



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 458 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Indreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 843	
Sum inntekter		7 843	
Kostnader			
Varekostnad		7 843	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 850	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		27 515	
Sum kostnader		59 208	
Driftsresultat		-51 365	
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		-22	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 386	0
Skattekostnad på resultat	3	18 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 134	0
Årsresultat	4	-70 134	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 134	
Totalresultat		-70 134	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-70 134	
Sum overføringer og disponeringer		-70 134	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	521 502	
Sum varige driftsmidler		521 502	
Sum anleggsmidler		521 502	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 843	
Konsernfordringer		148 606	
Sum fordringer		156 449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 387	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 387	
Sum omløpsmidler		207 836	0
SUM EIENDELER		729 337	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		15 085	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		55 085	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 386	
Sum opptjent egenkapital		51 386	
Sum egenkapital	4	106 472	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 748	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 748	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 748	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		603 143	
Sum kortsiktig gjeld		604 118	
Sum gjeld		622 866	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 337	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700683

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 458 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Indreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 458 752
HAVA EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 843	
Sum inntekter		7 843	
Kostnader			
Varekostnad		7 843	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 850	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		27 515	
Sum kostnader		59 208	
Driftsresultat		-51 365	
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		-22	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 386	0
Skattekostnad på resultat	3	18 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 134	0
Årsresultat	4	-70 134	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 134	
Totalresultat		-70 134	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-70 134	
Sum overføringer og disponeringer		-70 134	



Organisasjonsnr: 828 458 752
HAVA EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	521 502	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		521 502	
--------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		521 502	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 843	
-----------------	--	-------	--

Konsernfordringer		148 606	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		156 449	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 387	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 387	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		207 836	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		729 337	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		15 085	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		55 085	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-51 386	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		51 386	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	4	106 472	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 748	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 748	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 748	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		975	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		603 143	
Sum kortsiktig gjeld		604 118	
Sum gjeld		622 866	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 337	0



Organisasjonsnr: 828 458 752
HAVA EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 22.11.2021 - 31.12. 2022
Hava Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 458 752

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

HAVA EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	22.11.2021 - 31.12.2022
Annen driftsinntekt		7 843
Sum driftsinntekter		7 843
Varekostnad		7 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 850
Annen driftskostnad		27 515
Sum driftskostnader		59 208
Driftsresultat		-51 365
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		22
Resultat av finansposter		-22
Resultat før skattekostnad		-51 386
Skattekostnad på resultat	3	18 748
Årsresultat	4	-70 134
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		70 134
Sum overføringer		-70 134

HAVA EIENDOMSSKAP AS

SIDE 2



BALANSE

HAVA EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	521 502
Sum varige driftsmidler		521 502
Sum anleggsmidler		521 502
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		7 843
Konsernfordringer		148 606
Sum fordringer		156 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 387
Sum omløpsmidler		207 836
Sum eiendeler		729 337

HAVA EIENDOMSSKAP AS

SIDE 3



BALANSE

HAVA EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	40 000
Annen innskutt egenkapital		15 085
Sum innskutt egenkapital		55 085
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		51 386
Sum opptjent egenkapital		51 386
Sum egenkapital	4	106 472
GJELD		
Utsatt skatt	3	18 748
Sum avsetning for forpliktelser		18 748
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		975
Konserngjeld		603 143
Sum kortsiktig gjeld		604 118
Sum gjeld		622 866
Sum egenkapital og gjeld		729 337

Karl Kristian Indreeide, 25.05.2023
Styret i Hava Eiendomsselskap AS

Karl Kristian Indreeide
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Hava Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	543 352	543 352
Anskaffelseskost 31.12.2022	543 352	543 352
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	23 850	23 850
Bokført verdi 31.12.2022	519 502	519 502
Årets avskrivninger	23 850	23 850
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	23 850	23 850
Avskrivningssatser	10%	
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 748	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 748	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 386	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 220	0
Mottatt konsernbidrag	148 606	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 000	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 693	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 693	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	85 220	0	-85 220
Sum	85 220	0	-85 220
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 000	-12 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 000	12 000
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	85 220	0	-85 220
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	18 748	0	-18 748

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	0	-12 000	0	28 000
Årets resultat				-70 134	-70 134
Konsernbidrag mottatt			78 472	70 134	148 606
Pr 31.12.2022	40 000	0	66 472	0	106 472

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVA EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	10 000,0	40 000
Sum	4		40 000

EIERSTRUKTUR

Selskapets aksjeeier pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hava-instituttet Holding AS	4	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Indreeide, Karl Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2023 15.34.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.