



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 652 666	711 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 652 666</b>	<b>711 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		253 419	435 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 717	197 576
Annen driftskostnad	2	1 235 389	1 044 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 526</b>	<b>1 678 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 032 140</b>	<b>-966 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	127
Annen finansinntekt		3 050	7 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 250</b>	<b>7 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 630	46 120
Annen rentekostnad		1 947	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 577</b>	<b>46 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 327</b>	<b>-38 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 971 813</b>	<b>-1 004 830</b>
Skattekostnad på resultat	3	159 839	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 811 974</b>	<b>-1 004 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 811 974</b>	<b>-1 004 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 811 974</b>	<b>-1 004 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 811 974</b>	<b>-1 004 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		566 704	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			-1 004 830
Avsatt til annen egenkapital		1 245 270	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 811 974</b>	<b>-1 004 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	495 466	542 148
Maskiner og anlegg	1	173 070	258 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>668 536</b>	<b>800 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>668 536</b>	<b>800 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 118 458
Konsernfordringer	5	1 678 462	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 678 462</b>	<b>1 118 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	178 370	261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 370</b>	<b>261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 856 832</b>	<b>1 118 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 525 368</b>	<b>1 918 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 624 064	378 794
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 624 064</b>	<b>378 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 724 064</b>	<b>478 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		822 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>822 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>822 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	54 187	617 301
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 404	
Kortsiktig konserngjeld	5	726 543	
Annen kortsiktig gjeld		6 170	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 304</b>	<b>617 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 304</b>	<b>1 440 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 525 368</b>	<b>1 918 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 989 193 295  
LANGGATEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 652 666	711 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 652 666</b>	<b>711 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		253 419	435 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 717	197 576
Annen driftskostnad	2	1 235 389	1 044 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 526</b>	<b>1 678 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 032 140</b>	<b>-966 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	127
Annen finansinntekt		3 050	7 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 250</b>	<b>7 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 630	46 120
Annen rentekostnad		1 947	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 577</b>	<b>46 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 327</b>	<b>-38 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 971 813	-1 004 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 811 974</b>	<b>-1 004 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 811 974</b>	<b>-1 004 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 811 974</b>	<b>-1 004 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 811 974</b>	<b>-1 004 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		566 704	
Udekket tap			-1 004 830
Avsatt til annen egenkapital		1 245 270	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 811 974</b>	<b>-1 004 830</b>





Organisasjonsnr: 989 193 295  
LANGGATEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	495 466	542 148
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	173 070	258 105
--------------------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>668 536</b>	<b>800 253</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>668 536</b>	<b>800 253</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 118 458
------------------------------	--	--	-----------

Konsernfordringer	5	1 678 462	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 678 462</b>	<b>1 118 458</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	178 370	261
------------------------------	---	---------	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 370</b>	<b>261</b>
--	--	----------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 856 832</b>	<b>1 118 719</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 525 368</b>	<b>1 918 972</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 624 064	378 794
-------------------	---	-----------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 624 064</b>	<b>378 794</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 724 064</b>	<b>478 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		822 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>822 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>822 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	54 187	617 301
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 404	
Kortsiktig konserngjeld	5	726 543	
Annen kortsiktig gjeld		6 170	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>801 304</b>	<b>617 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 304</b>	<b>1 440 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 525 368</b>	<b>1 918 972</b>



Organisasjonsnr: 989 193 295  
LANGGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

## Langgaten 24 AS

---

Organisasjonsnr: 989 193 295



## Resultatregnskap

Langgaten 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 652 666	711 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 652 666</b>	<b>711 992</b>
Varekostnad		253 419	435 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 717	197 576
Annen driftskostnad	2	1 235 389	1 044 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 620 526</b>	<b>1 678 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 032 140</b>	<b>-966 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	127
Annen finansinntekt		3 050	7 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 630	46 120
Annen rentekostnad		1 947	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 327</b>	<b>-38 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 971 813</b>	<b>-1 004 830</b>
Skattekostnad på resultat	3	159 839	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 811 974</b>	<b>-1 004 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		566 704	0
Avsatt til annen egenkapital		1 245 270	0
Overført til udekket tap		0	1 004 830
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 811 974</b>	<b>-1 004 830</b>



### Balanse Langgaten 24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	495 466	542 148
Maskiner og anlegg	1	173 070	258 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>668 536</u>	<u>800 253</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>668 536</u>	<u>800 253</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 118 458
Konsernfordringer	5	1 678 462	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 678 462</u>	<u>1 118 458</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	178 370	261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>178 370</u>	<u>261</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 856 832</u>	<u>1 118 719</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 525 368</u>	<u>1 918 972</u>



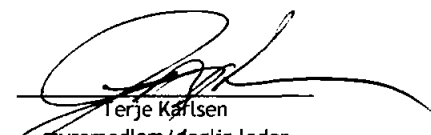
**Balanse**  
Langgaten 24 AS

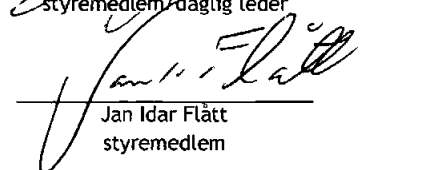
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 624 064	378 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 624 064</u>	<u>378 794</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 724 064</u>	<u>478 794</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	822 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>822 252</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 187	617 301
Skyldig offentlige avgifter		14 404	0
Kortsiktig konserngjeld	5	726 543	0
Annen kortsiktig gjeld		6 170	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>801 304</u>	<u>617 926</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>801 304</u>	<u>1 440 178</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 525 368</u>	<u>1 918 972</u>

Holmestrand,  
Styret i Langgaten 24 AS

  
\_\_\_\_\_  
Espen Klevmark  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Øistein Rohde Hjelmtvedt  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Terje Karlsson  
styremedlem / daglig leder

  
\_\_\_\_\_  
Jan Idar Flått  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Den er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	2 183 754	637 769	124 085	2 945 608
= Anskaffelseskost per 31.12.2023	2 183 754	637 769	124 085	2 945 608
= Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-1 812 373	-464 699	0	-2 277 072
= Bokført verdi per 31.12.2023	371 381	173 070	124 085	668 536
Årets ordinære avskrivninger	46 682	85 035	0	131 717
Økonomisk levetid	100/10 år	10 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	ikke	
Avskrivningssats	1% og 10 %	10 %		
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	nei	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 839	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 839</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 971 813	-1 004 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 105	61 286
Avgitt konsernbidrag	-726 543	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 260 375	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-943 544</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 839	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 839	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-686 164	-671 059	15 105
<b>Sum</b>	<b>-686 164</b>	<b>-671 059</b>	<b>15 105</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 260 375	-1 260 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	686 164	1 931 433	1 245 270
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-150 956</b>	<b>-424 915</b>	<b>-273 959</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	378 794	478 794
Avgitt konsernbidrag		-566 704	-566 704
Årets resultat		1 811 974	1 811 974
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 624 064</b>	<b>1 724 064</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	678 462	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 678 462</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern		822 252
Annen kortsiktig gjeld konsern	726 543	0
<b>Sum</b>	<b>726 543</b>	<b>822 252</b>

### Note 6 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern.



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langgaten 24 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langgaten 24 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LLBF6-EYEBJ-SLCLN-LFAMA-MOATK-6P4EF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 10:09:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLBF6-EYEBJ-SLCLN-LFAM4-MOA7K-6P4EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>