



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 891 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 898	7 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 898</b>	<b>7 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	108 040	1 043 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 040</b>	<b>1 043 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 142</b>	<b>-1 035 465</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 805	59 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 805</b>	<b>59 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 805</b>	<b>-59 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 946</b>	<b>-1 095 406</b>
Skattekostnad på resultat	2	-37 608	-240 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-133 338	-854 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 000 000	11 000 000
Anlegg under utførelse	1	13 242 800	12 448 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>24 242 800</b>	<b>23 448 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 242 800</b>	<b>23 448 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 242 800</b>	<b>23 448 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		316 992	316 992
Annen innskutt egenkapital		3 621 495	3 621 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 968 487</b>	<b>3 968 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 927 425	5 060 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 927 425</b>	<b>5 060 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 895 912</b>	<b>9 029 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	703 976	741 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 976</b>	<b>741 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 589 088	12 693 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 589 088</b>	<b>12 693 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 293 064</b>	<b>13 435 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258	2 453
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 565	981 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 823</b>	<b>984 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 346 887</b>	<b>14 419 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 242 800</b>	<b>23 448 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 891 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 891 108  
VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 898	7 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 898</b>	<b>7 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	108 040	1 043 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 040</b>	<b>1 043 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 142</b>	<b>-1 035 465</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 805	59 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 805</b>	<b>59 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 805</b>	<b>-59 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 946</b>	<b>-1 095 406</b>
Skattekostnad på resultat	2	-37 608	-240 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-133 338	-854 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>



Organisasjonsnr: 998 891 108  
VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	11 000 000	11 000 000
Anlegg under utførelse	1	13 242 800	12 448 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>24 242 800</b>	<b>23 448 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 242 800</b>	<b>23 448 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 242 800</b>	<b>23 448 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		316 992	316 992
Annen innskutt egenkapital		3 621 495	3 621 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 968 487</b>	<b>3 968 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 927 425	5 060 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 927 425</b>	<b>5 060 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 895 912</b>	<b>9 029 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	703 976	741 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>703 976</b>	<b>741 584</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 589 088	12 693 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 589 088</b>	<b>12 693 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 293 064</b>	<b>13 435 148</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258	2 453
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 565	981 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 823</b>	<b>984 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 346 887</b>	<b>14 419 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 242 800</b>	<b>23 448 400</b>



Organisasjonsnr: 998 891 108  
VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

998 891 108

**VESTAKSEN** EIENDOM



## Resultatregnskap

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 898	7 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 898</b>	<b>7 695</b>
Annen driftskostnad	1	108 040	1 043 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 040</b>	<b>1 043 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 142</b>	<b>-1 035 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 805	59 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 805</b>	<b>-59 941</b>
Resultat før skattekostnad		-170 946	-1 095 406
Skattekostnad på resultat	2	-37 608	-240 989
<b>Resultat</b>		<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		133 338	854 417
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-133 338</b>	<b>-854 417</b>



### Balanse

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 000 000	11 000 000
Anlegg under utførelse	1	13 242 800	12 448 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>24 242 800</b>	<b>23 448 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 242 800</b>	<b>23 448 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 242 800</b>	<b>23 448 400</b>



## Balanse

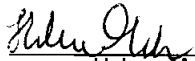
Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		316 992	316 992
Annen innskutt egenkapital		3 621 495	3 621 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 968 487</b>	<b>3 968 487</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 927 425	5 060 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 927 425</b>	<b>5 060 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 895 912</b>	<b>9 029 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	703 976	741 584
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>703 976</b>	<b>741 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 589 088	12 693 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 589 088</b>	<b>12 693 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258	2 453
Annen kortsiktig gjeld		53 565	981 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 823</b>	<b>984 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 346 887</b>	<b>14 419 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 242 800</b>	<b>23 448 400</b>



**Balanse**

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS  
Drammen, 06.06.2023  
Styret i Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

  
\_\_\_\_\_  
Helene Mork  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Knut Magne Tolo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

### Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 608	-240 989
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 608</b>	<b>-240 989</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 946	-1 095 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-601 243	-539 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-772 189</b>	<b>-1 634 858</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 606 936	5 005 693	-601 243
<b>Sum</b>	<b>5 606 936</b>	<b>5 005 693</b>	<b>-601 243</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 407 047	-1 634 858	772 189
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 199 889</b>	<b>3 370 835</b>	<b>170 946</b>
Utsatt skatt (22 %)	703 976	741 584	37 608

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	316 992	3 621 495	5 060 764	9 029 251
Årets resultat	0		0	-133 338	-133 338
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>316 992</b>	<b>3 621 495</b>	<b>4 927 425</b>	<b>8 895 912</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 000 000	11 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		<b>0</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
Avskrivningsplan	0%	

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	11 000 000	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen Vinjesgt. 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vestaksen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Doktor Hansteins gate 13, Drammen kommune.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestaksen Vinjesgt. 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BEKE1-LGXSN-J0T78-DMOG0-3YJDE-V5X5G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-20 13:23:10 UTC



Penneo Dokumenthøkket: BEKE1-LGXSN-J0TT8-DMOG0-3YJDE-V5X5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>