler	- 22 983
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	630 283
- Kortsiktig gjeld	26 529
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>603 754</b>