



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 913 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGÅSEN 2 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 656	300
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 656</b>	<b>300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 656</b>	<b>-300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	226 519	183 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 519</b>	<b>183 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 519</b>	<b>-183 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 175</b>	<b>-183 616</b>
Skattekostnad på resultat	4	-52 619	-40 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 556</b>	<b>-143 220</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-186 556</b>	<b>-143 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 556</b>	<b>-143 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 556</b>	<b>-143 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-186 557	-143 220
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 556</b>	<b>-143 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4	1	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 214 360	3 089 360
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 214 360</b>	<b>3 089 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 214 361</b>	<b>3 089 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		239 175	183 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 175</b>	<b>183 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 175</b>	<b>187 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 453 536</b>	<b>3 276 860</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 680	1 505 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 680</b>	<b>1 535 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		1 496 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 496 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 680</b>	<b>39 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 413 856	3 237 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 413 856</b>	<b>3 237 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 413 856</b>	<b>3 237 180</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 413 856</b>	<b>3 237 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 453 536</b>	<b>3 276 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 913 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGÅSEN 2 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 913 051  
LANGÅSEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	12 656	300
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 656</b>	<b>300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 656</b>	<b>-300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	226 519	183 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 519</b>	<b>183 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 519</b>	<b>-183 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 175</b>	<b>-183 616</b>
Skattekostnad på resultat	4	-52 619	-40 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 556</b>	<b>-143 220</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-186 556</b>	<b>-143 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 556</b>	<b>-143 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 556</b>	<b>-143 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-186 557	-143 220
Avsatt til annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 556</b>	<b>-143 220</b>



Organisasjonsnr: 997 913 051  
LANGÅSEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4	1	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 214 360	3 089 360
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 214 360</b>	<b>3 089 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 214 361</b>	<b>3 089 360</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer på selskap i samme konsern		239 175	183 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 175</b>	<b>183 616</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 884</b>

Sum omløpsmidler 239 175 187 500

**SUM EIENDELER 3 453 536 3 276 860**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 680	1 505 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 680</b>	<b>1 535 721</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		1 496 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 496 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 680</b>	<b>39 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 413 856	3 237 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 413 856</b>	<b>3 237 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 413 856</b>	<b>3 237 180</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 413 856</b>	<b>3 237 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 453 536</b>	<b>3 276 860</b>



Organisasjonsnr: 997 913 051  
LANGÅSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Langåsen 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 913 051**



## Langåsen 2 AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	<u>1</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>3 214 360</u>	<u>3 089 360</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 214 360</u>	<u>3 089 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 214 361</u>	<u>3 089 360</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		<u>239 175</u>	<u>183 616</u>
Sum fordringer		<u>239 175</u>	<u>183 616</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 884
Sum omløpsmidler		<u>239 175</u>	<u>187 500</u>
Sum eiendeler		<u>3 453 536</u>	<u>3 276 860</u>



## Langåsen 2 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	12 656	300
Sum driftskostnader		<u>12 656</u>	<u>300</u>
Driftsresultat		<u>-12 656</u>	<u>-300</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>3</b>	226 519	183 316
Resultat av finansposter		<u>-226 519</u>	<u>-183 316</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-239 175</u>	<u>-183 616</u>
Skattekostnad på resultat	<b>4</b>	-52 619	-40 396
Årsresultat	<b>5</b>	<u>-186 556</u>	<u>-143 220</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		186 557	143 220
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		<u>-186 556</u>	<u>-143 220</u>



## Langåsen 2 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 680	1 505 721
Sum innskutt egenkapital		<u>39 680</u>	<u>1 535 721</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-1 496 042
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 496 042</u>
Sum egenkapital		<u>39 680</u>	<u>39 679</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 413 856	3 237 180
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 413 856</u>	<u>3 237 180</u>
Sum gjeld		<u>3 413 856</u>	<u>3 237 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 453 536</u>	<u>3 276 860</u>

Kristiansand, den 11. februar 2025

Styret i Langåsen 2 AS

Tore Gustav Drivenes  
StyrelederThor Helle  
Daglig leder



## Langåsen 2 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Det har ikke vært noen driftsinntekter i året.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 089 360	3 089 360
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 089 360	3 089 360
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 089 360</b>	<b>3 089 360</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

\*Tomt avskrives ikke



## Langåsen 2 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	239 175	183 616
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>239 175</b>	<b>183 616</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 413 856	3 237 180
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 413 856</b>	<b>3 237 180</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig.

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Det er ingen midlertidige forskjeller eller underskudd til fremføring

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-239 175	-183 616
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	239 175	183 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 619	-40 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 619</b>	<b>-40 396</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 619	-40 396
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 619	40 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Langåsen 2 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 505 721	-1 496 042	39 679
Årets resultat	0	0	-186 556	-186 556
Mottatt konsernbidrag	0	0	186 557	186 557
Dekket udekket tap fra annen innskutt egenkap.	0	-1 496 041	1 496 041	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 680</b>	<b>0</b>	<b>39 680</b>

Styre bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
God Driv AS	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet God Driv AS. God Driv AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Langåsen 2 AS. Styreleder Tore G. Drivenes eier alle aksjene i God Driv AS.