



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 273 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 261 737	1 092 233
Sum inntekter		1 261 737	1 092 233
Kostnader			
Varekostnad		99 625	
Lønnskostnad	2	131 061	137 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 481	19 481
Annen driftskostnad	4	822 809	887 234
Sum kostnader		1 072 976	1 044 205
Driftsresultat		188 761	48 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	558
Sum finansinntekter		573	558
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		791	
Annen rentekostnad		135 177	116 001
Sum finanskostnader		135 968	116 001
Netto finans		-135 395	-115 443
Resultat før skattekostnad		53 366	-67 415
Årsresultat		53 366	-67 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 366	-67 415
Totalresultat		53 366	-67 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	53 366	-67 415
Sum overføringer og disponeringer		53 366	-67 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 754 251	1 773 732
Sum varige driftsmidler		1 754 251	1 773 732
Sum anleggsmidler		1 754 251	1 773 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 014	64 198
Andre kortsiktige fordringer		51 008	13 269
Sum fordringer		83 022	77 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	245 089	264 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 089	264 910
Sum omløpsmidler		328 111	342 376
SUM EIENDELER		2 082 362	2 116 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 500	102 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 693	-46 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 693	-46 673
Sum egenkapital	5	109 193	55 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 914 868	1 958 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 914 868	1 958 227
Sum langsiktig gjeld		1 914 868	1 958 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 810
Skyldig offentlige avgifter		4 168	2 040
Annen kortsiktig gjeld		54 133	92 204
Sum kortsiktig gjeld		58 301	102 054
Sum gjeld		1 973 169	2 060 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 362	2 116 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734173

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 273 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 933 273 385
AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 261 737	1 092 233
Sum inntekter		1 261 737	1 092 233
Kostnader			
Varekostnad		99 625	
Lønnskostnad	2	131 061	137 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 481	19 481
Annen driftskostnad	4	822 809	887 234
Sum kostnader		1 072 976	1 044 205
Driftsresultat		188 761	48 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		573	558
Sum finansinntekter		573	558
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		791	
Annen rentekostnad		135 177	116 001
Sum finanskostnader		135 968	116 001
Netto finans		-135 395	-115 443
Resultat før skattekostnad		53 366	-67 415
Årsresultat		53 366	-67 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 366	-67 415
Totalresultat		53 366	-67 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	53 366	-67 415
Sum overføringer og disponeringer		53 366	-67 415



Organisasjonsnr: 933 273 385
AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 754 251

1 773 732

Sum varige driftsmidler

1 754 251

1 773 732

Sum anleggsmidler

1 754 251

1 773 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

32 014

64 198

51 008

13 269

Sum fordringer

83 022

77 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

245 089

264 910

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

245 089

264 910

Sum omløpsmidler

328 111

342 376

SUM EIENDELER

2 082 362

2 116 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

102 500

102 500

Sum innskutt egenkapital

102 500

102 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 693

-46 673

Sum opptjent egenkapital

6 693

-46 673

Sum egenkapital

5

109 193

55 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	1 914 868	1 958 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 914 868	1 958 227
Sum langsiktig gjeld		1 914 868	1 958 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 810
Skyldig offentlige avgifter		4 168	2 040
Annen kortsiktig gjeld		54 133	92 204
Sum kortsiktig gjeld		58 301	102 054
Sum gjeld		1 973 169	2 060 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 362	2 116 108



Organisasjonsnr: 933 273 385
AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.07.2025 12:53:24

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Industrigaten 63 AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Industrigaten 63 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 261 737	1 092 233
Sum driftsinntekter		1 261 737	1 092 233
Varekostnad		99 625	0
Lønnskostnad	2	131 061	137 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 481	19 481
Annen driftskostnad	4	822 809	887 234
Sum driftskostnader		1 072 976	1 044 205
Driftsresultat		188 761	48 028
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		573	558
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		791	0
Annen rentekostnad		135 177	116 001
Resultat av finansposter		-135 395	-115 443
Resultat før skattekostnad		53 366	-67 415
Resultat		53 366	-67 415
Årsresultat		53 366	-67 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	53 366	-67 415
Sum overføringer		53 366	-67 415



BALANSE

AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 754 251	1 773 732
Sum varige driftsmidler		1 754 251	1 773 732
Sum anleggsmidler		1 754 251	1 773 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 014	64 198
Andre kortsiktige fordringer		51 008	13 269
Sum fordringer		83 022	77 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	245 089	264 910
Sum omløpsmidler		328 111	342 376
Sum eiendeler		2 082 362	2 116 108



BALANSE

AKSJESELSKAPET INDUSTRIGATEN 63

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 500	102 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 693	-46 673
Sum opptjent egenkapital		6 693	-46 673
Sum egenkapital	5	109 193	55 827
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 914 868	1 958 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 914 868	1 958 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 810
Skyldig offentlige avgifter		4 168	2 040
Annen kortsiktig gjeld		54 133	92 204
Sum kortsiktig gjeld		58 301	102 054
Sum gjeld		1 973 169	2 060 281
Sum egenkapital og gjeld		2 082 362	2 116 108

Oslo, 26.06.2025

Styret i Aksjeselskapet Industriegaten 63

Heidi Andersen
styreleder

Aleksander Jellestad Høvik
styremedlem

Martine Casen
styremedlem



Aksjeselskapet Industrigaten 63

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	114 000	120 500
Arbeidsgiveravgift	17 061	16 990
Sum	<u>131 061</u>	<u>137 490</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Aksjeselskapet Industrigaten 63

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Brannanlegg	Industrigaten 63 Påkostet	Industrigaten 63	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	480 594	1 509 006	63 832	2 053 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	480 594	1 509 006	63 832	2 053 432
Akk.avskrivning 31.12.	-10 782	-275 932	-12 467	-299 181
Balanseført pr. 31.12.	477 000	1 248 316	52 655	1 754 251
Årets avskrivninger	3 594	15 242	645	19 481
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	15 år Lineær	50 år Lineær	50år Lineær	

Note 4 – Driftskostnader

	2024	2023
Annen driftskostn.	0	0
Vaktmester	48 000	66 000
Elektrisitet	40 932	52 435
Vedlikehold bygning	43 596	125 953
Eiendomsavgifter	288 481	261 117
Honorar revisjon	21 359	20 982
Administrasjon, forretningsfører	66 908	63 600
Kabel TV	127 540	124 216
Forsikringspremie	167 682	154 382
Porto	0	0
Bank og kortgebyr	3 844	8 016
Kontorrekvisita	11 466	4 908
Bistand brannetaten	0	0
Juridisk bistand	3 000	4 219
Annen kostnad, fradragsberettiget	1	1 406
Sum	822 809	887 234



Aksjeselskapet Industrigaten 63

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	-102 500	46 742	-55 827
Årsresultat	0	-53 366	-53366
Egenkapital 31.12.2022	-102 500	46 673	-109 193

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	2024
	8 265

Bankinnskudd dekker skyldig skattetrekk ved årsskifte.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1914 868	-1 958 227

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Eiendom Industrigaten 63	2 053 432	2 053 432

<i>Kundefordringer</i>	2024	2023
Kunder i flg reskontro	-22 119	-27 880
Forskuddsbetalt canal digital	0	32 561
Forskuddsbetalt husleie nytt år	54 133	59 517
Sum	32 014	64 198

<i>Andre fordringer</i>	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	14 800	13 269
Forskuddsbetalt matteskift	8 200	0
Forskudd telenor	28 008	
Sum	51 008	13 269

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Forskuddsbetalt husleie	-54 133	-59 517

Forskudd forsikring gjelder frem til 7/2 neste år.



Aksjeselskapet Industrigaten 63

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Bjørg Andersen	3	7,32 %
Anne Margrethe Egeberg	3	7,32 %
Åpent Bakeri Eiendom as	3	7,32 %
Martine Casèn/ Ulf Sigmund Sande-Ottersen styremedlem	3	7,32 %
Christine Norheim	3	7,32 %
Charlotte Strifeldt/Emil Berg	2	4,88 %
Heidi Andersen, styreleder	2	4,88 %
Buyun Zhu	2	4,88 %
Aleksander J. Høvik, styremedlem	2	4,88 %
Susanne Frigstad	1	2,44 %
Benedicte Aurora Seland	1	2,44 %
Otto Bjarne Hylene	1	2,44 %
Per Christer Halck/Alexandra Bjerch-Andr	1	2,44 %
Henrik Andreas Ottosen	1	2,44 %
Kine Haukelidsæter Haaverstad	2	4,88 %
Sandra Mari Rosenvinge	1	2,44 %
Trine Irene Amundsen	1	2,44 %
Thu Van Thi Dinh	1	2,44 %
Ingrid Michelsen Brekke	1	2,44 %
Anniken Sigmond Dahl	1	2,44 %
Kine Lunde	1	2,44 %
Berit Sveistrup/Vidar Sveistrup	1	2,44 %
Martine Krogsveen	1	2,44 %
Camilla Husemoen/Jos og Stig Amundsen	1	2,44 %
Clair Constant	1	2,44 %
Synnøve Langholm/Knut Langholm (1/2-part	1	2,44 %
Sum	41	100,00 %