



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ulsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 264	351 144
Sum inntekter		381 264	351 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 020	7 012
Annen driftskostnad	2,3,4,5	99 941	80 613
Sum kostnader		111 961	87 625
Driftsresultat		269 303	263 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 023	3 714
Sum finansinntekter		4 023	3 714
Annen finanskostnad		244 616	207 096
Sum finanskostnader		244 616	207 096
Netto finans		-240 593	-203 382
Ordinært resultat før skattekostnad		28 710	60 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 710	60 137
Årsresultat		28 710	60 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 208 708	7 208 708
Maskiner og anlegg	1	101 168	113 188
Sum varige driftsmidler		7 309 876	7 321 896
Sum anleggsmidler		7 309 876	7 321 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 088	15 785
Sum fordringer		18 088	15 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	111 358	101 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 358	101 478
Sum omløpsmidler	8	129 446	117 263
SUM EIENDELER		7 439 323	7 439 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 316	722 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		751 316	722 606
Sum egenkapital	9	771 316	742 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 199 919	4 246 553
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 649 919	6 696 553
Sum langsiktig gjeld		6 649 919	6 696 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 088	0
Sum kortsiktig gjeld	8	18 088	0
Sum gjeld		6 668 007	6 696 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 439 323	7 439 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409060

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ulsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 999 196 446
RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 264	351 144
Sum inntekter		381 264	351 144
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	12 020	7 012
Annen driftskostnad	2,3,4,5	99 941	80 613
Sum kostnader		111 961	87 625
Driftsresultat		269 303	263 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 023	3 714
Sum finansinntekter		4 023	3 714
Annen finanskostnad		244 616	207 096
Sum finanskostnader		244 616	207 096
Netto finans		-240 593	-203 382
Ordinært resultat før skattekostnad		28 710	60 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 710	60 137
Årsresultat		28 710	60 137



Organisasjonsnr: 999 196 446
RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	7 208 708	7 208 708
Maskiner og anlegg			
	1	101 168	113 188
Sum varige driftsmidler			
		7 309 876	7 321 896
Sum anleggsmidler			
		7 309 876	7 321 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		18 088	15 785
Sum fordringer			
		18 088	15 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	111 358	101 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		111 358	101 478
Sum omløpsmidler			
	8	129 446	117 263
SUM EIENDELER			
		7 439 323	7 439 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		751 316	722 606
Sum opptjent egenkapital			
		751 316	722 606
Sum egenkapital			
	9	771 316	742 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10	4 199 919	4 246 553



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 649 919	6 696 553
Sum langsiktig gjeld		6 649 919	6 696 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 088	0
Sum kortsiktig gjeld	8	18 088	0
Sum gjeld		6 668 007	6 696 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 439 323	7 439 159



Organisasjonsnr: 999 196 446
RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		90 912	90 912	90 910	109 092
Inndekning av finanskostnader		290 352	260 232	288 000	290 730
Sum inntekter		381 264	351 144	378 910	399 822
Driftskostnader					
Avskrivninger	1	12 020	7 012	3 000	12 020
Vedlikehold	2	27 373	10 600	20 000	20 000
Innleid hjelp	3	10 113	12 625	14 000	13 500
Revisjonshonorar		5 000	2 033	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		25 596	24 399	25 800	28 500
Andre honorarer		0	257	0	0
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		15 785	14 619	17 000	18 800
Kommunale avgifter	4	13 237	13 237	13 240	10 000
Bomiljøtiltak		0	0	1 000	1 000
Annen kostnad	5	1 037	1 043	2 000	1 100
Sum driftskostnader		111 961	87 625	102 840	111 720
Driftsresultat		269 303	263 519	276 070	288 102
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 450	2 253	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 573	1 461	1 400	1 500
Sum finansinntekt		4 023	3 714	1 400	1 500
Rentekostnader		244 616	207 096	241 500	242 140
Sum finanskostnader		244 616	207 096	241 500	242 140
Sum finansinntekt- og kostnad		-240 593	-203 382	-240 100	-240 640
Årsresultat		28 710	60 137	35 970	47 462

148 - Ruudskogen 4 Borettslag - 999 196 446

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e7301c3-715a-432f-ba4c-cab59cf21aaf>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	7 208 708	7 208 708
Andre driftsmidler	1	101 168	113 188
Sum anleggsmidler		7 309 876	7 321 896
Omløpsmidler			
Andre fordringer		18 088	15 785
Bankinnskudd	7	111 358	101 478
Sum omløpsmidler	8	129 446	117 263
Sum eiendeler		7 439 323	7 439 159
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		751 316	722 606
Sum egenkapital	9	771 316	742 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	4 199 919	4 246 553
Borettslagsinnskudd	11	2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 649 919	6 696 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 088	0
Sum kortsiktig gjeld	8	18 088	0
Sum egenkapital og gjeld		7 439 323	7 439 159

Dato: 27.02.2025

Sted: Gjøvik

Martin Ulsaker
Styreleder

Bjørn Gunnar Våtsveen
Styremedlem

Johanne Marie Håkerud
Styremedlem

148 - Ruudskogen 4 Borettslag - 999 196 446

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e7301c3-715a-432f-ba4c-cab59cf21aaf>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Anleggsmidler

	Toshiba Daiseikai	Toshiba Daiseikai
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 050	90 150
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 050	90 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 758	14 274
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 292	75 876
Årets avskrivninger :	3 005	9 015
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :	10	10

148 - Ruudskogen 4 Borettslag - 999 196 446

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e7301c3-715a-432f-ba4c-cab59cf21aaf>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	14 344
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	529
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	12 500
Sum	27 373

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	8 313
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	1 800
Sum	10 113

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7761 Eiendomsskatt	13 237
Sum	13 237

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7770 Gebyr - bank	980
7799 Gebyrer Klare Finans	57
Sum	1 037

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	7 000 000	0	7 000 000	2012
Asfaltering	208 708	0	208 708	2016
Sum bygninger	7 208 708	0	7 208 708	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

148 - Ruudskogen 4 Borettslag - 999 196 446

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e7301c3-715a-432f-ba4c-cab59cf21aaf>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	117 263	223 802
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	28 710	60 137
Tilbakeføring avskrivning	12 020	7 012
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-120 200
Avdrag langsiktig lån	-46 634	-53 488
B. Årets endring disponible midler	-5 904	-106 539
C. Disponible midler 31.12	111 358	117 263

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	18 088	15 785
Bankinnskudd og kontanter	111 358	101 478
Sum omløpsmidler	129 446	117 263
Kortsiktig gjeld	-18 088	0
Disponible midler	111 358	117 263

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	722 606
Årets resultat	28 710
Opptjent egenkapital pr 31.12.	751 316
Total egenkapital 31.12.	771 316

148 - Ruudskogen 4 Borettslag - 999 196 446

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e7301c3-715a-432f-ba4c-cab59cf21aaf>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	6177817772
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 246 553
Avdrag i perioden:	46 634
Lånesaldo 31.12:	4 199 919
Saldo 5 år frem i tid:	3 924 126

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177817772	4	1 049 980	4 199 920

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2012 er på kr 2 450 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Martin Ulsaker

e1b5b5e2-60e0-4a1e-bfa0-ba2c610e8cb5 - 2025-04-03 15:32:41 UTC +03:00
BankID - 432c290c-cab2-4cb7-9cb1-8282a92205a6 - NO

Bjørn Gunnar Våtsveen

60d3dc45-cf09-455d-8fa4-b59171ce96ac - 2025-04-03 18:22:49 UTC +03:00
BankID - 76e282fd-1fcb-4327-beda-8b643f620c4b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e7301c3-715a-432f-ba4c-cab59cf21aaf>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruudskogen 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ruudskogen 4 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2FE0-8AS7H-BIFYL-ILZ8A-5ITGN-E3984



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FE0-8AS7-BFYL-ILZ8A-SITGN-E3984

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.