



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vigdis Nilsen
Sportsveien 39
3224 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 760	1 371 136
Sum inntekter		1 680 760	1 371 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	121 164	117 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 673	21 970
Annen driftskostnad	1	1 260 341	1 214 526
Sum kostnader		1 457 178	1 354 407
Driftsresultat		223 582	16 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 783	35 327
Annen finansinntekt		10 926	9 643
Sum finansinntekter		62 709	44 970
Annen rentekostnad		87 795	
Sum finanskostnader		87 795	
Netto finans		-25 087	44 970
Resultat før skattekostnad		198 495	61 700
Årsresultat		198 495	61 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 495	61 700
Totalresultat		198 495	61 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 495	61 700
Sum overføringer og disponeringer		198 495	61 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 410 174	8 756
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		20 216
Sum varige driftsmidler	2	2 410 174	28 972
Sum anleggsmidler		2 410 174	28 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231	
Andre kortsiktige fordringer		199 762	219 871
Sum fordringer		199 993	219 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 832	1 864 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 832	1 864 573
Sum omløpsmidler		2 474 825	2 084 444
SUM EIENDELER		4 884 999	2 113 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 072 164	1 873 669
Sum opptjent egenkapital		2 072 164	1 873 669
Sum egenkapital		2 072 164	1 873 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 266 875	
Sum annen langsiktig gjeld		2 266 875	
Sum langsiktig gjeld		2 266 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 653	232 998
Annen kortsiktig gjeld		40 307	6 750
Sum kortsiktig gjeld		545 960	239 748
Sum gjeld		2 812 835	239 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 884 999	2 113 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497615

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vigdis Nilsen
Sportsveien 39
3224 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 984 824 009
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 760	1 371 136
Sum inntekter		1 680 760	1 371 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	121 164	117 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 673	21 970
Annen driftskostnad	1	1 260 341	1 214 526
Sum kostnader		1 457 178	1 354 407
Driftsresultat		223 582	16 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 783	35 327
Annen finansinntekt		10 926	9 643
Sum finansinntekter		62 709	44 970
Annen rentekostnad		87 795	
Sum finanskostnader		87 795	
Netto finans		-25 087	44 970
Resultat før skattekostnad		198 495	61 700
Årsresultat		198 495	61 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 495	61 700
Totalresultat		198 495	61 700
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 495	61 700
Sum overføringer og disponeringer		198 495	61 700



Organisasjonsnr: 984 824 009
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	2 410 174	8 756
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		20 216
Sum varige driftsmidler	2	2 410 174	28 972
Sum anleggsmidler		2 410 174	28 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		231	
Andre kortsiktige fordringer			
		199 762	219 871
Sum fordringer		199 993	219 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 274 832	1 864 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 832	1 864 573
Sum omløpsmidler		2 474 825	2 084 444
SUM EIENDELER		4 884 999	2 113 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 072 164	1 873 669
Sum opptjent egenkapital		2 072 164	1 873 669
Sum egenkapital		2 072 164	1 873 669



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 266 875	
Sum annen langsiktig gjeld	2 266 875	
Sum langsiktig gjeld	2 266 875	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	505 653	232 998
Annen kortsiktig gjeld	40 307	6 750
Sum kortsiktig gjeld	545 960	239 748
Sum gjeld	2 812 835	239 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 884 999	2 113 416



Organisasjonsnr: 984 824 009
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Bugårdsparken boligsameie

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Bugårdsparken boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 198 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



revisjon & rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Bugårdsparken boligsameie AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17.02.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Jan Reidar Roland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024

Name	Date
Roland, Jan Reidar	2025-02-17

Identification

 bankID Roland, Jan Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Bugårdsparken Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 824 009



RESULTATREGNSKAP

BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 680 760	1 371 136
Sum driftsinntekter		1 680 760	1 371 136
Lønnskostnad	1	121 164	117 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 673	21 970
Annen driftskostnad	1	1 260 341	1 214 526
Sum driftskostnader		1 457 178	1 354 407
Driftsresultat		223 582	16 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 783	35 327
Annen finansinntekt		10 926	9 643
Annen rentekostnad		87 795	0
Resultat av finansposter		-25 087	44 970
Resultat før skattekostnad		198 495	61 700
Årsresultat		198 495	61 700
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		198 495	61 700
Sum overføringer		198 495	61 700



BALANSE

BUGÅRDPARKEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 410 174	8 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	20 216
Sum varige driftsmidler	2	2 410 174	28 972
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 410 174	28 972
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		231	0
Andre kortsiktige fordringer		199 762	219 871
Sum fordringer		199 993	219 871
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 274 832	1 864 573
Sum omløpsmidler		2 474 825	2 084 444
Sum eiendeler		4 884 999	2 113 416



BALANSE

BUGÅRDPARKEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 072 164	1 873 669
Sum opptjent egenkapital		2 072 164	1 873 669
Sum egenkapital		2 072 164	1 873 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 266 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 266 875	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		505 653	232 998
Annen kortsiktig gjeld		40 307	6 750
Sum kortsiktig gjeld		545 960	239 748
Sum gjeld		2 812 835	239 748
Sum egenkapital og gjeld		4 884 999	2 113 416

13.02.2025

Styret i Bugårdsparken Boligsameie

Vigdis Nilsen
styreleder

Brit Sandvold Johannesen
styremedlem

Gry Aamodt Sissener
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	94 697	99 127
Arbeidsgiveravgift	18 467	18 784
Andre ytelser	8 000	0
Sum	121 164	117 911

Lønn er i sin helhet honorarer til styrets medlemmer. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer utover dette.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 10 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	169 161	25 270	194 431
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 456 875		2 456 875
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 626 036	25 270	2 651 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	215 862	25 270	241 132
= Bokført verdi 31.12.24	2 410 174	0	2 410 174
Årets ordinære avskrivninger	55 457	20 216	75 673
Økonomisk levetid	10-15 år	2 år	