



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 910 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKARENE AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 91
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 174 349	2 027 287
Annen driftsinntekt		32 500	
Sum inntekter		2 206 849	2 027 287
Kostnader			
Varekostnad		511	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 100	297 183
Annen driftskostnad		1 022 325	899 632
Sum kostnader		1 263 936	1 196 815
Driftsresultat		942 913	830 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	94
Sum finansinntekter		145	94
Annen rentekostnad		909 538	881 715
Sum finanskostnader		909 538	881 715
Netto finans		-909 393	-881 621
Resultat før skattekostnad		33 520	-51 149
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	33 520	-51 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 520	-51 149
Totalresultat		33 520	-51 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 520	-51 149
Sum overføringer og disponeringer		33 520	-51 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 639 250	10 863 850
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	176 507	193 007
Sum varige driftsmidler	2	10 815 757	11 056 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 815 757	11 056 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	130 471	286 433
Andre kortsiktige fordringer	5	2 269	2 044
Sum fordringer	5	132 740	288 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 531	9 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 531	9 003
Sum omløpsmidler		199 271	297 479
SUM EIENDELER		11 015 028	11 354 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 520	
Udekket tap		8 864 531	8 864 531
Sum opptjent egenkapital		-8 831 011	-8 864 530
Sum egenkapital	4	-8 031 011	-8 064 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 849 758	11 989 995
Sum annen langsiktig gjeld		10 849 758	11 989 995
Sum langsiktig gjeld		10 849 758	11 989 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 542	26 519
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 779	112 694
Annen kortsiktig gjeld	5	8 078 960	7 289 659
Sum kortsiktig gjeld	5	8 196 281	7 428 871
Sum gjeld		19 046 039	19 418 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 015 028	11 354 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487185

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 910 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKARENE AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 91
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 981 910 761
BROKARENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 174 349	2 027 287
Annen driftsinntekt		32 500	
Sum inntekter		2 206 849	2 027 287
Kostnader			
Varekostnad		511	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 100	297 183
Annen driftskostnad		1 022 325	899 632
Sum kostnader		1 263 936	1 196 815
Driftsresultat		942 913	830 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	94
Sum finansinntekter		145	94
Annen rentekostnad		909 538	881 715
Sum finanskostnader		909 538	881 715
Netto finans		-909 393	-881 621
Resultat før skattekostnad		33 520	-51 149
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	33 520	-51 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 520	-51 149
Totalresultat		33 520	-51 149
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 520	-51 149
Sum overføringer og disponeringer		33 520	-51 149



Organisasjonsnr: 981 910 761
BROKARENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 639 250	10 863 850
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	176 507	193 007
Sum varige driftsmidler	2	10 815 757	11 056 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 815 757	11 056 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	130 471	286 433
Andre kortsiktige fordringer	5	2 269	2 044
Sum fordringer	5	132 740	288 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 531	9 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 531	9 003
Sum omløpsmidler		199 271	297 479
SUM EIENDELER		11 015 028	11 354 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 520	
Udekket tap		8 864 531	8 864 531
Sum opptjent egenkapital		-8 831 011	-8 864 530
Sum egenkapital	4	-8 031 011	-8 064 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 849 758	11 989 995
Sum annen langsiktig gjeld		10 849 758	11 989 995
Sum langsiktig gjeld		10 849 758	11 989 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 542	26 519
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		89 779	112 694
Annen kortsiktig gjeld	5	8 078 960	7 289 659
Sum kortsiktig gjeld	5	8 196 281	7 428 871
Sum gjeld		19 046 039	19 418 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 015 028	11 354 336



Organisasjonsnr: 981 910 761
BROKARENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
BROKARENE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 910 761



RESULTATREGNSKAP

BROKARENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 174 349	2 027 287
Annen driftsinntekt		32 500	0
Sum driftsinntekter		2 206 849	2 027 287
Varekostnad		511	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 100	297 183
Annen driftskostnad		1 022 325	899 632
Sum driftskostnader		1 263 936	1 196 815
Driftsresultat		942 913	830 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		145	94
Annen rentekostnad		909 538	881 715
Resultat av finansposter		-909 393	-881 621
Resultat før skattekostnad		33 520	-51 149
Årsresultat	4	33 520	-51 149
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-33 520	51 149
Sum overføringer		33 520	-51 149



BALANSE

BROKARENE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 639 250	10 863 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	176 507	193 007
Sum varige driftsmidler	2	10 815 757	11 056 857
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 815 757	11 056 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	130 471	286 433
Andre kortsiktige fordringer	5	2 269	2 044
Sum fordringer	5	132 740	288 477
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 531	9 003
Sum omløpsmidler		199 271	297 479
Sum eiendeler		11 015 028	11 354 336



BALANSE

BROKARENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	33 520	0
Udekket tap		-8 864 531	-8 864 531
Sum opptjent egenkapital		-8 831 011	-8 864 530
Sum egenkapital	4	-8 031 011	-8 064 530
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 849 758	11 989 995
Sum annen langsiktig gjeld		10 849 758	11 989 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	27 542	26 519
Skyldig offentlige avgifter		89 779	112 694
Annen kortsiktig gjeld	5	8 078 960	7 289 659
Sum kortsiktig gjeld	5	8 196 281	7 428 871
Sum gjeld		19 046 039	19 418 866
Sum egenkapital og gjeld		11 015 028	11 354 336

22.05.2025
Styret i BROKARENE AS

Trond Ragnar Severinsen
styreleder

Marius Klophmann Halle
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

BROKARENE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Brukksrett park. plass
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 396 725	190 687	2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 396 725	190 687	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 446 124	52 300	
= Bokført verdi 31.12.24	7 950 601	138 387	2 000 000
Årets ordinære avskrivninger	231 600	9 500	
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		726 769	20 314 181
= Anskaffelseskost 31.12.24		726 769	20 314 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			9 498 424
= Bokført verdi 31.12.24		726 769	10 815 757
Årets ordinære avskrivninger			241 100
Økonomisk levetid			



Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	33 520
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 225
Skattepliktig inntekt	-158 705
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	1 790 724
Sum	1 790 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 170 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 380 106
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	0	-8 864 530	-8 064 530
Årets resultat				33 520	33 520
Pr 31.12.2024	800 000	0	0	-8 831 011	-8 031 011

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer, TMR Eiendom AS	26 800	0
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld, TMR Eiendom AS	0	266 900
Langsiktig gjeld, Sirius AS	7 719 402	6 959 402
Sum	7 719 402	7 226 302



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ. Merverdi i bygg og forventet positive fremtidige resultater forsvarer videre drift. Styret legger til grunn forutsetningen av fortsatt drift ved avleggelse av regnskapet.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 849 758	11 989 995
Sum	10 849 758	11 989 995
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 518 942	10 743 542
Driftsløsøre, inventar og utstyr	176 507	193 007
Kundefordringer	0	0
Sum	10 695 449	10 936 549